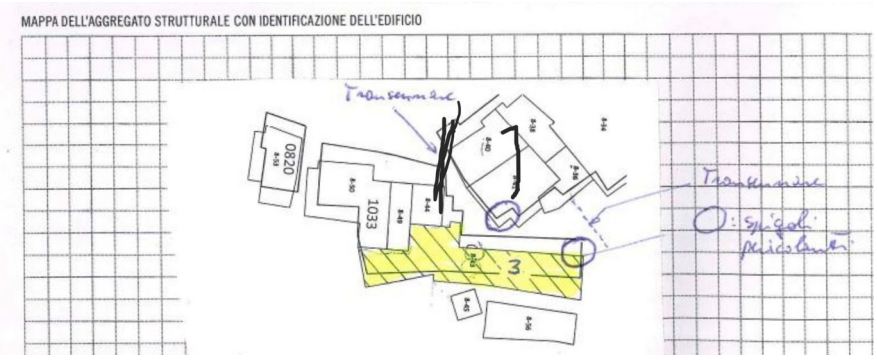
CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 327 del 12/10/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 93. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: TARLI FABIOLA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1982 dei tecnici della Protezione Civile in data 25.02.2017 (Scheda AeDES ID 84264) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, come di seguito individuato:



di proprietà delle ditte **Cermignani Giampaolo**, **Pernotti Iuna Lidia**, **Tarli Fabiola** e **Di Bartolomeo Paolo**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, riportando nell'apposita Sezione 9 le seguenti osservazioni: "*Chiudere la strada tra i due edifici prospicienti per la presenza di spigoli destrutturati che possono costituire pericolo in caso di sisma. L'accesso alle abitazioni poste a monte può avvenire con altro percorso. Gli spigoli potenzialmente pericolosi sono indicati nella mappa con un cerchio.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 477 del 27.03.2017 con la quale, a integrazione di quanto già previsto delle precedenti Ordinanze Sindacali N. 782 del 29.12.2016 e N. 787 del 29.12.2016, veniva disposto:

- lo sgombero immediato dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **Cermignani Giampaolo** e **Pernotti Iuna Lidia**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero immediato dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 2, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Tarli Fabiola**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero immediato dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Di Bartolomeo Paolo**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

ordinando, altresì, a tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro, di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa;

PRESO ATTO del Verbale di Sopralluogo Prot. 71183 del 06.10.2023, relativo al sopralluogo svolto in data 05.10.2023 da personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Teramo, secondo il quale, tra l'altro, veniva riscontrata sulle unità immobiliari poste ai piani seminterrato, terra e primo dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 2 e 5, di proprietà della ditta **Tarli Fabiola**, già classificate con esito "**E**": **Edificio INAGIBILE** in data 25.02.2017 dalla Squadra P1982 dei tecnici della Protezione Civile (Scheda AeDES ID 84264), la *presenza di lesioni capillari alle strutture portanti verticali*, come evidenziato dalle seguenti fotografie:

VISTO l'art. 7, comma 1, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, che stabilisce che "*gli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 che, in relazione al proprio stato di danno, costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario*";

VISTO l'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, che stabilisce che "*in caso di inerzia, i comuni, ai sensi dell'articolo 21-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, intimano al proprietario dell'edificio di avviare gli interventi di cui ai precedenti commi fissando un termine, trascorso il quale provvedono, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana*";

VISTI gli art. 7, 8 e 21-ter della Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

ATTESO CHE le unità immobiliari poste ai piani seminterrato, terra e primo dell'immobile INAGIBILE sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 2 e 5, di proprietà della ditta **Tarli Fabiola**, fanno parte dell'Aggregato Volontario denominato "**GARRRANO CITY**", come da Atto costitutivo-Statuto di Consorzio Volontario inviato dal Geom. Luigi Marini, in qualità di comproprietario delegato, con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente Comune di Teramo in data 13.01.2020 al N. 2226;

ATTESO CHE gli "*spigoli pericolanti*", così come individuati dalla Squadra n. P1982 dei tecnici della Protezione Civile in data 25.02.2017 (Scheda AeDES ID 84264), fanno parte delle seguenti unità immobiliari:

- Foglio -- Particella -- Sub. 2 e 5, di proprietà della ditta **Tarli Fabiola**;
- Foglio -- Particella -- Sub. 1 e 2, di proprietà della ditta **Tarli Francesca**;

RITENUTO di dover ordinare alla ditta **Tarli Fabiola**, proprietaria delle unità immobiliari poste ai piani seminterrato, terra e primo dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 2 e 5, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dello spigolo Nord-Ovest, prospiciente la ----------OMISSIS---------, delle unità immobiliari di proprietà, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 782 del 29.12.2016, N. 787 del 29.12.2016 e N. 477 del 27.03.2017 e, pertanto:

- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **Cermignani Giampaolo** e **Pernotti Iuna Lidia**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 2, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Tarli Fabiola**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Di Bartolomeo Paolo**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

RITENUTO di dover disporre lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Tarli Fabiola**, erroneamente esclusa dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 782 del 29.12.2016, N. 787 del 29.12.2016 e N. 477 del 27.03.2017;

RITENUTO di dover dare atto che, in caso di inerzia da parte della proprietaria delle unità immobiliari di che trattasi, il Comune di Teramo, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, provvederà, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana, con successivo recupero delle somme sostenute, da parte del Commissario Straordinario, nei confronti dei proprietari stessi;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. alla ditta **Tarli Fabiola**, proprietaria delle unità immobiliari poste ai piani seminterrato, terra e primo dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 2 e 5, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dello spigolo Nord-Ovest, prospiciente la ----------OMISSIS---------, delle unità immobiliari di proprietà, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 782 del 29.12.2016, N. 787 del 29.12.2016 e N. 477 del 27.03.2017 e, pertanto:
   - lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **Cermignani Giampaolo** e **Pernotti Iuna Lidia**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
   - lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 2, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Tarli Fabiola**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
   - lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 4, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Di Bartolomeo Paolo**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

3. disporre lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Tarli Fabiola**, erroneamente esclusa dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 782 del 29.12.2016, N. 787 del 29.12.2016 e N. 477 del 27.03.2017;

4. di dare atto che, in caso di inerzia da parte della proprietaria delle unità immobiliari di che trattasi, il Comune di Teramo, ai sensi dell'art. 7, comma 3, dell'Ordinanza N. 111 del 23 dicembre 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016, provvederà, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana, con successivo recupero delle somme sostenute, da parte del Commissario Straordinario, nei confronti dei proprietari stessi;

AVVISA

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **TARLI FABIOLA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **CERMIGNANI GIAMPAOLO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PERROTTI IUNA LIDIA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI BARTOLOMEO PAOLO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS---------;
- Al Geom. **MARINI LUIGI**, PEC: --------OMISSIS--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 12/10/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate