CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 334 del 19/10/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4655 - REVOCA ORDINANZA SIND. N. 412/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: PALAZZESE GIUSEPPE

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1323 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Palazzese Giuseppe**, **Palazzese Valter**, **Palazzese Miriam**, **Palazzese Galdino** e **Romualdi Anna**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo non eseguito: richiesto sopralluogo AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Palazzese Giuseppe**, **Palazzese Valter**, **Palazzese Miriam**, **Palazzese Galdino** e **Romualdi Anna**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*transennare ambo i lati delle due pareti trasversali dell'ingresso principale piano terra; transennare sotto i due balconi con distacchi di intonaco e di copriferro al piano primo; inagibilità delle sole parti transennate.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 412 del 20.03.2017 con la quale veniva disposto:

- l'interdizione all'uso dell'area su ambo i lati delle due pareti trasversali dell'ingresso principale al piano terra dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **Palazzese Giuseppe**, **Palazzese Valter**, **Palazzese Miriam**, **Palazzese Galdino** e **Romualdi Anna**;
- di transennare le aree sotto i due balconi del primo piano oggetto di distacco di intonaco dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **Palazzese Giuseppe**, **Palazzese Valter**, **Palazzese Miriam**, **Palazzese Galdino** e **Romualdi Anna**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Palazzese Giuseppe**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS---------- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 1 e 2). Riferimenti Pratica USR ID: 2369:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013100-2020;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000019679-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000030411-2022;
  - Numero terza VARIANTE MUDE 13-067041-0000030964-2022;

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Natascia Di Marco che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 12383 del 24.02.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 451 del 24.02.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Palazzese Giuseppe**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al n. 13-067041-0000034342-2022 del 24.05.2022, con la quale l'Ing. Natascia Di Marco, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava l'inizio lavori avvenuto il giorno 23.05.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 06.12.2022 al N. 83065, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione alla proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, disponendo la nuova data di ultimazione lavori per il giorno 18.01.2023;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, giusta pec inviata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 in data 17.01.2023, con la quale l'Ing. Natascia Di Marco, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori e Ripristino Condizioni di Utilizzabilità Edificio*, acquisita da Piattaforma GEDISI al n. 13-067041-0000252763-2023 del 18.04.2023, con la quale l'Ing. Natascia Di Marco, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 18.04.2023, attestando, altresì, che "*i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati il 18.04.2023, entro i termino stabiliti, ed a seguito degli stessi sono state ripristinate le condizioni di agibilità esistenti in data anteriore agli eventi sismici iniziati il 24.08.2016 e venuti a decadere a seguito degli stessi.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 412 del 20.03.2017 ripristinando l'utilizzabilità delle aree esterne dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Palazzese Giuseppe**, **Palazzese Valter**, **Palazzese Miriam**, **Palazzese Galdino** (irreperibile) e **Romualdi Anna**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 412 del 20.03.2017 ripristinando l'utilizzabilità delle aree esterne dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Palazzese Giuseppe**, **Palazzese Valter**, **Palazzese Miriam**, **Palazzese Galdino** (irreperibile) e **Romualdi Anna**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **PALAZZESE GIUSEPPE**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PALAZZESE MIRIAM**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **PALAZZESE VALTER**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ---OMISSIS----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **ROMUALDI ANNA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **DI MARCO NATASCIA** (Direttore dei Lavori), PEC: ---------*OMISSIS*---------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 19/10/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate