# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 323 del 11/10/2023

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4986 – REV. ORD. N.1041/17, N.12/18 e N.68/22. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS ..- DITTA: CICIARELLI DIANA (Condominio TEA).

**IL SINDACO**

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1700 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.04.2017 (Scheda 003) a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato 05148), veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2185 dei tecnici della Protezione Civile in data 12.04.2017 (Scheda n. 0015), a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato 05148 00 Edif. 001), veniva dato il giudizio di agibilità "**B**" : **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Riparazione lesioni a tamponature appartamenti (n. 02) al piano terra – Puntellatura paretina esterna sinistra dell'ingresso*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1041 del 19.06.2017 con cui si ordinava lo sgombero, a titolo cautelativo, delle persone occupanti gli appartamenti posti al piano terra dell'immobile denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. 18, di proprietà delle ditte **Di Giuseppe Sesto** e **Gentili Maria**, e al Sub. 20, di proprietà della ditta **Gentili Antonio**, nonché l'interdizione all'uso degli appartamenti stessi;

PRESO ATTO della nota, assunta al protocollo generale di questo ente in data 04.01.2018 al numero 630, con cui l'Ing. Domenico Di Basilio, in qualità di tecnico incarico dal "*Condominio Tea*", attestava che, a seguito dei lavori di avvenuta messa in sicurezza, sono state rimosse le cause di pericolo nelle parti comuni dell'edificio e nell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. 18, di proprietà delle ditte Di Giuseppe Sesto e Gentili Maria, mentre nulla è stato eseguito nell'unità immobiliare al Sub. 20, di proprietà della ditta Gentili Antonio, in quanto non è stato consentito l'accesso;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 12 del 18.01.2018 con la quale disposta la revoca parziale della precedente Ordinanza Sindacale N. 1041 del 19.06.2017 procedendo:

- alla conferma dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. 20, di proprietà della ditta **Gentili Antonio**, posta al piano terra dell'edificio denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------;
- alla revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. 18, di proprietà delle ditte **Di Giuseppe Sesto** e **Gentili**

**Maria**, posta al piano terra dell'edificio denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ciciarelli Diana**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS---------- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014438-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Domenico Di Basilio che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 58856 del 01.10.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1688 del 30.09.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ciciarelli Diana**, amministratrice del "*condominio Tea*" sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- Vista la Comunicazione Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.03.2022 al N. 14105, che fissava l'Inizio Lavori alla data del 07.03.2022;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione "*i benefici economici … sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...*", evidenziava che "*in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali*";
- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "*le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere*

*non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità*", e che "*solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [ … ] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva*";

PRESO ATTO della Relazione Tecnica e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20313 del 28.03.2022, con i quali il tecnico Ing. Domenico Di Basilio, in qualità di coordinatore della sicurezza, relativamente ai Lavori Sisma 2016 da eseguirsi sull'immobile denominato "*Condominio Tea*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, ***accertava*** "*l'impossibilità dei seguenti condomini, e relative famiglie, Sig. Bucci Marcello e Sig. Di Giuseppe Sesto, di permanere nelle proprie abitazioni durante lo svolgimento delle lavorazioni*" e ***dichiarava e asseverava*** "*l'esistenza delle condizioni che pregiudicano la presenza degli occupanti durante l'esecuzione dei lavori*" e "*l'impossibilità dei condomini di utilizzare le rispettive unità immobiliari durante tutta la durata dei lavori.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 68 del 05.04.2022 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Relazione Tecnica e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20313 del 28.03.2022, con i quali il tecnico Ing. Domenico Di Basilio, in qualità di coordinatore della sicurezza, relativamente ai Lavori Sisma 2016 da eseguirsi sull'immobile denominato "*Condominio Tea*", sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, ***accertava*** "*l'impossibilità dei seguenti condomini, e relative famiglie, Sig. Bucci Marcello e Sig. Di Giuseppe Sesto, di permanere nelle proprie abitazioni durante lo svolgimento delle lavorazioni*" e ***dichiarava e asseverava*** "*l'esistenza delle condizioni che pregiudicano la presenza degli occupanti durante l'esecuzione dei lavori*" e "*l'impossibilità dei condomini di utilizzare le rispettive unità immobiliari durante tutta la durata dei lavori.*";
2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze N. 1041 del 19.06.2017 e N. 12 del 18.01.2018 e pertanto lo sgombero dell'unità immobiliare posta al piano terra dell'immobile denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 20, di proprietà della ditta **Gentili Antonio**, nonché l'interdizione all'uso dell'unità stessa;
3. di disporre, ai fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 07.03.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai:
   - Sub. 4, di proprietà delle ditte **Bucci Marcello**, **Bucci Pina Patrizia**, **Bucci Rosanna** e **Di Ventura Alda**;
   - Sub. 18, di proprietà delle ditte **Di Giuseppe Sesto** e **Gentile Maria**;

VISTA la Disposizione del 10.08.2022 dell'Ing. Domenico Di Basilio, Direttore dei Lavori, con la quale veniva disposta la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

VISTA la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.10.2022 al N. 67837, con la quale

l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 16.03.2023 al N. 20056, e della *Dichiarazione di Ripristino agibilità sismica*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.10.2023 al N. 70938, con le quali l'Ing. Domenico Di Basilio, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 18.11.2022, attestando, altresì, che "*a seguito degli lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 1041 del 19.06.2017, l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 12 del 18.01.2018 e l'Ordinanza Sindacale N. 68 del 05.04.2022, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità delle seguenti unità immobiliari:

- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Bucci Marcello, Bucci Pina Patrizia, Bucci Rosanna** e **Di Ventura Alda**;
- Sub. 18, di proprietà delle ditte **Di Giuseppe Sesto** e **Gentile Maria**;
- Sub. 20, di proprietà della ditta **Gentili Antonio**, ed occupata al momento dell'evento sismico del 24 agosto 2016 dalla sig.ra **Wilson Prencia Rosa Oneyda**;

poste ai piani terra e primo dell'immobile denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**ORDINA**

di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 1041 del 19.06.2017, l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 12 del 18.01.2018 e l'Ordinanza Sindacale N. 68 del 05.04.2022, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità delle seguenti unità immobiliari:

- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Bucci Marcello, Bucci Pina Patrizia, Bucci Rosanna** e **Di Ventura Alda**;
- Sub. 18, di proprietà delle ditte **Di Giuseppe Sesto** e **Gentile Maria**;
- Sub. 20, di proprietà della ditta **Gentili Antonio**, ed occupata al momento dell'evento sismico del 24 agosto 2016 dalla sig.ra **Wilson Prencia Rosa Oneyda**;

poste ai piani terra e primo dell'immobile denominato "*Condominio Tea*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---.

**DISPONE**

La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratrice di Condominio **CICIARELLI DIANA**, c/o Cooperativa CRIPS, PEC: -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **GENTILI ANTONIO**, residente in ----------OMISSIS----------;

- Alla ditta **BUCCI MARCELLO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **BUCCI PINA PATRIZIA**, nata a ----------OMISSIS---------- e residente in ---------OMISSIS-------- -----;
- Alla ditta **BUCCI ROSANNA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI VENTURA ALDA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI GIUSEPPE SESTO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **GENTILE MARIA**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **WILSON PRENCIA ROSA ONEYDA**, residente in ---OMISSIS---------- OMISSIS----------;
- All'Ing **DI BASILIO DOMENICO**, PEC: ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

1) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
*(Gianguido D'Alberto)*

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
*(Ing. Remo Bernardi)*

Teramo, lì 11/10/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate