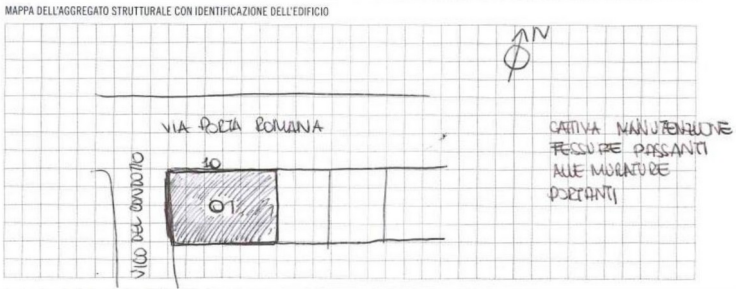
CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 354 del 09/11/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 460. RETTIFICA ORD. SIND. N. 89/17. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. – DITTE: SBARRA MARIA PIA E SBARRA ROSINA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF914 dei tecnici della Protezione Civile in data 12.01.2017 (Scheda FAST ID 110355) a seguito del quale all'immobile, non utilizzato, sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), così come di seguito individuato:



di proprietà delle ditte **Sbarra Maria Pia** e **Sbarra Rosina**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 89 del 30.01.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.10.2023 al N. 70705, con la quale l'Ing. Fabio Forcina, in qualità di tecnico incaricato, chiedeva la rettifica della Scheda FAST ID 110355, redatta dalla Squadra n. SF914 dei tecnici della Protezione Civile in data 12.01.2017 in seguito al sopralluogo eseguito sull'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, "*ricomprendendo nell'unità strutturale anche la Particella ---, su cui insiste una porzione della stessa, senza soluzione di continuità muraria*";

VISTA la Scheda FAST ID 110355, intestata a SBARRA ROSINA e MARIA PIA, redatta dalla Squadra SF914 in seguito al sopralluogo effettuato in data 12.01.2017 sull'immobile sito in Teramo, --------- OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (e ---), **RETTIFICATA**, a seguito di verifiche di ufficio, nella *MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO* e nella *Particella (DATI CATASTALI)*, come da seguente planimetria:

inviata dall'Area 6 del Comune di Teramo alla **SMEA – Struttura di Missione per il Superamento Emergenze di PC regionali**, giusta email del 13.10.2023, e all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, con nota Prot. N. 73242 del 16.10.2023;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.10.2023 al N. 70705, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava il caricamento sul portale AGITEC della Scheda FAST ID 110355 RETTIFICATA;

RITENUTO, alla luce della rettifica della Scheda FAST ID 110355, di dover integrare la precedente Ordinanza Sindacale N. 89 del 30.01.2017 confermando lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e --- (Aggregato -----), di proprietà delle ditte **Sbarra Maria Pia** e **Sbarra Rosina**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

alla luce della rettifica della Scheda FAST ID 110355, di integrare la precedente Ordinanza Sindacale N. 89 del 30.01.2017 confermando lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, ---------OMISSIS--------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle --- e --- (Aggregato -----), di proprietà delle ditte **Sbarra Maria Pia** e **Sbarra Rosina**;

ORDINA ALTRESI'

A tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro, di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e dal Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SBARRA MARIA PIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SBARRA ROSINA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislaivo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 09/11/2023

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate