CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 285 del 07/09/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 5083 – FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: FEDELE MARIO (Cond. CELLINI).

IL SINDACO

CONSIDERATO CHE l'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 6, di proprietà delle ditte Sciacovelli Giuditta e Rosa Maria Grazia, posta al piano secondo dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, era già stato dichiarato "**TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**" (esito **B**) a seguito del sisma 2009 (Pratica TE-TER-B15454, ancora in fase di istruttoria alla data del 24 Agosto 2016);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1222 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.02.2017 (Scheda 002) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, amministrato dal Sig. Fedele Mario, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato ----- Edif. 003), veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2110 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.03.2017 (Scheda n. 003) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, amministrato dal Sig. Fedele Mario, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato ----- Edif. 003), veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali:"*Temporanea inagibilità alloggi piano primo per centinatura porte ingresso*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 826 del 24.05.2017 con cui si ordinava lo sgombero degli alloggi posti al primo piano dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, amministrato dal Sig. Fedele Mario, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Sub. 4, di proprietà della ditta **Filipponi Luigi** ed occupato dal Sig. Filipponi Marco, e Sub. 5, di proprietà delle ditte **Di Lodovico Elsa** e **Lattanti Piero**, nonché l'interdizione all'uso degli stessi;

PRESO ATTO:

- della nota, assunta al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 07.11.2017 al n. 70273, con cui l'Amministratore del Condominio Cellini, sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, comunicava l'inizio dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile;
- della dichiarazione asseverata di ripristino dell'agibilità, assunta al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 10.11.2017 al n. 71331, redatta dall'Ing. Pierluigi De Donato, incaricato dal Condominio Cellini, in cui dichiara che, a seguito dell'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza, le unità immobiliari poste al piano primo dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. 4, di proprietà della ditta **Filipponi Luigi** ed occupato dal Sig. Filipponi Marco, e Sub. 5, di proprietà delle ditte **Di Lodovico Elsa** e **Lattanti Piero**, dichiarate inagibili con Ordinanza Sindacale N. 826 del 24.05.2017, risultano agibili sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1590 del 28.11.2017 con la quale veniva revocata l'Ordinanza Sindacale N. 826 del 24.05.2017 procedendo, pertanto, alla revoca dello sgombero degli alloggi posti al primo piano dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, amministrato dal Sig. Fedele Mario, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Sub. 4, di proprietà della ditta **Filipponi Luigi** ed occupato dal Sig. Filipponi Marco, e Sub. 5, di proprietà delle ditte **Di Lodovico Elsa** e **Lattanti Piero**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07.04.2017) - Residenziale", a nome della ditta **Fedele Mario**, presentata all'Ufficio Speciale per il Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato "*Condominio Cellini*", sito in Teramo, ------OMISSIS------ (Foglio -- Particella --- Sub. 4, 5, 6, 7, 8, 18, 20, 21, 22, 23 e 27). Riferimenti Pratica USR ID 1189:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000005826-2019;
  - numero Prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000019782-2021;
  - numero Seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000027522-2021;
  - numero Terza VARIANTE MUDE 13-067041-0000029768-2022;
  - numero Quarta VARIANTE MUDE 13-067041-0000036104-2022;
  - numero Quinta VARIANTE MUDE 13-067041-0000037937-2022;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 15447 in data 06.03.2020, relativa all'immobile denominato "*Condominio Cellini*", sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 3185 del 16.01.2023, giusto **Decreto di Rigetto n. 46 del 13.01.2023**;
- la Integrazione acquisita al Prot. n. 0074052/23 del 21.02.2023 e la VARIANTE 13-067041-0000251548-2023 depositata su Piattaforma GE.DI.SI. Con Prot. n. 167272/23 del 14.04.2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'OCSR n. 121/2021 a seguito del RIGETTO n. 46 del 13.01.2023;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 18.06.2020 con Prot. n. 31907;
- la Revoca del Decreto di Rigetto n. 46 del 13.01.2023 e contestuale "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 41320 del 01.06.2023, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1067 del 31.05.2023** di autorizzazione all'intervento di Riparazione con Rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Fedele Mario**, amministratore del "*Condominio Cellini*", sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, 5, 6, 7, 8, 18, 20, 21, 22, 23 e 27;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.)

della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione "*i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...*", evidenziava che "*in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali*";

- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "*le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità*", e che "*solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [...] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva*";
- la Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.08.2023 al n. 58539, con la quale l'Ing. Pierluigi De Donato, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, comunicava l'Inizio dei Lavori per il giorno 28.08.2023:

PRESO ATTO della Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.08.2023 al n. 61530, con la quale l'Ing. Pierluigi De Donato, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, asseverava che "*le lavorazioni previste e approvate per il rinforzo strutturale mediante intervento locale, di riparazione dei danni e successive finiture connesse riguardanti le unità immobiliari individuate al N.C.E.U. al:*

- *Foglio -- Particella --- Sub. 7, proprietà Luigi Filipponi;*
- *Foglio -- Particella --- Sub. 5, proprietà Piero Lattanzi Di Lodovico;*
- *Foglio -- Particella --- Sub. 6, proprietà Maria Grazia Rosa;*

comportano la non utilizzabilità delle unità immobiliari succitate.";

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.08.2023 al n. 61530, con la quale l'Ing. Pierluigi De Donato, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, asseverava che "*le lavorazioni previste e approvate per il rinforzo strutturale mediante intervento locale, di riparazione dei danni e successive finiture connesse riguardanti le unità immobiliari individuate al N.C.E.U. al:*

- *Foglio -- Particella --- Sub. 7, proprietà Luigi Filipponi;*
- *Foglio -- Particella --- Sub. 5, proprietà Piero Lattanzi Di Lodovico;*
- *Foglio -- Particella --- Sub. 6, proprietà Maria Grazia Rosa;*

comportano la non utilizzabilità delle unità immobiliari succitate.";

RITENUTO, ai soli fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori previsto per la data **28.08.2023** e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle unità

immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio CELLINI*", sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Subalterni:

- Sub. 7 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Filipponi Luigi**;
- Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Di Lodovico Lattanzi Piero**;
- Sub. 6 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Rosa Maria Grazia**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo Bernardi;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

- di prendere atto della Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.08.2023 al n. 61530, con la quale l'Ing. Pierluigi De Donato, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, asseverava che "*le lavorazioni previste e approvate per il rinforzo strutturale mediante intervento locale, di riparazione dei danni e successive finiture connesse riguardanti le unità immobiliari individuate al N.C.E.U. al:*
  - *Foglio -- Particella --- Sub. 7, proprietà Luigi Filipponi;*
  - *Foglio -- Particella --- Sub. 5, proprietà Piero Lattanzi Di Lodovico;*
  - *Foglio -- Particella --- Sub. 6, proprietà Maria Grazia Rosa;*

  comportano la non utilizzabilità delle unità immobiliari succitate.";

- ai soli fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori previsto per la data **28.08.2023** e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio CELLINI*", sito in Teramo, ------OMISSIS------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Subalterni:
  - Sub. 7 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Filipponi Luigi**;
  - Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Di Lodovico Lattanzi Piero**;
  - Sub. 6 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Rosa Maria Grazia**;

  e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;

AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- All'amministratore **FEDELE MARIO**, c/o Tercasa con sede in ----------OMISSIS----------, PEC: ----------OMISSIS---------;
- Alla ditta **FILIPPONI LUIGI**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI LODOVICO LATTANZI PIERO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **ROSA MARIA GRAZIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **DE DONATO PIERLUIGI**, PEC: ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 07/09/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate