CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 331 del 16/10/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 103 - REV. PARZ. ORD. N. 37-149/18,N. 287/20,N. 224/22,N. 46/22. FABBRICATO IN TERAMO, ..OMISSIS .. - DITTA: CICIARELLI NADIA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P715 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.10.2016 (Scheda 006) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato 03841 00 001), amministrato dalla Cooperativa Crips, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Rinforzare con cerchiature i comignoli esistenti e/o provvedere ad eventuale rimozione*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 214 del 04.10.2016, emessa nei confronti del Sig. Annunzio Ciciarelli (Cooperativa CRIPS), con la quale si ordinava di provvedere con urgenza a rinforzare con cerchiature, e/o a provvedere alla eventuale eliminazione, i comignoli esistenti presso il Condominio UIC sito in Teramo, Via ---OMISSIS--;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 13.03.2017 (Scheda 006) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato ----- 00 01), amministrato dalla Cooperativa Crips, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Messa in sicurezza dei comignoli esterni previa cerchiatura*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 623 del 12.04.2017, emessa nei confronti della Cooperativa Crips, con la quale si ordinava di provvedere alla messa in sicurezza dei comignoli dell'immobile denominato Condominio UIC, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, --OMISSIS-;

VISTA la richiesta acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 58550 del 14.09.2018, con la quale l'Ing. Anthony Joseph Gaudini, in qualità di tecnico incaricato, unitamente alla Perizia Asseverata, richiedeva un nuovo sopralluogo da parte della Protezione Civile sull'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, a causa delle incongruenze riscontrate tra i dati inseriti nella Scheda AeDES n. 006 (id. 88835) e quelli del modello GE1, entrambi redatti dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 13.03.2017, nonché per prendere atto dell'evidente incongruenza con quanto riportato nella sopracitata scheda e lo stato del danno alla data della richiesta;

VISTA la richiesta del 30.09.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un nuovo sopralluogo presso l'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, al fine di valutare l'effettiva condizione di agibilità dell'immobile di che trattasi;

VISTA la concessione da parte del Centro Operativo Regionale (Protocollo 620 del 01.02.2018) dell'autorizzazione al secondo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, subordinata alla ricezione del nulla osta di tutti i condomini;

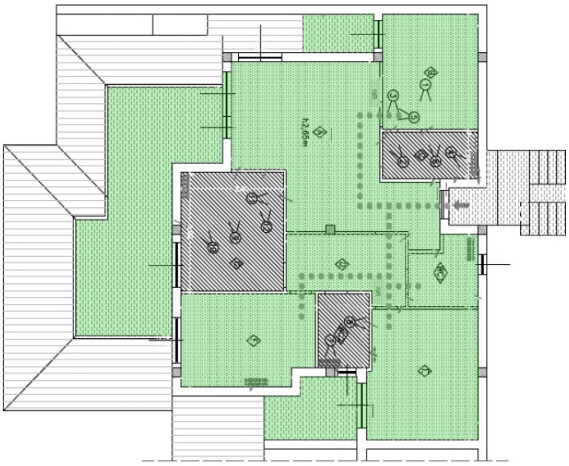
VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P233 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.05.2018 (Scheda 005) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato ----- 00 01), amministrato dalla Cooperativa Crips, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**" : **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Riparazione tamponature e tramezzi – Rimozione canne fumarie*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 37 del 09.08.2018, con la quale si ordinava lo sgombero cautelativo e l'interdizione all'uso delle seguenti unità abitative insistenti nell'immobile amministrato dalla Cooperativa Crips, sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato 03841 00 01) di cui ai Subalterni:

Sub.	Int.	Piano	Ditte Proprietarie	Ditte occupanti
2	4	Terra	**Giuliani Franco** e **Amadio Luigina**;	Giuliani Franco;
3	5	Terra	**Pichelli Marco**, **Pichelli Michele** e **Pichelli Paolo**;	Pichelli Michele;
5	9	I°	**Di Berardino Mafalda**;	Di Ridolfi Alessio;
6	10	I°	**Di Domenico Carlo**;	non occupato;
8	14	II°	**Di Berardino Eusanio**;	non occupato;
9	15	II°	**Di Domenicantonio Annarita**;	Serafini Patrizia;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 149 del 20.12.2018 con la quale veniva disposto:

- la revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale N. 37 del 09.08.2018 ovvero la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso delle porzioni dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9, di proprietà della ditta **Di Domenicantonio Annarita**, ed occupata dalla ditta Serafini Patrizia, identificate con il colore verde nella seguente planimetria elaborata dall'Ing. Anthony Joseph Gaudini, allegata alla nota Prot. n. 58494 del 19.10.2018:



