AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per l'avvio della procedura di vendita, mediante trattativa privata, dell'area di proprietà del Comune di Teramo sita in Viale Crispi, identificata al Catasto Terreni del Comune di Teramo al Foglio 48 p.lla 98, e fabbricati soprastanti, ai sensi e con le modalità previste dal Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali del Comune di Teramo, approvato con delibera consiliare n. 72 del 16/09/2003 e modificato con delibera consiliare n. 83 del 20/12/2011, nell'ambito della proposta di riqualificazione commerciale Area in Viale Crispi.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.83 del 20/12/2011 avente ad oggetto "Modifica al Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 16/09/2003" venivano disciplinate le metodologie di dismissione dei beni immobili di proprietà comunale;

- che il predetto Regolamento, all'art 2 comma 1 prevede la preventiva approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art 58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazione dalla L. n. 133/2008 da parte della Giunta Comunale,la quale assegna all'Area competente l'obiettivo di avviare l'istruzione della procedura, svolgendo le azioni propedeutiche all'alienazione,in particolare la perizia estimativa dei beni;

- l'art 4 del Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali del Comune di Teramo, come sopra richiamato, che prevede la possibilità di alienazione;

- l'art 5 bis del citato Regolamento Comunale che ammette l'alienazione di beni immobile tramite trattativa privata diretta quando a)il valore del bene dell'immobile sia inferiore a €155.000,00; b) quando il bene non sia autonomamente utilizzabile o non soddisfi alcuna autonoma esigenza dell'Ente;

- l'art 7 del citato Regolamento Comunale che stabilisce " l'ufficio competente stabilirà i criteri e le procedure di pubblicità in funzione dell'entità patrimoniale degli immobili da dismettere";

Precisato che:

- in data 6/12/2022 il Comune di Teramo acquisiva al protocollo n. 83038 la proposta di Riqualificazione Area Commerciale in Viale Crispi, con contestuale proposta di acquisto dell'Area Comunale in oggetto;

Preso atto delle risultanze delle conferenze dei servizi interne svoltesi

Evidenziato tutto quanto in premessa,

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione comunale di Teramo intende procedere alla alienazione del terreno di proprietà del Comune di Teramo sito in Viale Crispi, identificato al Catasto Terreni del Comune di Teramo al Foglio 48 p.lla 98, e soprastanti fabbricati, ai fini della Riqualificazione Urbanistica – Progetto di recupero per attività commerciale inoltrata dal Consorzio Abitare Abruzzo citata in premessa;

- che la documentazione relativa alla procedura oggetto del presente avviso è depositato presso gli uffici competenti del Comune di Teramo, Area 7 Urbanistica, presso i locali del Parco della Scienza, Via Antonio De Benedictis, 7 Teramo.

- che di tale operazione viene data preventiva notizia ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali del Comune di Teramo, approvato con delibera consiliare n. 72 del 16/09/2003 e modificato con delibera consiliare n. 83 del 20/12/2011, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Teramo;

- che il presente avviso sarà in pubblicazione sino al 30/03/2023.

IL DIRIGENTE
Ing. Remo Bernardi

IL DIRIGENTE
Ing. Remo Bernardi