CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 345 del 31/10/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 688 - REVOCA ORD. SIND. N. 654/2017. FABBRICATO IN TERAMO, VIA ... OMISSIS ... – DITTA: MASCI SILVIA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1541dei tecnici della Protezione Civile in data 20.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), di proprietà delle ditte **Carlucci Elisa**, **D'Orsini Carmine** e **Masci Silvia**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2110 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.03.2017 (Scheda n. 03), a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), di proprietà delle ditte **Carlucci Elisa**, **D'Orsini Carmine** e **Masci Silvia**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Parziale inagibilità piano terra corpo vecchio antistante Via ---- puntellamento solaio e centinatura aperture della stessa parte*" ;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 654 del 20.04.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso del piano terra, corpo vecchio, antistante Via ----, dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Carlucci Elisa**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **D'Orsini Lisa**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 4 e 5). Riferimenti Pratica USR ID: 1673:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000004422-2019;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000006190-2020;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000017725-2021;
  - Numero terza VARIANTE MUDE 13-067041-0000021253-2021;
  - Numero quarta VARIANTE MUDE 13-067041-0000021849-2021;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.07.2020 al N. 37226, relativa all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 23.07.2020 con Prot. n. 39378;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 32995 del 31.05.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 887/C del 31.05.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione con rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a

decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Masci Silvia** (ex D'Orsini Lisa), comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 70522 del 19.11.2019, con la quale veniva comunicata la data di inizio lavori al 19.11.2019;
- la "*Comunicazione Inizio Lavori di riparazione del danno, rafforzamento locale ed efficientamento energetico del fabbricato sito in Teramo, Via -OMISSIS, danneggiato dal Sisma 2016 e successive scosse con adesione ai benefici fiscali di cui all'Art. 119 del D.L. 34/2020*", acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000024816-2021 del 30.08.2021, con la quale veniva comunicata la data di inizio lavori al 30.08.2021;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000037141-2022 del 10.08.2022, con la quale l'Arch. Silvia Abate, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000040464-2022 del 28.11.2022, e la *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 26.10.2023 al N. 75854, con le quali l'Arch. Silvia Abate, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione con rafforzamento locale, *ed efficientamento energetico*, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 28.11.2023, certificando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinala l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 654 del 20.04.2017 ripristinando l'utilizzabilità dell'intero immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4 e 5, oggi di proprietà delle ditte **D'Orsini Carmine** e **Masci Silvia**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 654 del 20.04.2017 ripristinando l'utilizzabilità dell'intero immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4 e 5, oggi di proprietà delle ditte **D'Orsini Carmine** e **Masci Silvia**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **MASCI SILVIA**, nata a -OMISSIS- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;

- Alla ditta **D'ORSINI CARMINE**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------
- All'Arch. **ABATE SILVIA** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 31/10/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate