

CONSIDERATO che, da verifica delle planimetrie allegate alle Schede AeDES ID 139651 e ID 139597 sopra richiamate, si evince che per entrambi gli immobili visionati, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e --, l'Inagibilità per Rischio Esterno è causata dall'adiacente immobile contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --, di proprietà delle seguenti ditte:

- **Bianchini Domenica**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Cimini Maria Antonia**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Flamminj Gino**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Bianchini Andrea**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Bianchini Mauro**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Cimini Camillo**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Cimini Maria**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);

VISTO l'art. 7, comma 1, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, che stabilisce che “gli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 che, in relazione al proprio stato di danno, costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario”;

VISTO l'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, che stabilisce che “in caso di inerzia, i comuni, ai sensi dell'articolo 21-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, intimano al proprietario dell'edificio di avviare gli interventi di cui ai precedenti commi fissando un termine, trascorso il quale provvedono, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana”;

VISTI gli art. 7, 8 e 21-ter della Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

RITENUTO di dover ordinare alle seguenti ditte proprietarie dell'immobile sito in Teramo, ----- OMISSIS-----, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --:

- **Bianchini Domenica**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Cimini Maria Antonia**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Flamminj Patrizia**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), in qualità di parente più prossima del Sig. Flamminj Gino, deceduto in data 03.12.2022;
- **Flamminj Gianluca**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), in qualità di parente più prossimo del Sig. Flamminj Gino, deceduto in data 03.12.2022;
- **Flamminj Federica**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), in qualità di parente più prossima del Sig. Flamminj Gino, deceduto in data 03.12.2022;
- **Bianchini Andrea**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Bianchini Mauro**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Filipponi Luigi**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), in qualità di parente più prossimo della Sig.ra Cimini Maria (erede Cimini Camillo), deceduta in data 15.11.1990;

entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

alle seguenti ditte proprietarie dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio -- Particella --:

- **Bianchini Domenica**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----);
- **Cimini Maria Antonia**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----);
- **Flamminj Patrizia**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), in qualità di parente più prossima del Sig. Flamminj Gino, deceduto in data 03.12.2022;
- **Flamminj Gianluca**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), in qualità di parente più prossimo del Sig. Flamminj Gino, deceduto in data 03.12.2022;
- **Flamminj Federica**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), in qualità di parente più prossima del Sig. Flamminj Gino, deceduto in data 03.12.2022;
- **Bianchini Andrea**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----);
- **Bianchini Mauro**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----);
- **Filipponi Luigi**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), in qualità di parente più prossimo della Sig.ra Cimini Maria (erede Cimini Camillo), deceduta in data 15.11.1990;

entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **BIANCHINI DOMENICA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CIMINI MARIA ANTONIA**, residente in --OMISSIS--, Villa ----OMISSIS----

- Alla ditta **FLAMMINJ PATRIZIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. ----OMISSIS----) e residente in -----OMISSIS-----, Frazione ----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FLAMMINJ GIANLUCA**, residente in --OMISSIS--, Villa -OMISSIS-;
- Alla ditta **FLAMMINJ FEDERICA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **BIANCHINI ANDREA**, residente in --OMISSIS--, Via --OMISSIS-;
- Alla ditta **BIANCHINI MAURO**, residente in --OMISSIS--, Villa ---OMISSIS---;
- Alla ditta **FILIPPONI LUIGI**, residente in --OMISSIS--, P.zza -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, lì 13/01/2023