



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 121 del 14/05/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2324 - RETTIFICA ORD. SIND. N. 668/2016. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: MARINI MAURIZIO.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 28.11.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --OMISSIS-- (Aggregato -----), di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano, Marini Massimo e Salamino Antonio**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 668 del 13.12.2026 con la quale veniva disposto:

1. lo sgombero immediato dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, occupata dalla ditta **Salamino Antonio**, sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
2. lo sgombero immediato dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**, sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
3. l'interdizione all'uso dell'unità collabente contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**, sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Roberto Di Bernardino, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0112717/18 del 18.04.2018, con le quali alla porzione dell'Aggregato -----, come individuata nelle seguente planimetria:

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

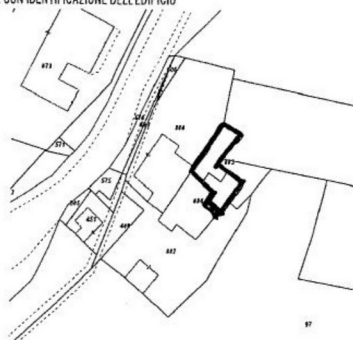


sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle OMISSIS, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "E": Edificio INAGIBILE;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Roberto Di Berardino, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0103780/19 del 03.04.2019, con le quali all'intero Aggregato -----, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --OMISSIS--, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano, Marini Massimo e Salamino Antonio**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Roberto Di Berardino, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0150562/24 del 10.04.2024, con le quali alla porzione dell'Aggregato -----, come individuata nelle seguente planimetria:

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella OMISSIS, di proprietà della ditta **Salamino Antonio**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "A": **Edificio AGIBILE**;

PRESO ATTO della nota, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.05.2024 al N. 34331, con la quale l'Ing. Roberto Di Berardino dichiarava nulle la scheda AeDES e la Perizia Giurata trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0103780/19 del 03.04.2019, con le quali all'intero Aggregato -----, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle --OMISSIS--, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano, Marini Massimo e Salamino Antonio**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

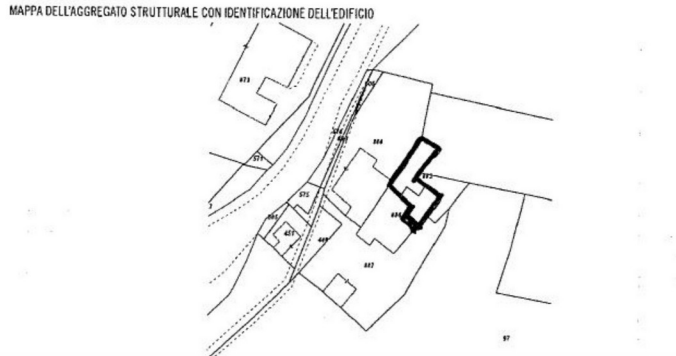
RITENUTO di dove prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Roberto Di Berardino, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0112717/18 del 18.04.2018, con le quali alla porzione dell'Aggregato -----, come individuata nelle seguente planimetria:

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle OMISSIS, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**, veniva assegnato il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall’art. 7, comma 8 dell’Ordinanza n. 12/2017, dall’Ing. Roberto Di Bernardino, e trasmesse al Comune di Teramo dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell’apposito Portale di Interscambio Enti dell’USR, rif. protocollo USR n. 0150562/24 del 10.04.2024, con le quali alla porzione dell’Aggregato -----, come individuata nelle seguente planimetria:



sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella OMISSIS, di proprietà della ditta **Salamino Antonio**, veniva assegnato il giudizio di agibilità “A”: **Edificio AGIBILE**;

RITENUTO di dover revocare il punto 1. dell’Ordinanza Sindacale N. 668 del 13.12.2026 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà della ditta **Salamino Antonio**;

RITENUTO di dover confermare i punti 2. e 3. dell’Ordinanza Sindacale N. 668 del 13.12.2026 e pertanto:

- lo sgombero dell’unità immobiliare sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**, nonché l’interdizione della stessa all’uso;
- l’interdizione all’uso dell’unità collabente sita in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**;

SENTITO il Dirigente dell’Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall’art. 7, comma 8 dell’Ordinanza n. 12/2017, dall’Ing. Roberto Di Bernardino, e trasmesse al Comune di Teramo dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell’apposito Portale di Interscambio Enti dell’USR, rif. protocollo USR n. 0112717/18 del 18.04.2018, con le quali alla porzione dell’Aggregato -----, come individuata nelle seguente planimetria:

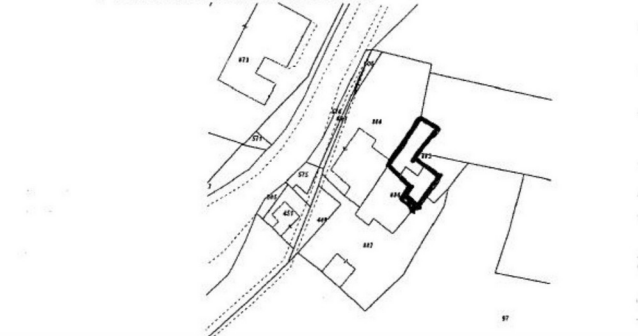
MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



sita in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **---** Particelle **OMISSIS**, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**, veniva assegnato il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;

2. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall’art. 7, comma 8 dell’Ordinanza n. 12/2017, dall’Ing. Roberto Di Bernardino, e trasmesse al Comune di Teramo dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell’apposito Portale di Interscambio Enti dell’USR, rif. protocollo USR n. 0150562/24 del 10.04.2024, con le quali alla porzione dell’Aggregato **-----**, come individuata nelle seguente planimetria:

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



sita in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **OMISSIS**, di proprietà della ditta **Salamino Antonio**, veniva assegnato il giudizio di agibilità “A”:  
**Edificio AGIBILE**;

3. di revocare il punto 1. dell’Ordinanza Sindacale N. 668 del 13.12.2026 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà della ditta **Salamino Antonio**;
4. di confermare i punti 2. e 3. dell’Ordinanza Sindacale N. 668 del 13.12.2026 e pertanto:
  - lo sgombero dell’unità immobiliare sita in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**, nonché l’interdizione della stessa all’uso;
  - l’interdizione all’uso dell’unità collabente sita in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Marini Maurizio, Marini Massimiliano e Marini Massimo**;

**AVVISA**

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e dal Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

## DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **MARINI MAURIZIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MARINI MASSIMILIANO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MARINI MASSIMO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SALAMINO ANTONIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [ziretegas@pec.ziretegas.it](mailto:ziretegas@pec.ziretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 14/05/2024

---

. . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate

REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 121 del 14/05/2024