CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 315 del 05/10/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1376 - REVOCA ORD. SIND. N. 339-356-560/2016. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ...– DITTA: A.T.E.R. (ERP N. 606).

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0000483 del 01.11.2016 relativa all'intervento N. 5149 del 01.11.2016 svolto presso l'edificio sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà dell'**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale** di Teramo, secondo la quale "*l'edificio con due distinte scalinate, ai piani terra, presentava lesioni sui muri di tamponatura e di tramezzo, sui vani scala, con caduta di porzioni di intonaco fino al piano secondo. Alcune colonne manifestavano una mancanza di manutenzione in alcuni casi con il copriferro espulso in quanto i tondini erano arrugginiti. Si sono visionati anche gli appartamenti dei piani superiori riscontrando lesioni sulle aperture con lesioni della muratura in prossimità delle travi e colonne. A vista al momento del sopralluogo, non si sono riscontrati pericoli immediati, ma il fenomeno deve essere continuamente monitorato da parte di tecnico abilitato ed autorizzato per legge.*"

VISTE le Ordinanze Sindacali N. 339 del 04.11.2016 e N. 356 del 08.11.2016 con le quali veniva disposto lo sgombero immediato, in via precauzionale, del fabbricato sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, Via -------OMISSIS-------, di proprietà dell'**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale** di Teramo, e occupato dalle ditte **Figliola Fiorella**, **De Fabritiis Quintina**, **D'Andrea Anna**, **Brunetti Giuseppe**, **Della Monica Antonio**, **Scortica Daniela**, **Di Francesco Luigino**, **Di Tommaso Anna**, **Di Rocco Armando**, **Ognibene Gioacchino**, **Lolli Angela**, **Manari Angelo**, **Lucidonio Paola**, **Mauro Gabriele**, **Mazza Mariacristina**, **Palmarini Giovanna**, **Tosi Livio**, **Trisolini Maria Loreta**, **Zambon Pietro**, **Campanella Mario**, **Parabella Giuseppina**, **Filipponi Mario Valentino**, **Algenio Antonio**, **Spinelli Antonietta**, **Canzio Angela**, **Algenii Marcella**, **Malizia Mauro**, **Mancini Giuseppe**, **Mantovani Cristian**, **Tiberii Ulisse** e **Scopolino Michele**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1344 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.11.2016 (Schede ID 36546, scale C-D, e ID 36556, scale A-B) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà dell'**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale** di Teramo, e occupato dalle ditte **Figliola Fiorella**, **De Fabritiis Quintina**, **D'Andrea Anna**, **Brunetti Giuseppe**, **Della Monica Antonio**, **Scortica Daniela**, **Di Francesco Luigino**, **Di Tommaso Anna**, **Di Rocco Armando**, **Ognibene Gioacchino**, **Lolli Angela**, **Manari Angelo**, **Lucidonio Paola**, **Mauro Gabriele**, **Mazza Mariacristina**, **Palmarini Giovanna**, **Tosi Livio**, **Trisolini Maria Loreta**, **Zambon Pietro**, **Campanella Mario**, **Parabella Giuseppina**, **Filipponi Mario Valentino**, **Algenio Antonio**, **Spinelli Antonietta**, **Canzio Angela**, **Algenii Marcella**, **Malizia Mauro**, **Mancini Giuseppe**, **Mantovani Cristian**, **Tiberii Ulisse** e **Scopolino Michele**, veniva dato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*riparazione danni leggeri a tamponature e tramezzi e rimozione intonaci e rivestimenti pericolanti*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 560 del 24.11.2016 con la quale veniva disposto:

- di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 339 del 04.11.2016 e N. 356 del 08.11.2016 e, pertanto, lo sgombero del fabbricato sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà dell'**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale** di Teramo, e occupato dalle ditte **Figliola Fiorella**, **De Fabritiis Quintina**, **D'Andrea Anna**, **Brunetti Giuseppe**, **Della Monica Antonio**, **Scortica Daniela**, **Di Francesco Luigino**, **Di Tommaso Anna**, **Di Rocco Armando**, **Ognibene Gioacchino**, **Lolli Angela**, **Manari Angelo**, **Lucidonio Paola**, **Mauro Gabriele**, **Mazza Mariacristina**, **Palmarini Giovanna**, **Tosi Livio**, **Trisolini Maria Loreta**, **Zambon Pietro**, **Campanella Mario**, **Parabella Giuseppina**, **Filipponi Mario Valentino**, **Algenio Antonio**, **Spinelli Antonietta**, **Canzio Angela**, **Algenii Marcella**, **Malizia Mauro**, **Mancini Giuseppe**, **Mantovani Cristian**, **Tiberii Ulisse** e **Scopolino Michele**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;
- di provvedere a riparare i danni leggeri alle tamponature e ai tramezzi, nonché a provvedere alla rimozione di intonaci e rivestimenti pericolanti;

VISTI:

- la *Segnalazione Certificata di Inizio Attività*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.10.2019 al N. 63623;
- il *Progetto definitivo/esecutivo di riparazione con rafforzamento sismico* relativo all'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato "*ERP n. 606*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Ord. Commissariale n. 19/2019), trasmesso dall'**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale** di Teramo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo, con note del 25.11.2019 e 03.12.2019, acquisite in pari data e rispettivamente con Prot. RA 0329991 e Prot. RA 0338983, e successive integrazioni trasmesse e acquisite con Prot. RA 0358472 del 23.12.2019 e Prot. RA 8327 del 14.01.2020;
- l'*Attestato di Avvenuto Deposito* n. 21/2019 del 16.12.2019, ai sensi dell'art. 65 comma 4 del D.P.R. 380/2001, rilasciato dal responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Teramo;
- il *Parere di Congruità* rilasciato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo e trasmesso al Soggetto Attuatore, giusta nota Prot. RA 0010027 del 15.01.2020;
- la *Determina n. 33 del 20.01.2020*, del Direttore dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Teramo, di approvazione del Progetto definitivo/esecutivo di riparazione con rafforzamento sismico relativo all'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato "*ERP n. 606*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- l'*Approvazione del Progetto definitivo/esecutivo* dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo, giusto **Decreto n. 41/C del 27.01.2020** di autorizzazione all'intervento di riparazione con rafforzamento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato "*ERP n. 606*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione di Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.10.2020 al N. 57158, con la quale veniva comunicato l'inizio lavori avvenuto il giorno 19.08.2020;

PRESO ATTO del *Certificato di Collaudo* e della *Segnalazione Certificata per l'Agibilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.09.2023 al N. 66065, con le quali l'Ing. Franco Di Fabio, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione con miglioramento sismico, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile denominato "*ERP n. 606*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al

N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 08.07.2023, asseverando, altresì, "*l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 339 del 04.11.2016, N. 356 del 08.11.2016 e N. 560 del 24.11.2016 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile denominato "*ERP n. 606*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà dell'**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale** di Teramo, e occupato alla data degli eventi sismici, dalle ditte **Figliola Fiorella**, **De Fabritiis Quintina**, **D'Andrea Anna**, **Brunetti Giuseppe**, **Antinori Mara**, **Scortica Daniela**, **Di Francesco Luigino**, **Di Tommaso Anna**, **Di Rocco Armando**, **Spinelli Giacinta**, **Lolli Angela**, **Manari Angelo**, **Mauro Gabriele**, **Mazza Mariacristina**, **Palmarini Giovanna**, **Tosi Livio**, **Di Marco Amedeo**, **Zambon Pietro**, **Parabella Giuseppina**, **Filipponi Mario Valentino**, **Algenio Antonio**, **Spinelli Antonietta**, **Canzio Angela**, **Malizia Mauro**, **Mancini Giuseppe**, **Tiberii Ulisse** e **Medori Giuliana**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 339 del 04.11.2016, N. 356 del 08.11.2016 e N. 560 del 24.11.2016 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile denominato "*ERP n. 606*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà dell'**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale** di Teramo, e occupato alla data degli eventi sismici, dalle ditte **Figliola Fiorella**, **De Fabritiis Quintina**, **D'Andrea Anna**, **Brunetti Giuseppe**, **Antinori Mara**, **Scortica Daniela**, **Di Francesco Luigino**, **Di Tommaso Anna**, **Di Rocco Armando**, **Spinelli Giacinta**, **Lolli Angela**, **Manari Angelo**, **Mauro Gabriele**, **Mazza Mariacristina**, **Palmarini Giovanna**, **Tosi Livio**, **Di Marco Amedeo**, **Zambon Pietro**, **Parabella Giuseppina**, **Filipponi Mario Valentino**, **Algenio Antonio**, **Spinelli Antonietta**, **Canzio Angela**, **Malizia Mauro**, **Mancini Giuseppe**, **Tiberii Ulisse** e **Medori Giuliana**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla Dott.ssa **CIANCI MARIA**, Presidente dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Teramo, Via Roma n. 49, Teramo, PEC: ----------OMISSIS----------;
- All'Arch. **PARTITI MILVA**, Direttore f.f. dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Teramo, Via Roma n. 49, Teramo, PEC: ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **FIGLIOLA FIORELLA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DE FABRITIIS QUINTINA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **D'ANDREA ANNA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **BRUNETTI GIUSEPPE**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----OMISSIS----------OMISSIS----------;

- Alla ditta **ANTINORI MARA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SCORTICA DANIELA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI FRANCESCO LUIGINO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ---OMISSIS------OMISSIS---;
- Alla ditta **DI TOMMASO ANNA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI ROCCO ARMANDO**, nato a ----OMISSIS---- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SPINELLI GIACINTA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **LOLLI ANGELA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------, c/o ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MANARI ANGELO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MAURO GABRIELE**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MAZZA MARIACRISTINA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PALMARINI GIOVANNA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **TOSI LIVIO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI MARCO AMEDEO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **ZAMBON PIETRO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PARABELLA GIUSEPPINA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **FILIPPONI MARIO VALENTINO**, nato a -------OMISSIS------ il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------, c/o --OMISSIS-;
- Alla ditta **ALGENIO ANTONIO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SPINELLI ANTONIETTA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **CANZIO ANGELA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MALIZIA MAURO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MANCINI GIUSEPPE**, nato a ---------OMISSIS--------- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **TIBERII ULISSE**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------, c/o -----OMISSIS----;

- Alla ditta **MEDORI GIULIANA**, nata a - - - -OMISSIS - - - il OMISSIS (C.F. - - - -OMISSIS - - -), residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **DI FABIO FRANCO** (Direttore dei Lavori), PEC: ------*OMISSIS*------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 4, E.R.P. Politiche Abitative;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 05/10/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate