CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 353 del 09/11/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4997 - REVOCA ORD. SIND. N. 1307/17 e N. 206/20. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: IACONI EMANUELA E ALTRI

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1838 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.05.2017 (Scheda n. 009 - ID: 227490) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio ----Particelle --- e ---, di proprietà delle ditte **Gelardini Maristela**, **Di Giuseppe Graziella** e **Di Giuseppe Pia**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1307 del 26.07.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- e ---, di proprietà delle ditte **Gelardini Maristela**, **Di Giuseppe Graziella** e **Di Giuseppe Pia**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Roberto Di Berardino, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0226371/20 del 27.07.2020, con le quali all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- e ---, di proprietà delle ditte Gelardini Maristela, **Di Giuseppe Graziella**, **Iaconi Emanuela** (erede Di Giuseppe Pia) e **Iaconi Stefano** (erede Di Giuseppe Pia), veniva assegnato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "*Lesioni sulle murature portanti che denotano principi di ribaltamento su via Stazio. Posa in opera di cerchiature e tiranti distribuiti su tutto l'edificio*", indicando come inagibile la porzione di fabbricato ricadente sull'intera particella ---;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 206 del 20.08.2020 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES del 28.02.2020 e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'ing. Roberto Di Berardino, relativi all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- e ---, di proprietà delle ditte **Gelardini Maristela**, **Di Giuseppe Graziella**, **Iaconi Emanuela** (erede Di Giuseppe Pia) e **Iaconi Stefano** (erede Di Giuseppe Pia), con i quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, e riportava le seguenti osservazioni: "*Lesioni sulle murature portanti che denotano principi di ribaltamento su via Stazio. Posa in opera di cerchiature e tiranti distribuiti su tutto l'edificio*", indicando come inagibile la porzione di fabbricato ricadente sull'intera particella ---;
2. di confermare lo sgombero e l'interdizione all'uso, già disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 1307 del 26.07.2017, dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinta al

N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giuseppe Graziella**, **Iaconi Emanuela** (erede Di Giuseppe Pia) e **Iaconi Stefano** (erede Di Giuseppe Pia);

3. di revocare lo sgombero e l'interdizione all'uso, disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 1307 del 26.07.2017, dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- e ---, di proprietà della ditta **Gelardini Maristela**, ad eccezione dei locali adibiti a soffitta, posti al piano sottotetto, ricadenti sulla porzione di fabbricato (Particella ---) dichiarata inagibile, che pertanto rimarranno interdetti all'uso;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Iaconi Emanuela**, presentata all'Ufficio Speciale per la Riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio --- alla Particella --- Sub. 4 e 6, ed alla Particella --- Sub. 2 e 3). Riferimenti Pratica USR ID: 1261:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002290-2018;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-000023345-2021;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 7339 in data 03.02.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- e ---, di proprietà delle ditte **Gelardini Maristela**, **Di Giuseppe Graziella**, **Iaconi Emanuela** e **Iaconi Stefano**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 23.07.2020 con Prot. n. 39384;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 46588 del 02.08.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1367 del 30.07.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Iaconi Emanuela**, comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- e ---;
- l'Inizio dei Lavori avvenuto in data 25.10.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.04.2022 al N. 28187, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 24.06.2022 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e del Certificato di Regolare Esecuzione, acquisiti al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 06.11.2023 al N. 78327, con i quali l'Ing. Massimo Marini, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- Sub. 4 e 6, e --- Sub. 2 e 3, avvenuta in data 05.09.2022, certificando, altresì, "*l'avvenuto ripristino dell'agibilità dell'edificio che consente il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari come previsto dall'Ord. 8/2016.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1307 del 26.07.2017 e N. 206 del 20.08.2020, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- e ---, oggi di proprietà delle ditte **Gelardini Maristela**, **Iaconi Emanuela** e **Iaconi Stefano**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 1307 del 26.07.2017 e N. 206 del 20.08.2020, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --- e ---, oggi di proprietà delle ditte **Gelardini Maristela**, **Iaconi Emanuela** e **Iaconi Stefano**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **GELARDINI MARISTELA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **IACONI EMANUELA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **IACONI STEFANO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **MARINI MASSIMO** (Direttore dei Lavori), PEC: *OMISSIS.--OMISSIS--OMISSIS-*;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 09/11/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate