CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 86 del 23/03/2023

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 570-1 - FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: DI SAVERIO ADALISA E ALTRI.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1072 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Saverio Adalisa**, **Marini Lorena** e **Merola Elisabetta**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 159 del 13.02.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Di Saverio Adalisa**, **Marini Lorena** e **Merola Elisabetta**, nonché, a tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro, di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa;

ATTESO CHE l'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, è compreso nell'Aggregato Edilizio denominato "*VIA STAZIO*", rappresentato dal Sig. Ciunci Sabatino, perimetrato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 17.03.2021, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19/2017;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Roberto Di Berardino, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 01.03.2017 al N. 14500, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Saverio Adalisa**, **Marini Lorena** e **Merola Elisabetta**, il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo le seguenti osservazioni e provvedimenti di pronto intervento da eseguire:

- *Danno: in alcune zone la rampa della scalinata risulta distaccata dalla muratura e gli archi dei pianerottoli presentano lesioni ai reni ed in chiave con distacco di alcuni conci murari. Lesioni che denotano principi di ribaltamento della facciata e lesioni diagonali a taglio*;
- *Puntellatura scala e rimozione cornicione pericolante e intonaci*;

PRESO ATTO della comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo Prot. n. U.0002560 del 10.03.2023, assunta al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.03.2023 al N. 18525, e riferita all'intervento n. 608 del 10.03.2023 eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, per la caduta di calcinacci dal cordolo del tetto, con la quale veniva comunicato che:

- *Personale VF ... [OMISSIS] ... ha provveduto alla rimozione delle parti in imminente pericolo di caduta sulla pubblica via*;

- *Rendesi necessario diffidare chi di dovere a far eseguire … [OMISSIS] … , sotto la guida di tecnico abilita e qualificato per legge, un'accurata verifica strutturale nonché tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede*;
- *Nelle more dei provvedimenti richiesti, il Comun di Teramo ha provveduto immediatamente a transennare parte della strada al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose*;

RITENUTO, alla luce delle criticità riscontrate in data 10.03.2023 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, di dover ordinare alle ditte **Di Saverio Adalisa**, **Marini Lorena** e **Merola Elisabetta**, proprietarie dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita dell'edificio per verificare la presenza di eventuali altre porzioni di intonaco pericolati e, conseguentemente, un intervento di messa in sicurezza;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dall'Ordinanza Sindacale N. 159 del 13.02.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Saverio Adalisa**, **Marini Lorena** e **Merola Elisabetta**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

RITENUTO di dover notificare la presente Ordinanza Sindacale, oltre che ai proprietari dell'immobile di che trattasi, anche al Sig. Ciunci Sabatino, rappresentante dell'Aggregato Edilizio denominato "*VIA STAZIO*";

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. alla luce delle criticità riscontrate in data 10.03.2023 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, alle ditte **Di Saverio Adalisa**, **Marini Lorena** e **Merola Elisabetta**, proprietarie dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:
   - far effettuare una verifica approfondita dell'edificio per verificare la presenza di eventuali altre porzioni di intonaco pericolati e, conseguentemente, un intervento di messa in sicurezza;
   - provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
   - produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

   il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. di confermare quanto già disposto dall'Ordinanza Sindacale N. 159 del 13.02.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Saverio Adalisa**, **Marini Lorena** e **Merola Elisabetta**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

3. di notificare la presente Ordinanza Sindacale, oltre che ai proprietari dell'immobile di che trattasi, anche al Sig. Ciunci Sabatino, rappresentante dell'Aggregato Edilizio denominato "*VIA STAZIO*";

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI SAVERIO ADALISA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MARINI LORENA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MEROLA ELISABETTA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. **CIUNCI SABATINO**, c/o ----------OMISSIS----------OMISSIS-------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 23/03/2023

.