CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 351 del 06/11/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4522 - REVOCA ORD. SIND. N. 424/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: NARDANGELI NADIA E ALTRI.

IL SINDACO

VISTA la Comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0000300 del 21.01.2017, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 23.01.2017 al N. 3556, relativa all'intervento n. 665 del 21.01.2017 eseguito presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Giancola Rosalia**, secondo la quale, riscontrate al piano secondo infiltrazioni d'acqua con distacco degli intonaci, era necessario rendere non praticabile la stanza da letto, posta al pino primo, e la stanza soprastante, posta al pino secondo, sino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza, nelle more dell'esecuzione, nel più breve tempo possibile, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di una verifica approfondita dell'intero stabile sopracitato nonché tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1165 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 7, Aggregato ----- 00 003, di proprietà delle ditte **Giancola Rosalia**, **Nardangeli Marilena Maria** e **Nardangeli Nadia**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**", riportando contestualmente la seguente nota: "*strutture costituite da murature che non presentano fessurazioni conseguenti ad eventi sismici. Il tetto si presenta in precarie condizioni conseguenti a scarsa manutenzione.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 424 del 21.03.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 7, di proprietà delle ditte **Giancola Rosalia**, **Nardangeli Marilena Maria** e **Nardangeli Nadia**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTA la "*Comunicazione Inizio Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dei danni lievi causati dal sisma che ha colpito il centro Italia a partire dal 24 Agosto 2016 nell'abitazione sita a ------OMISSIS----- in Via -----OMISSIS----, Teramo*", presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Teramo in data 12.11.2018, con la quale veniva comunicata la data di inizio lavori al 12.11.2018;

PRESO ATTO della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.10.2023 al N. 76714, con le quali l'Ing. Mauro Di Giandomenico, in qualità di professionista incaricato dal committente, dichiarava la conclusione dell'intervento di *manutenzione straordinaria per la riparazione dei danni lievi causati dal sisma che ha colpito il centro Italia a partire dal 24 Agosto 2016*, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 7, avvenuta in data 23.10.2023, certificando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinala l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio Particella -- Sub. 7*" e

che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio --- Particella -- Sub. 7 come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario come nella situazione ante sisma*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 424 del 21.03.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 7, oggi di proprietà delle ditte **Nardangeli Marilena Maria** e **Nardangeli Nadia**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 424 del 21.03.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 7, oggi di proprietà delle ditte **Nardangeli Marilena Maria** e **Nardangeli Nadia**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **NARDANGELI NADIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **NARDANGELI MARILENA MARIA**, nata a ---OMISSIS--- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------
- All'Ing. **DI GIANDOMENICO MAURO** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 06/11/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate