CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 26 del 25/01/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3755 - REVOCA PARZIALE ORD. SIND. N. 730/2017. FABBRICATI IN TERAMO, .. OMISSIS .. – DITTA: RAPONE DAVIDE E ALTRI

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra Grandi Luci n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.03.2017 a seguito del quale all'immobile, adibito a stalla (categoria D/10), sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio C Aggregato -----51, come da seguente planimetria:

di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra Grandi Luci n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.03.2017 a seguito del quale all'immobile, adibito a sala mungitura (categoria D/10), sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio D Aggregato -----52, come da seguente planimetria:

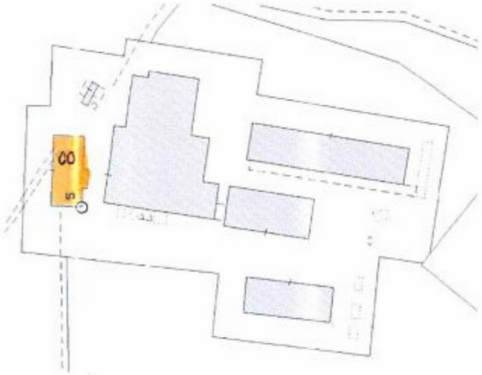
di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra Grandi Luci n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.03.2017 a seguito del quale all'immobile, adibito a stalla (categoria D/10), sito in Teramo,

------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio D Aggregato -----53, come da seguente planimetria:

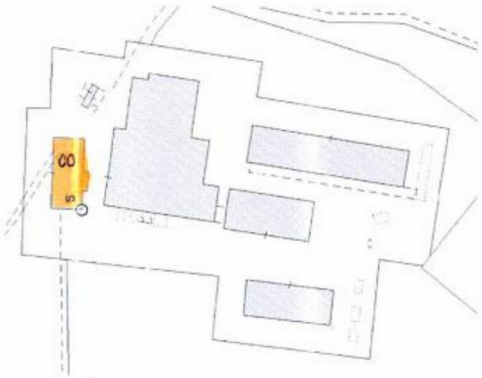
di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*la parte inagibile è relativa alla struttura (tettoia) limitrofa alla stalla in c.a.p. (che era destinata a **corsia di alimentazione**) totalmente crollata; della stalla risulta crollata la copertura in amianto per 10 mq. ma non pregiudica l'agibilità della stessa.*";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1432 dei tecnici della Protezione Civile in data 05.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato -----00, come da seguente planimetria:



di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 16.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato -----00, come da seguente planimetria:



di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*parziale inagibilità relativa alla cantina piano terra (volta da puntellare) e rendere inagibile; all'ingresso al piano primo (esiste altro ingresso) alla camera da letto piano primo, entrambe da interdire al passaggio.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 730 del 09.05.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile (categoria D/10) adibito a stalla, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio C Aggregato -----51, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;
- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile (categoria D/10) adibito a sala mungitura, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio D Aggregato -----52, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e Rapone **Davide**;
- l'interdizione all'uso della tettoia, adibita a corsia di alimentazione, dell'immobile (categoria D/10) adibito a stalla, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio F Aggregato -----53, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;
- l'interdizione all'uso della cantina al piano terra, dell'ingresso al piano primo e della camera da letto al piano primo, dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato -----00, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Rapone Davide**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS----- (Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato 08370-00). Riferimenti Pratica USR ID: 1738:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000004521-2019;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000028355-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000028635-2021;
  - Numero terza VARIANTE MUDE 13-067041-0000028970-2021;
  - Numero quarta VARIANTE MUDE 13-067041-0000029008-2021;
  - Numero quinta VARIANTE MUDE 13-067041-0000031054-2022;
  - Numero sesta VARIANTE MUDE 13-067041-0000035996-2022;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 3411 in data 18.01.2021, relativa all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato -----00, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 28.05.2021 con Prot. n. 32525;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 51057 del 02.08.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1797 del 29.07.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta

Rapone Davide, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato -----00;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.10.2023 al n. 70774, con la quale l'Ing. Franco Porrini, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la data di inizio lavori al 05.10.2023;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e della *Dichiarazione di Conseguita Utilizzabilità di Edificio*, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.01.2024 al N. 4917, con le quali l'Ing. Franco Porrini, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato -----00, avvenuta in data 30.12.2023, dichiarando, altresì, che "*i lavori sono stati completati e che pertanto, a seguito degli stessi, sono state ripristinate le condizioni necessarie a garantire il rientro nell'abitazione da parte dei nuclei familiari occupanti, in maniera definitiva sull'intera unità strutturale edificio.*";

RITENUTO di dover revocare parzialmente la precedente Ordinanza Sindacale 730 del 09.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato -----00, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 730 del 09.05.2017 e pertanto:

- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile (categoria D/10) adibito a stalla, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio C Aggregato -----51, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;
- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile (categoria D/10) adibito a sala mungitura, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio D Aggregato -----52, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e Rapone **Davide**;
- l'interdizione all'uso della tettoia, adibita a corsia di alimentazione, dell'immobile (categoria D/10) adibito a stalla, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio F Aggregato -----53, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di revocare parzialmente la precedente Ordinanza Sindacale 730 del 09.05.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2-3-4-5, Aggregato -----00, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;

2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 730 del 09.05.2017 e pertanto:

- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile (categoria D/10) adibito a stalla, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio C Aggregato -----51, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**;
- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile (categoria D/10) adibito a sala mungitura, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio D Aggregato -----52, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e Rapone **Davide**;
- l'interdizione all'uso della tettoia, adibita a corsia di alimentazione, dell'immobile (categoria D/10) adibito a stalla, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, Edificio F Aggregato -----53, sito in Teramo, ------OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Rapone Domenico**, **Rapone Dante** e **Rapone Davide**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **RAPONE DAVIDE**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **RAPONE DANTE**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **RAPONE DOMENICO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **PORRINI FRANCO** (Direttore dei Lavori), PEC: --------*OMISSIS*--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 25/01/2024

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate