



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 119 del 07/05/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4811. INTEGRAZIONE ORD. SIND. N. 93-125/18. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. - DITTA: DI ALESSANDRO MARIO (Cond. LORENZO).

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1205 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.02.2017 (Scheda 004) a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] (Aggregato [REDACTED]), amministrato dal Sig. **Mario Di Alessandro**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio AGIBILE";

### VISTE:

- la richiesta acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 20909 del 27.03.2017, con la quale il Sig. Mario Di Alessandro, in qualità di amministratore del Condominio Lorenzo, unitamente alla perizia asseverata a firma del tecnico incaricato Ing. Roberto Di Bernardino, richiedeva un nuovo sopralluogo da parte della Protezione Civile sull'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], già classificato con esito "Edificio AGIBILE" dalla Squadra n. SF1205 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.02.2017;
- la richiesta del 26.05.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un nuovo sopralluogo presso l'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], già classificato con esito "Edificio AGIBILE" dalla Squadra n. SF1205 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.02.2017;
- la nota, pervenuta al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 8582 del 20.06.2017, con la quale il Centro Operativo Regionale concedeva l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo AeDES sull'immobile di che trattasi, subordinata all'acquisizione da parte dell'Ente Comune di Teramo della copia del documento di identità del tecnico;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2244 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.06.2017 (Scheda 001) a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] (Aggregato [REDACTED] 00 001), amministrato dal Sig. **Mario Di Alessandro**, veniva dato il giudizio di agibilità "A" : **Edificio AGIBILE**;

### VISTE:

- la nuova richiesta acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 70290 del 07.11.2017, con la quale il Sig. Mario Di Alessandro, in qualità di amministratore del Condominio Lorenzo, unitamente alla nuova perizia asseverata a firma del tecnico incaricato Ing. Roberto Di Bernardino, richiedeva un ulteriore sopralluogo da parte della Protezione Civile sull'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], già classificato con esito "Edificio AGIBILE", dalla Squadra n. SF1205 dei tecnici della

Protezione Civile in data 15.02.2017, e con esito “A”: Edificio AGIBILE, dalla Squadra n. P2244 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.06.2017;

- la richiesta del 23.11.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un ulteriore sopralluogo presso l'immobile denominato “Condominio LORENZO”, sito in Teramo, Via [REDACTED] **OMISSIS** [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], già classificato con esito “Edificio AGIBILE”, dalla Squadra n. SF1205 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.02.2017, e con esito “A”: Edificio AGIBILE, dalla Squadra n. P2244 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.06.2017;
- la nota, pervenuta al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 303 del 18.01.2018, con la quale il Centro Operativo Regionale richiedeva delle integrazioni in quanto nella perizia asseverata del tecnico incaricato Ing. Roberto Di Bernardino risultava mancante il nesso di causalità con gli eventi sismici in questione;
- la nota Prot. 5471 del 26.01.2018 dell'Ente Comune di Teramo, inviata al Sig. Mario Di Alessandro e all'Ing. Roberto Di Bernardino, con la quale si richiedevano le integrazioni richieste dal Centro Operativo Regionale;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 6332 del 30.01.2018, con la quale l'Ing. Roberto Di Bernardino inoltrava la Perizia asseverata aggiornata con le integrazioni richieste dal Centro Operativo Regionale;
- la nuova richiesta del 30.03.2018, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un ulteriore sopralluogo presso l'immobile denominato “Condominio LORENZO”, sito in Teramo, Via [REDACTED] **OMISSIS** [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], già classificato con esito “Edificio AGIBILE”, dalla Squadra n. SF1205 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.02.2017, e con esito “A”: Edificio AGIBILE, dalla Squadra n. P2244 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.06.2017;
- la nota, pervenuta al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 2695 del 23.05.2018, con la quale il Centro Operativo Regionale evidenziava come l'autorizzazione al secondo sopralluogo, per l'immobile di che trattasi, fosse subordinata alla ricezione del nulla osta da parte degli altri condomini, in quanto la verifica di agibilità post sisma deve riferirsi all'intero edificio cielo terra e non alle singole unità immobiliari;
- la nota Prot. 34503 del 15.06.2018 dell'Ente Comune di Teramo, inviata al Sig. Mario Di Alessandro e all'Ing. Roberto Di Bernardino, con la quale si richiedeva il nulla osta da parte degli altri condomini richiesto dal Centro Operativo Regionale, nonché copia del documento di identità del tecnico incaricato;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 38511 del 04.07.2018, con la quale il Sig. Mario Di Alessandro, amministratore del condominio Lorenzo, inoltrava il nulla osta, da parte degli altri condomini, affinché venga svolto un nuovo sopralluogo sull'intero immobile di che trattasi, come richiesto nella nota prot. 34503 del 15.06.2018;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P233 dei tecnici della Protezione Civile in data 03.09.2018 (Scheda 002) a seguito del quale all'immobile denominato “Condominio LORENZO”, sito in Teramo, Via [REDACTED] **OMISSIS** [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] (Aggregato [REDACTED] 00 001), amministrato dal Sig. **Mario Di Alessandro**, veniva dato il giudizio di agibilità “B” : **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: *“Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi. Rimozione di rivestimenti”*;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 93 del 15.10.2018, con la quale veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, fino alla avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, dell'intero immobile denominato “Condominio LORENZO”, amministrato dal Sig. **Mario Di Alessandro**, sito in Teramo, Via

-----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- ai  
seguenti subalterni:

- Sub. 7 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Antonini Lucio** (Erede Cataldo Maria);
- Sub. 8 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Antonini Mauro e Mancini Paola**;
- Sub. 9 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Antonini Daniele Osvaldo e Di Francesco Fina**;
- Sub. 10 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Graziani Elisa, Marinucci Anna, Marinucci Paola e Marinucci Piero**;
- Sub. 11 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Valentini Mirella**;
- Sub. 12 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Di Giuliantonio Anna Maria**;
- Sub. 13 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Di Giammatteo Paola Yunilde e Di Giammatteo Umberto**;
- Sub. 14 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Gigli Antonio**;
- Sub. 15 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Ceci Elio**;
- Sub. 18 (Categ. C/6), di proprietà della ditta **Antonini Rita**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 106 del 06.11.2018 con la quale veniva notificato alla ditta Ceci Elio, erroneamente escluso dalla lista dei destinatari della precedente ordinanza, quanto disposto dalla Ordinanza Sindacale N. 93 del 15.10.2018;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 63824 del 19.11.2018, con la quale l'Ing. Roberto Di Berardino, in qualità di tecnico incaricato dal Condominio Lorenzo, unitamente alla relazione sugli interventi di messa in sicurezza posti in opera, richiedeva la revoca dell'interdizione all'uso dell'immobile denominato "Condominio LORENZO", ad esclusione dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 07, di proprietà della ditta Antonini Lucio (Erede Cataldo Maria), che rimane interdetta all'uso;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 125 del 26.11.2018 con la quale veniva disposto:

1. la revoca dell'Ordinanza Sindacale N. 93 del 15.10.2018 nei punti in cui veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, delle unità immobiliari del "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- ai  
seguenti subalterni:
  - Sub. 8 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Antonini Mauro e Mancini Paola**;
  - Sub. 9 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Antonini Daniele Osvaldo e Di Francesco Fina**;
  - Sub. 10 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Graziani Elisa, Marinucci Anna, Marinucci Paola e Marinucci Piero**;
  - Sub. 11 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Valentini Mirella**;
  - Sub. 12 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Di Giuliantonio Anna Maria**;
  - Sub. 13 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Di Giammatteo Paola Yunilde e Di Giammatteo Umberto**;
  - Sub. 14 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Gigli Antonio**;
  - Sub. 15 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Ceci Elio**;
  - Sub. 18 (Categ. C/6), di proprietà della ditta **Antonini Rita**;ripristinandone, di fatto, l'utilizzabilità;
2. la revoca dell'Ordinanza Sindacale N. 106 del 06.11.2018 con la quale veniva notificato alla ditta Ceci Elio, erroneamente escluso dalla lista dei destinatari della precedente ordinanza, quanto disposto dalla Ordinanza Sindacale N. 93 del 15.10.2018;
3. la conferma dell'Ordinanza Sindacale N. 93 del 15.10.2018 nel punto in cui disponeva lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare del "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- al

Sub. 7 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Antonini Lucio** (Erede Cataldo Maria), in quanto esclusa dagli interventi di messa in sicurezza;

VISTE:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Di Alessandro Mario**, presentata all’Ufficio Speciale per interventi di Riparazione con Rafforzamento locale dell’immobile denominato “Condominio LORENZO”, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----** (Foglio **--** Particella **----** Sub. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15). Riferimenti Pratica USR ID 1517:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002443-2019;
  - numero prima VARIANTE GE.DI.SI. 13-067041-0000246378-2023;
  - numero seconda VARIANTE GE.DI.SI. 13-067041-0000310122-2023;
  - numero terza VARIANTE GE.DI.SI. 13-067041-0000315752-2023;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 27300 in data 20.05.2020, relativa all’immobile denominato “Condominio LORENZO”, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **----** Sub. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 22.09.2021 con prot. n. 56414;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 87927 del 13.12.2023, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2789 del 12.12.2023** di autorizzazione all’intervento di Riparazione e Rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Alessandro Mario**, amministratore dell’immobile denominato “Condominio LORENZO”, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **----**;
- la Comunicazione di Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. Al n. 13-067041-0000351868-2024 del 09.04.2024, che fissava l’inizio dei lavori in data 10.04.2024;

VISTI:

- l’art. 1, comma 1, lettera d-bis dell’OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all’Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all’applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell’art. L dell’OCDPC n.614/2019, ai fini dell’attivazione del Contributo di Autonomia Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all’OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell’art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonomia sistemazione “*i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell’immobile ...*”, evidenziava che “*in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di*

riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali";

- la nota prot. n. CG/TERAG18\_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità", e che "solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [ ... ] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva";

PRESO ATTO della Dichiarazione e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.05.2024 al n. 31163, con i quali l'Ing. Roberto Di Bernardino, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----  
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, dichiarava che "le lavorazioni previste all'interno delle unità immobiliari non sono compatibili con la possibilità di utilizzare gli appartamenti con l'obbligo da parte dei residenti di uscire dalle unità per permettere di eseguire tali lavori" e che pertanto "le lavorazioni comportano dei rischi per la salute e la sicurezza ai sensi del D.lgs 81/08 pertanto gli occupanti dei subalterni:

- Sub. 7, di proprietà di Antonini Lucio ed altri, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 8, di proprietà di Antonini Mauro e Mancini Paola, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 9, di proprietà di Di Francesco Fina e Antonini Daniele Osvaldo, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 10, di proprietà di Marinucci Anna, dal 15 Maggio fino alla fine dei lavori;
- Sub. 11, di proprietà di Valentini Mirella, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 12, di proprietà di Di Giuliantonio Anna Maria, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 13, di proprietà di Di Giammatteo Paola Yunilde, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 14, di proprietà di Gigli Antonio, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 15, di proprietà di Ceci Elio, dal 15 Maggio fino alla fine dei lavori;

non possono utilizzare gli appartamenti durante i lavori con l'obbligo di uscire dalle unità immobiliari indicate";

RITENUTO di dover prendere della Dichiarazione e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.05.2024 al n. 31163, con i quali l'Ing. Roberto Di Bernardino, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----  
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, dichiarava che "le lavorazioni previste all'interno delle unità immobiliari non sono compatibili con la possibilità di utilizzare gli appartamenti con l'obbligo da parte dei residenti di uscire dalle unità per permettere di eseguire tali lavori" e che pertanto "le lavorazioni comportano dei rischi per la salute e la sicurezza ai sensi del D.lgs 81/08 pertanto gli occupanti dei subalterni:

- Sub. 7, di proprietà di Antonini Lucio ed altri, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 8, di proprietà di Antonini Mauro e Mancini Paola, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 9, di proprietà di Di Francesco Fina e Antonini Daniele Osvaldo, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 10, di proprietà di Marinucci Anna, dal 15 Maggio fino alla fine dei lavori;

- Sub. 11, di proprietà di Valentini Mirella, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 12, di proprietà di Di Giuliantonio Anna Maria, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 13, di proprietà di Di Giammatteo Paola Yunilde, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 14, di proprietà di Gigli Antonio, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;
- Sub. 15, di proprietà di Ceci Elio, dal 15 Maggio fino alla fine dei lavori;

non possono utilizzare gli appartamenti durante i lavori con l'obbligo di uscire dalle unità immobiliari indicate";

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 93 del 15.10.2018 e N. 125 del 26.11.2018 e pertanto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare del "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----  
OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- al seguente subalterno:

- Sub. 7, di proprietà delle ditte **Antonini Lucio, Antonini Letizia Anna, Ferrante Antonio e Ferrante Selena;**

RITENUTO, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **22.04.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, ai seguenti subalterni:

- Sub. 8, di proprietà delle ditte **Antonini Mauro e Mancini Paola;**
- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Antonini Daniele Osvaldo e Di Francesco Fina;**
- Sub. 11, di proprietà della ditta **Valentini Mirella;**
- Sub. 12, di proprietà della ditta **Di Giuliantonio Anna Maria;**
- Sub. 13, di proprietà delle ditte **Di Giammatteo Paola Yunilde e Di Giammatteo Umberto;**
- Sub. 14, di proprietà della ditta **Gigli Antonio;**

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

RITENUTO, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **15.05.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, ai seguenti subalterni:

- Sub. 10, di proprietà delle ditte **Marinucci Anna, Marinucci Paola e Marinucci Piero;**
- Sub. 15, di proprietà della ditta **Ceci Elio;**

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

RITENUTO di dover ordinare all'Ing. **Roberto Di Bernardino**, in qualità di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo Bernardi;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

1. di prendere atto della *Dichiarazione* e del *Cronoprogramma Lavori*, acquisiti al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.05.2024 al n. 31163, con i quali l'Ing. Roberto Di Berardino, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----  
**OMISSIS**-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, dichiarava che "*Le lavorazioni previste all'interno delle unità immobiliari non sono compatibili con la possibilità di utilizzare gli appartamenti con l'obbligo da parte dei residenti di uscire dalle unità per permettere di eseguire tali lavori*" e che pertanto "*le lavorazioni comportano dei rischi per la salute e la sicurezza ai sensi del D.lgs 81/08 pertanto gli occupanti dei subalterni:*
  - *Sub. 7, di proprietà di Antonini Lucio ed altri, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;*
  - *Sub. 8, di proprietà di Antonini Mauro e Mancini Paola, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;*
  - *Sub. 9, di proprietà di Di Francesco Fina e Antonini Daniele Osvaldo, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;*
  - *Sub. 10, di proprietà di Marinucci Anna, dal 15 Maggio fino alla fine dei lavori;*
  - *Sub. 11, di proprietà di Valentini Mirella, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;*
  - *Sub. 12, di proprietà di Di Giuliantonio Anna Maria, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;*
  - *Sub. 13, di proprietà di Di Giammatteo Paola Yunilde, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;*
  - *Sub. 14, di proprietà di Gigli Antonio, dal 22 Aprile fino alla fine dei lavori;*
  - *Sub. 15, di proprietà di Ceci Elio, dal 15 Maggio fino alla fine dei lavori;**non possono utilizzare gli appartamenti durante i lavori con l'obbligo di uscire dalle unità immobiliari indicate*";
2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 93 del 15.10.2018 e N. 125 del 26.11.2018 e, pertanto, lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare del "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----**OMISSIS**-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- al seguente subalterno:
  - Sub. 7, di proprietà delle ditte **Antonini Lucio, Antonini Letizia Anna, Ferrante Antonio e Ferrante Selena;**
3. ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **22.04.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----**OMISSIS**-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, ai seguenti subalterni:
  - Sub. 8, di proprietà delle ditte **Antonini Mauro e Mancini Paola;**
  - Sub. 9, di proprietà delle ditte **Antonini Daniele Osvaldo e Di Francesco Fina;**
  - Sub. 11, di proprietà della ditta **Valentini Mirella;**
  - Sub. 12, di proprietà della ditta **Di Giuliantonio Anna Maria;**
  - Sub. 13, di proprietà delle ditte **Di Giammatteo Paola Yunilde e Di Giammatteo Umberto;**
  - Sub. 14, di proprietà della ditta **Gigli Antonio;**e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti

delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

4. ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **15.05.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio LORENZO", sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, ai seguenti subalterni:

- Sub. 10, di proprietà delle ditte **Marinucci Anna, Marinucci Paola e Marinucci Piero**;
- Sub. 15, di proprietà della ditta **Ceci Elio**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell' OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti dell'unità immobiliare stessa, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

5. all'Ing. **Roberto Di Bernardino**, in qualità di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;

#### AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

#### DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- All'amministratore **DI ALESSANDRO MARIO**, c/o Studio EDEN, con sede in -----  
OMISSIS-----, PEC: -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ANTONINI LUCIO**, -----  
OMISSIS-----, residente in -----  
OMISSIS-----;
- Alla ditta **FERRANTE ANTONIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FERRANTE SELENA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ANTONINI MAURO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MANCINI PAOLA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ANTONINI DANIELE OSVALDO**, residente in -----  
OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI FRANCESCO FINA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **VALENTINI MIRELLA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GIULIANTONIO ANNA MARIA**, residente in -----  
OMISSIS-----;

- Alla ditta **DI GIAMMATTEO PAOLA YUNILDE**, residente in -----  
**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **DI GIAMMATTEO UMBERTO**, residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **GIGLI ANTONIO**, residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **MARINUCCI ANNA**, residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **MARINUCCI PAOLA**, residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **MARINUCCI PIERO**, nato a -----**OMISSIS--** il -----**OMISSIS-** (C.F. -----**OMISSIS----**), residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **CECI ELIO**, residente in -----**OMISSIS-----**;
- All'Ing. **DI BERARDINO ROBERTO** (Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza), PEC: -----**OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [ziretegas@pec.ziretegas.it](mailto:ziretegas@pec.ziretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 07/05/2024