



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 127 del 23/05/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2931-2 – RETTIFICA ORD. SIND. N. 601/2016. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: PELUSI EMILIA

IL SINDACO

VISTA l'istanza di sopralluogo, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.11.2016 al N. 76452, con la quale la Sig.ra Pelusi Emilia chiedeva un sopralluogo da parte dei Tecnici della Protezione Civile sugli immobili di proprietà siti in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Subalterni 5 e 6;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.11.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5, di proprietà della ditta **Pelusi Emilia**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 601 del 05.12.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5, ed erroneamente Sub. 6, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Pelusi Emilia**;

ATTESO CHE, da verifiche effettuate sia sulla documentazione agli atti del Comune di Teramo che sul portale delle Schede AeDES del Centro Operativo Regionale, non risultano sopralluoghi effettuati sull'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Subalterno 6, di proprietà della Sig.ra Pelusi Emilia;

VISTA la nota Prot. N. 8923 del 02.02.2024 con la quale il Comune di Teramo, a fronte dell'Istanza di Sopralluogo, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.11.2016 al N. 76452, presentata dalla Sig.ra Pelusi Emilia sia per il Sub 5 che per il Sub. 6, richiedeva all'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo Sisma 2016 il completamento del sopralluogo, ai sensi del D.G.R. n. 386 del 14.07.2020, da eseguirsi sull'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Subalterno 6;

VISTA la nota Prot. 0182849/2024, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.05.2024 al N. 31920, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione comunicava la disponibilità di una squadra AeDES per lo svolgimento del sopralluogo sull'edificio sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Subalterno 6, di proprietà della Sig.ra Pelusi Emilia; per la data del 17.05.2024 alle ore 09:30;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. AP0078 dei tecnici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 20126, Regione Abruzzo, in data 17.05.2024 (Scheda n. 001 ID 256465), acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 20.05.2024 al N. 36378, a seguito del quale all'immobile denominato Aggregato ----- 00 Edif. 001, come di seguito identificato:



sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Subalterno 6, di proprietà della Sig.ra Pelusi Emilia, veniva dato il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;

ATTESO CHE l’Ordinanza Sindacale N. 601 del 05.12.2016 disponeva, erroneamente, anche lo sgombero e l’interdizione all’uso dell’unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 6, di proprietà della ditta **Pelusi Emilia**, a fronte di un sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.11.2016 sulla sola unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5;

RITENUTO, pertanto, di dover rettificare l’Ordinanza Sindacale N. 601 del 05.12.2016 disponendo:

1. la conferma dello sgombero dell’immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Pelusi Emilia**, dichiarato “NON UTILIZZABILE” in data 23.11.2016 dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile;
2. lo sgombero dell’immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 6, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Pelusi Emilia**, dichiarato “INAGIBILE” in data 17.05.2024 dalla Squadra n. AP0078 dei tecnici dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 20126, Regione Abruzzo, erroneamente sgomberato in data del 05.12.2016 con Ordinanza Sindacale N. 601;

SENTITO il Dirigente Comunale dell’Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di rettificare l’Ordinanza Sindacale N. 601 del 05.12.2016 disponendo:

1. la conferma dello sgombero dell’immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Pelusi Emilia**, dichiarato “NON UTILIZZABILE” in data 23.11.2016 dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile;
2. lo sgombero dell’immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 6, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Pelusi Emilia**, dichiarato “INAGIBILE” in data 17.05.2024 dalla Squadra n. AP0078 dei tecnici dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 20126, Regione Abruzzo, erroneamente sgomberato in data del 05.12.2016 con Ordinanza Sindacale N. 601;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e dal Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205;

- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 2) La notifica della presente Ordinanza:
 - Alla ditta **PELUSI EMILIA**, residente in ~~-----OMISSIS-----~~;
 - Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
 - Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
 - Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
 - 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
 - All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
 - All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
 - All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;
- 3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 23/05/2024