



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 77 del 16/03/2023

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1438 – REVOCA ORD. SIND. N. 759/2017 - FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI NICOLA CONCETTA (Eredi).

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1608 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.03.2017 (Scheda 002) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Di Nicola Concetta**, veniva dato l'esito FAST finale “Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES”;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.03.2017 (Scheda n. 001) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Di Nicola Concetta**, veniva dato il giudizio di agibilità “**B**”: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: “Riparazioni lesioni murature – Consolidamento fondazioni – Inagibilità limitata alla porzione di fabbricato adiacente la facciata di monte”;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 759 del 16.05.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso dei locali adiacenti alla facciata di monte dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), di proprietà della ditta **Di Nicola Concetta**;

### VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Di Nicola Concetta**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-00000003280-2019 (ID USR 1403);
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 27.07.2020 al N. 39655, relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Di Nicola Concetta**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 10.02.2022 con prot. n. 8950;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 23818 del 08.04.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 865 del 07.04.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Nicola Concetta**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.07.2022 al N. 45333, con la quale veniva fissato l'Inizio Lavori alla data del 05.07.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 09.03.2023 rispettivamente al N. 18247 e al N. 18283, con le quali l'Ing. Fabio Forcina, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 31.12.2022, dichiarando, altresì, che *“a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio”* e che *“l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.”*;

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 759 del 16.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Di Nicola Concetta** (eredi);

RITENUTO, in assenza di atto di successione, di dover notificare la presente ordinanza sindacale alla ditta **Ferretti Franceschina**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), in qualità di parente più prossimo della Sig.ra Di Nicola Concetta, deceduta in data 26.01.2023 ma ancora proprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

1. di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 759 del 16.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Di Nicola Concetta**;
2. in assenza di atto di successione, di notificare la presente ordinanza sindacale alla ditta **Ferretti Franceschina**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), in qualità di parente più prossimo della Sig.ra Di Nicola Concetta, deceduta in data 26.01.2023 ma ancora proprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---.

### DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **FERRETTI FRANCESCHINA**, -----OMISSIS-----), residente in -----OMISSIS-----, Via --OMISSIS--;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
*(Gianguido D'Alberto)*

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
*(Ing. Remo Bernardi)*

Teramo, lì 16/03/2023