



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 112 del 02/05/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 982-2 - REVOCA ORD. N. 56/2018. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: MELOZZI LANFRANCO (Cond. EDERA - Scala A)

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. 2379 dei tecnici della Protezione Civile in data 10.04.2018 a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio Edera - Scala A", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*l'esito B è parziale solo per l'unità immobiliare posta al piano primo, di proprietà Caporossi Mario. Riparazione danni leggeri a tamponature e pareti*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 56 del 12.09.2018 con la quale veniva disposto, tra l'altro, lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'unità immobiliare ricadente all'interno dell'immobile denominato "Condominio Edera - Scala A", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Caporossi Mario**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Melozzi Lanfranco**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS--- (Foglio -- alla Particella --- ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 44, 45, 50, 54 e 55). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000005899-2020;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 58003 del 02.09.2022, con la quale veniva disposta la conclusione negativa del procedimento con conseguente **Decreto di RIGETTO N. 1695 del 14.07.2022 della Richiesta di Contributo MUDE 13-067041-0000005899-2020**, richiesta dalla ditta **Melozzi Lanfranco**, amministratore del "Condominio Edera - Scala A", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 44, 45, 50, 54 e 55;
- la Variante MUDE n. 13-067041-0000036823-2022 del 04.08.2022;
- la comunicazione, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 9392 del 06.02.2023, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava la **Revoca ex art. 21-quinquies Legge 241/90 del Decreto di RIGETTO N. 1695 del 14.07.2022**;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Carlo Taraschi che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 19407 del 15.03.2023, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto

Decreto n. 473 del 14.03.2023 di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Melozzi Lanfranco**, amministratore del "Condominio Edera – Scala A", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 44, 45, 50, 54 e 55;

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 06.07.2023 al N. 50497, che fissava l'inizio lavori per il giorno 06.07.2023;
- la "Proroga Termine Ultimazione dei Lavori", acquisita da Piattaforma GE.DI.SI al Protocollo 13-067041-0000323428-2024 del 09.01.2024, con la quale l'Ing. Carlo Taraschi, in qualità di Direttore dei Lavori, disponeva la proroga dei termini per l'Ultimazione dei Lavori di giorni 90 (novanta), ai sensi dell'art. 6 comma 1 Ordinanza n. 126 del 28.04.2022, fissando la nuova scadenza dell'Ultimazione dei Lavori al 01.04.2024;

PRESO ATTO del *Certificato di Ultimazione Lavori*, dell'*Attestazione di Regolare Esecuzione e della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisiti al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 26.04.2024 al N. 29933, con i quali l'Ing. Carlo Taraschi, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile denominato "Condominio Edera – Scala A", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, avvenuta in data 05.04.2024, attestando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*" e che "*la porzione immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 56 del 12.09.2018 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare ricadente all'interno dell'immobile denominato "Condominio Edera - Scala A", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 3, di proprietà delle ditte **Caporossi Mario e Piccioni Vincenza**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 56 del 12.09.2018 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare ricadente all'interno dell'immobile denominato "Condominio Edera - Scala A", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 3, di proprietà delle ditte **Caporossi Mario e Piccioni Vincenza**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore **MELOZZI LANFRANCO**, con sede in **---OMISSIS---**, Via **---OMISSIS---**, PEC: **-----OMISSIS-----**;

- Alla ditta **CAPOROSSO MARIO**, nato a ----OMISSIS---- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in ---OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PICCIONI VINCENZA**, nata a -----OMISSIS----- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in ---OMISSIS-----OMISSIS-----;
- all'Ing. **TARASCHI CARLO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, lì 02/05/2024