



CITTÀ DI TERAMO

AREA 6

Lavori Pubblici e Manutenzioni
Settore 6.4 Gestione e Valorizzazione del
Patrimonio (Concessioni, alienazioni/valorizzazioni),
Servizi amministrativi, servizi assicurativi, Autoparco

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per l'avvio della procedura di sdemanializzazione e permuta, mediante trattativa privata, del tratto di strada di proprietà del Comune di Teramo sito in località Garrano, identificato al Catasto Terreni del Comune di Teramo al Foglio 8 tra le p.lle n. 692 e 697 del fg. 8 e p.lle n. 1 e 580 del fg 30 ai sensi e con le modalità previste dal Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali del Comune di Teramo, approvato con delibera consiliare n. 72 del 16/09/2003 e modificato con delibera consiliare n. 83 del 20/12/2011.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.83 del 20/12/2011 avente ad oggetto “Modifica al Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 16/09/2003” venivano disciplinate le metodologie di dismissione dei beni immobili di proprietà comunale;
- che il predetto Regolamento, all’art 2 comma 1 prevede la preventiva approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell’art 58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazione dalla L. n. 133/2008 da parte della Giunta Comunale, la quale assegna all’Area competente l’obiettivo di avviare l’istruzione della procedura, svolgendo le azioni propedeutiche all’alienazione, in particolare la perizia estimativa dei beni;
- l’art 4 del Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali del Comune di Teramo, come sopra richiamato, che prevede la permuta come forma contrattuale di alienazione;
- l’art 5 bis del citato Regolamento Comunale che ammette l’alienazione di beni immobile tramite trattativa privata diretta quando a) il valore del bene dell’immobile sia inferiore a €155.000,00; b) quando il bene non sia autonomamente utilizzabile o non soddisfi alcuna autonoma esigenza dell’Ente;
- l’art 7 del citato Regolamento Comunale che stabilisce “ l’ufficio competente stabilirà i criteri e le procedure di pubblicità in funzione dell’entità patrimoniale degli immobili da dismettere”;
- l’art 12 del citato Regolamento che stabilisce “è ammesso il ricorso all’istituto della permuta qualora concorrano speciali circostanze di convenienza o di utilità generali. In tal caso su apposita relazione redatta nel rispetto di quanto previsto dall’art 3, verranno evidenziati i motivi che sono alla base della scelta e, in particolare, l’interesse prevalente che giustifica l’acquisizione da parte dell’Ente del bene di proprietà altrui ed il carattere recessivo del bene pubblico destinato ad essere trasferito ad altri”;

Precisato che:

- in data 09/09/2015 il Comune di Teramo acquisiva a protocollo n. 47496 del 09/09/2015 l'istanza ad oggetto "Richiesta di acquisizione in permuta di area pubblica" con la quale le ditte De Marcellis, Di Eleuterio Armando e la Società Conglobit S.R.L. con sede in Teramo, località Garrano, nella loro qualità di proprietari di un opificio ed aree limitrofe distinte in catasto Urbano e Terreni al Fg. 8 P.lle n. 690/692/695/697 e Fg. 30 P.lle n. 1/7/458/459 avanzavano richiesta di permuta di alcune aree di loro proprietà adiacenti la strada comunale per Garrano con un tratto di vecchia strada comunale per Collicelli attualmente in disuso;
- con nota acquisita a protocollo n. 27971 del 03/05/2019 gli istanti presentavano elaborato progettuale contenente: 1) planimetria catastale indicante le aree oggetto di permuta; 2) Sezione orizzontale tipo indicante la larghezza della carreggiata, delle opere di presidio stradale, dello spessore del cassonetto e relativa massicciata nonché la pendenza della scarpata di monte; 3) Profilo piano altimetrico, dichiarando l'impegno alla realizzazione del nuovo tracciato stradale conforme alle indicazioni dell'elaborato grafico e la disponibilità all'accollo di tutte le spese derivanti dalla stipula dell'atto pubblico, ivi compreso la produzione del necessario tipo di frazionamento;

Preso atto delle risultanze del sopralluogo effettuato in data 06/11/2019 dal quale emerge la praticabilità della permuta proposta atteso il vantaggio reciproco perseguibile.

Evidenziato tutto quanto in premessa,

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione comunale di Teramo intende procedere alla permuta tra tratto di strada di proprietà del Comune di Teramo sito in località Garrano, identificato al Catasto Terreni del Comune di Teramo al Foglio 8 tra le p.lle n. 692 e 697 del fg. 8 e p.lle n. 1 e 580 del fg 30 proposto in permuta dalle ditte De Marcellis, Di Eleuterio Armando e la Società Conglobit S.R.L. con sede in Teramo, località Garrano, mediante trattativa privata, ai sensi e con la procedura prevista del Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali del Comune di Teramo, approvato con delibera consiliare n. 72 del 16/09/2003 e modificato con delibera consiliare n. 83 del 20/12/2011.
- che la superficie di ciascun bene oggetto di permuta, risulta essere, salvo più esatta misurazione in sede di redazione del necessario e propedeutico tipo di frazionamento come appresso:
 - a) area tratto di strada da cedere in permuta = ml. 140,00 x 3,00 = 420,00 mq
 - b) area da acquisire al demanio stradale = 875,00 mq
- che la documentazione relativa alla procedura di sdemanializzazione e permuta, mediante trattativa privata, oggetto del presente avviso è depositato presso gli uffici competenti del Comune di Teramo, Area 6 Ufficio Patrimonio, settore 6.4, presso i locali del Parco della Scienza, Via Antonio De Benedictis, 7 Teramo.
- che di tale operazione viene data preventiva notizia ai sensi dell'art. 7, del per la vendita dei beni immobili comunali del Comune di Teramo, approvato con delibera consiliare n. 72 del 16/09/2003 e modificato con delibera consiliare n. 83 del 20/12/2011, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Teramo;
- che il presente avviso sarà in pubblicazione sino al 30/03/2023.

IL DIRIGENTE
~~Ing. Remo Bernardi~~
Ing. Remo Bernardi