- la conferma di quanto disposto dall'Ordinanza Sindacale N. 37 del 09.08.2018, ovvero lo sgombero e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari di seguito riportate:

Sub	Int.	Piano	Ditte Proprietarie	Ditte occupanti
2	4	Terra	**Giuliani Franco** e **Amadio Luigina**;	Giuliani Franco;

3	5	Terra	**Pichelli Marco**, **Pichelli Michele** e **Pichelli Paolo**;	Pichelli Michele;
5	9	I°	**Di Berardino Mafalda**;	Di Ridolfi Alessio;
6	10	I°	**Di Domenico Carlo**;	non occupato;
8	14	II°	**Di Berardino Eusanio**;	non occupato;

VISTA la "Dichiarazione asseverata di agibilità sismica parziale" assunta al protocollo Generale di questo Ente al n. 57136 del 23.10.2020 a firma dell'Ing. Anthony Joseph Gaudini, con la quale il tecnico dichiarava che, a seguito di incarico ricevuto dalla sig.ra Luigina Amadio e dal sig. Franco Giuliani, proprietari dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile di che trattasi e contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 23, "*sono stati eseguiti interventi necessari per ripristinare l'agibilità sismica e consentire ai proprietari delle unità immobiliari di tornare ad utilizzare gli spazi da me precisamente definiti come da elaborato allegato*" e, a tal fine, allegava elaborato grafico per l'individuazione delle porzioni agibili e di quelle inagibili dell'unità immobiliare stessa;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 287 del 17.11.2020 con la quale veniva disposto:

- la revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale N. 149 del 20.12.2018 ovvero la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso delle porzioni dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 23 (ex Sub. 2), di proprietà delle ditte **Amadio Luigina** e **Giuliani Franco**, come identificate con il colore verde nella seguente planimetria elaborata dall'Ing. Anthony Joseph Gaudini, allegata alla nota prot. n. 57136 del 23/10/2020:

- la conferma di quanto disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 149 del 20.12.2018, ovvero lo sgombero e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari di seguito riportate:

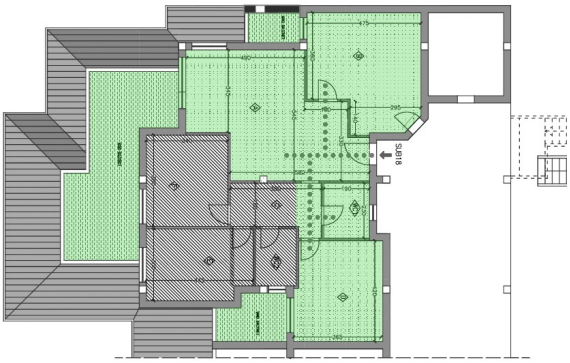
Sub	Int.	Piano	Ditte Proprietarie	Ditte occupanti
3	5	Terra	**Pichelli Marco**, **Pichelli Michele** e **Pichelli Paolo**;	Pichelli Michele;
5	9	I°	**Di Berardino Mafalda**;	Di Ridolfi Alessio;
6	10	I°	**Di Domenico Carlo**;	non occupato;
8	14	II°	**Di Berardino Eusanio**;	non occupato;

VISTA la "Dichiarazione asseverata di agibilità sismica parziale" assunta al protocollo Generale di questo Ente al n. 7358 del 03.02.2022 a firma dell'Ing. Anthony Joseph Gaudini, con la quale il tecnico dichiarava che, a seguito di incarico ricevuto dal sig. Di Domenico Carlo, proprietario dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile di che trattasi e contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 18 (ex Sub. 6), "*sono stati eseguiti interventi necessari per ripristinare l'agibilità sismica e consentire ai proprietari delle unità immobiliari di tornare ad utilizzare gli spazi da me precisamente definiti come da descrizione*

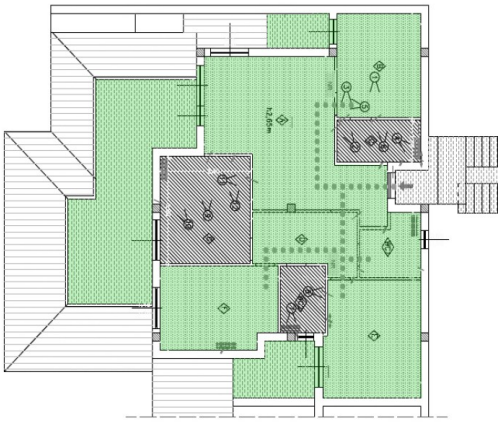
allegata" e, a tal fine, allegava elaborato grafico per l'individuazione delle porzioni agibili e di quelle inagibili dell'unità immobiliare stessa;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 46 del 10.03.2022 con la quale venivano rettificate le precedenti Ordinanze Sindacali N. 37 del 09.08.2018, N. 149 del 20.12.2018 e N. 287 del 17.11.2020 disponendo:

1. la revoca parziale dello sgombero e dell'interdizione all'uso delle porzioni dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 18 (ex Sub. 6), di proprietà della ditta **Di Domenico Carlo**, identificate con il colore verde nella seguente planimetria elaborata dall'Ing. Anthony Joseph Gaudini, allegata alla nota prot. n. 7358 del 03.02.2022:



2. la conferma del ripristino dell'agibilità ed utilizzabilità delle porzioni dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 20 (ex Sub. 9), di proprietà della ditta **Di Domenicantonio Annarita**, ed occupata dalla ditta Serafini Patrizia, identificate con il colore verde nella seguente planimetria:



3 la conferma del ripristino dell'agibilità ed utilizzabilità delle porzioni dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 23 (ex Sub. 2), di proprietà delle ditte **Amadio Luigina** e **Giuliani Franco**, come identificate con il colore verde nella seguente planimetria:

4. la conferma dello sgombero e dell'interdizione all'uso delle seguenti unità immobiliari poste nell'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti Sub:

Sub	Int.	Piano	Ditte Proprietarie	Ditte occupanti
3	5	Terra	**Pichelli Marco**, **Pichelli Michele** e **Pichelli Paolo**;	Pichelli Michele;
5	9	I°	**Di Berardino Marcello** (erede Di Berardino Mafalda);	Di Ridolfi Alessio;
8	14	II°	**Di Berardino Eusanio**;	non occupato;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ciciarelli Nadia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000006019-2020;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 52599 in data 01.10.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, amministrato dalla Cooperativa Crips;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 11.11.2020 con prot. n. 61054;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 35401 del 26.05.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1273 del 25.05.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ciciarelli Nadia**, amministratrice del "Condominio UIC, 277", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- il Verbale di Inizio dei Lavori, acquisito da piattaforma MUDE al prot. 13-067041-0000037162-2022 dell'11.08.2022, che fissava l'inizio dei lavori in data 11.08.2022;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la

condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;

- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione "*i benefici economici … sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...*", evidenziava che "*in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali*";
- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "*le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità*", e che "*solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima […] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva*";

VISTI la Perizia e il Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 60671 del 13.09.2022, con le quali l'Ing. Anthony Joseph Gaudini, Direttore dei Lavori, e l'Ing. Mariagrazia Sambenedetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, attestavano che, per quanto attengono i lavori di riparazione e rafforzamento locale presso l'immobile denominato "Condominio UIC, 277", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, "*le attività di cantiere hanno avuto inizio l'11 Agosto 2022 e il prosieguo dell'intervento approvato risulta essere incompatibile, alla data del 27 Agosto 2022, con la permanenza degli occupanti all'interno dell'immobile, oggetto di intervento nel suo complesso*" e che "*le condizioni di rischio da attività di cantiere sono molteplici in quanto le lavorazioni da compiere produrrebbero, in tutto l'intero corpo di edificio oggetto di intervento, polveri e/o rumori oltre le soglie ammissibili, congiuntamente alle movimentazioni di carichi in quota con operazioni di carico e scarico, che metterebbero a rischio l'incolumità degli occupanti, anche per effetto delle condizioni di alcuni di essi in quanto affetti da disabilità, ribadendo come dal 27 Agosto 2022 la loro presenza risulta incompatibile*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 224 del 22.09.2022 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 60671 del 13.09.2022, con le quali l'Ing. Anthony Gaudini, Direttore dei Lavori, e l'Ing. Mariagrazia Sambenedetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, attestavano che, per quanto attengono i lavori di riparazione e rafforzamento locale presso l'immobile denominato "Condominio UIC, 277", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, "*le attività di cantiere hanno avuto inizio l'11 Agosto 2022 e il prosieguo dell'intervento approvato risulta essere incompatibile, alla data del 27 Agosto 2022, con la permanenza degli occupanti all'interno dell'immobile, oggetto di intervento nel suo complesso*" e che "*le condizioni*

di rischio da attività di cantiere sono molteplici in quanto le lavorazioni da compiere produrrebbero, in tutto l'intero corpo di edificio oggetto di intervento, polveri e/o rumori oltre le soglie ammissibili, congiuntamente alle movimentazioni di carichi in quota con operazioni di carico e scarico, che metterebbero a rischio l'incolumità degli occupanti, anche per effetto delle condizioni di alcuni di essi in quanto affetti da disabilità, ribadendo come dal 27 Agosto 2022 la loro presenza risulta incompatibile";

2. di confermare quanto già disposto dall'Ordinanza Sindacale N. 37 del 09.08.2018 e, pertanto, lo sgombero cautelativo e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio UIC, 277*", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Subalterni:
   - Sub. 3 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Pichelli Marco**, **Pichelli Michele** e **Pichelli Paolo**;
   - Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Di Berardino Marcello**;
   - Sub. 8 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Di Berardino Eusanio**;

3. di disporre, ai soli fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 11.08.2022 e stante la certificata incompatibilità, a far data dal **27.08.2022**, della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, la revoca delle Ordinanze Sindacali N. 149 del 20.12.2018, N. 287 del 17.11.2020 e N. 46 del 10.03.2022, disponendo lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio UIC, 277*", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Subalterni:
   - Sub. 18 (Categ. A/2), ex Sub. 6, di proprietà della ditta **Di Domenico Carlo**;
   - Sub. 20 (Categ. A/2), ex Sub. 9, di proprietà della ditta **Di Domenicantonio Annarita**;
   - Sub. 23 (Categ. A/2), ex Sub. 2, di proprietà delle ditte **Giuliani Franco e Amadio Luigina**;

   e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;

4. di disporre, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 11.08.2022 e stante la certificata incompatibilità, a far data dal **27.08.2022**, della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio UIC, 277*", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Subalterni:
   - Sub. 1, bene comune;
   - Sub. 12, bene comune;
   - Sub. 13, bene comune;
   - Sub. 14, bene comune;
   - Sub. 15, bene comune;
   - Sub. 16, bene comune;
   - Sub. 17, bene comune;
   - Sub. 19 (Categ. C/6), ex Sub. 6, di proprietà della ditta **Di Domenico Carlo**;
   - Sub. 21 (Categ. C/6), ex Sub. 9, di proprietà della ditta **Di Domenicantonio Annarita**;
   - Sub. 22 (Categ. C/2), ex Sub. 9, di proprietà della ditta **Di Domenicantonio Annarita**;
   - Sub. 24 (Categ. C/6), ex Sub. 6, di proprietà delle ditte **Giuliani Franco e Amadio Luigina**;

VISTA la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'art. 59, comma 7, del Testo unico della ricostruzione privata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 11.07.2023 al N. 51760, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di mesi nove del termine di esecuzione dei lavori, fissando all'11.04.2024 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.10.2023 al N. 72054, con le quali l'Ing. Anthony Josef Gaudini, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso il "*Condominio UIC, 277*", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, per le unità immobiliari identificate al Sub. 5 e 8, nonché per le parti comuni che consentono l'accesso alle medesime, avvenuta in data 02.10.2023, certificando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per le sole porzioni dell'edificio così come indicate nella planimetria allegata alla presente*" e che "*la porzione di edificio distinta in Catasto al Foglio -- Particella --- Sub. 5 e 8, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare parzialmente le precedenti Ordinanze Sindacali N. 37 del 09.08.2018, N. 149 del 20.12.2018, N. 287 del 17.11.2020, N. 46 del 10.03.2022 e N. 224 del 22.09.2022, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità, delle unità immobiliari poste al Piano Primo e al Piano Secondo del "*Condominio UIC, 277*", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, identificate rispettivamente ai Sub. 5, di proprietà della ditta **Di Berardino Marcello** (erede Di Berardino Mafalda), e Sub. 8, di proprietà della ditta **Di Berardino Eusanio**, nonché l'utilizzabilità delle parti comuni che consentono l'accesso alle medesime;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare parzialmente le precedenti Ordinanze Sindacali N. 37 del 09.08.2018, N. 149 del 20.12.2018, N. 287 del 17.11.2020, N. 46 del 10.03.2022 e N. 224 del 22.09.2022, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità delle unità immobiliari poste al Piano Primo e Piano Secondo del "*Condominio UIC, 277*", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, identificate rispettivamente ai seguenti subalterni:

- Sub. 5, di proprietà della ditta **Di Berardino Marcello** (erede Di Berardino Mafalda), occupata alla data degli eventi sismici del 2016 e 2017 dalla ditta **Di Ridolfi Alessio**;
- Sub. 8, di proprietà della ditta **Di Berardino Eusanio**, non occupata alla data degli eventi sismici del 2016 e 2017;

nonché l'utilizzabilità delle parti comuni che consentono l'accesso alle medesime;

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'amministratore **CICIARELLI NADIA**, c/o Cooperativa CRIPS, PEC: -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **DI BERARDINO MARCELLO**, residente in ----------OMISSIS----------;

- Alla ditta **DI BERARDINO EUSANIO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI RIDOLFI ALESSIO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **GAUDINI ANTHONY JOSEPH** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Parimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 16/10/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate