CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 284 del 05/09/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1980 - REVOCA ORD. SIND. N. 797/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: MELOZZI LANFRANCO (Cond. DELLA PACE).

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF529 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.12.2016 a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio Della Pace*", amministrato dal Sig. Melozzi Lanfranco, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO il nuovo modello IPP, presentato in data 26.02.2017 a seguito degli eventi sismici del 18.01.2017, per la richiesta di un nuovo sopralluogo da parte della Protezione Civile presso l'immobile denominato "*Condominio Della Pace*", amministrato dal Sig. Melozzi Lanfranco, sito in Teramo, Via ---------- OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1542 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.03.2017 a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio Della Pace*", amministrato dal Sig. Melozzi Lanfranco, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.03.2017 a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio Della Pace*", amministrato dal Sig. Melozzi Lanfranco, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Parziale inagibilità camere da letto P. 1 (Di Clemente) e P. 2 (Ferri) – Transennare la terrazza al P. T. sotto dette parti – Transennare 1 metro ambo i lati divisorio Cucina/Ingresso ditte Ferri (P. T.), Rossi (P. 1) e Lupinetti (P. 2)*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 797 del 19/05/2017 con la quale veniva disposta l'interdizione delle camere da letto delle unità abitative individuate ai Sub. 12 (al Piano Primo, di proprietà delle ditte **Di Eleuterio Francesca**, **Di Eleuterio Giuliano**, **Di Eleuterio Lucio**, **Di Eleuterio Mario** e **Recchilongo Anna**) e Sub. 5 (al Piano Secondo, di proprietà delle ditte **Ferri Franco** e **Di Filippo Giuliana**) dell'immobile denominato "*Condominio Della Pace*", amministrato dal Sig. Melozzi Lanfranco, sito in Teramo, Via ---------- OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), ordinando, tra l'altro, a tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro:

- di far transennare la terrazza del Sub. 17 (al Piano Terra, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria**), posta immediatamente sotto alle camere interdette dei Sub. 12 e 5;
- di far transennare, un metro da ambo i lati, i muri divisori tra Cucina ed Ingresso delle unità abitative individuate ai Sub. 15 (al Piano Terra, di proprietà della ditta **Ferri Ercole**), Sub. 4 (al Piano Primo, di

proprietà delle ditte **Rossi Gino** e **Arstani Saide**) e Sub. 6 (al Piano Secondo, di proprietà delle ditte **Lupinetti Giacomo** e **Ambrosi Maria**);

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Melozzi Lanfranco**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile denominato "*Condominio Della Pace*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS---------- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19). Riferimenti Pratica USR ID: 724:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001416-2018;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000004980-2019;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000018967-2021;
  - Numero terza VARIANTE MUDE 13-067041-0000022469-2021;
  - Numero quarta VARIANTE MUDE 13-067041-0000025208-2022;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 73634 in data 04.12.2019, relativa all'immobile denominato "*Condominio Della Pace*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 10.06.2020 con Prot. n. 30608;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 12806 del 28.02.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 483 del 25.02.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Melozzi Lanfranco**, amministratore del "*Condominio Della Pace*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, acquisita da Piattaforma MUDE al n. 13-067041-0000034351-2022 del 25.05.2022, con la quale l'Ing. Michele Angelozzi, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava l'inizio lavori per il giorno 25.05.2022;

PRESO ATTO della *Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione*, acquisita da Piattaforma MUDE al n. 13-067041-0000043348-2022 del 31.12.2022, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 17.08.2023 al N. 59325, con le quali l'Ing. Michele Angelozzi, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso il "*Condominio Della Pace*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, avvenuta in data 25.12.2022, certificando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- Sub. 12, 5, 17, 15, 4 e 6, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 797 del 19.05.2017 ripristinando l'utilizzabilità di tutte le aree, precedentemente interdette, delle seguenti unità immobiliari:

- Sub. 12, al Piano Primo, di proprietà delle ditte **Di Eleuterio Francesca**, **Di Eleuterio Giuliano**, **Di Eleuterio Lucio** (eredi), **Di Eleuterio Mario**, **Di Eleuterio Lino** e **Recchilongo Anna**;
- Sub. 5, al Piano Secondo, di proprietà delle ditte **Di Filippo Giuliana** e **Ferri Franco**;
- Sub. 17, al Piano Terra, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria**;
- Sub. 15, al Piano Terra, di proprietà della ditta **Ferri Ercole**;

- Sub. 4, al Piano Primo, di proprietà delle ditte **Arstani Saide**, **Rossi Mara** e **Rossi Paola**;
- Sub. 6, al Piano Secondo, di proprietà delle ditte **Ambrosi Maria**, **Lupinetti Giuliana** e **Lupinetti Luigi**;

del immobile denominato, "*Condominio Della Pace*", amministrato dal Sig. Melozzi Lanfranco, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 797 del 19.05.2017 ripristinando l'utilizzabilità di tutte le aree, precedentemente interdette, delle seguenti unità immobiliari:

- Sub. 12, al Piano Primo, di proprietà delle ditte **Di Eleuterio Francesca**, **Di Eleuterio Giuliano**, **Di Eleuterio Lucio** (eredi), **Di Eleuterio Mario**, **Di Eleuterio Lino** e **Recchilongo Anna**;
- Sub. 5, al Piano Secondo, di proprietà delle ditte **Di Filippo Giuliana** e **Ferri Franco**;
- Sub. 17, al Piano Terra, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria**;
- Sub. 15, al Piano Terra, di proprietà della ditta **Ferri Ercole**;
- Sub. 4, al Piano Primo, di proprietà delle ditte **Arstani Saide**, **Rossi Mara** e **Rossi Paola**;
- Sub. 6, al Piano Secondo, di proprietà delle ditte **Ambrosi Maria**, **Lupinetti Giuliana** e **Lupinetti Luigi**;

del immobile denominato, "*Condominio Della Pace*", amministrato dal Sig. Melozzi Lanfranco, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore **MELOZZI LANFRANCO**, PEC: --------OMISSIS--------;
- Alla ditta **DI ELEUTERIO FRANCESCA**, nata a --------OMISSIS------- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ---------OMISSIS---------e---OMISSIS---;
- Alla ditta **DI ELEUTERIO GIULIANO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI ELEUTERIO MARIO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI ELEUTERIO LINO**, nato a --------OMISSIS------- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **RECCHILONGO ANNA**, nata a ---------OMISSIS-------- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI FILIPPO GIULIANA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **FERRI FRANCO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI GIUSEPPE MARIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **FERRI ERCOLE**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **ARSTANI SAIDE**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **ROSSI MARA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **ROSSI PAOLA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;

- Alla ditta **AMBROSI MARIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **LUPINETTI GIULIANA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **LUPINETTI LUIGI**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **ANGELOZZI MICHELE** (Direttore dei Lavori), PEC: ---------*OMISSIS*---------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 05/09/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate