



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 132 del 29/05/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3076 - REVOCA ORD. SIND. N. 776-1474/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: VICERÉ PIERINO.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1541 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.03.2017 (Scheda 010) a seguito del quale all'edificio misto (*muratura e cemento armato*) sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ----OMISSIS---- (Aggregato ---- Edif. 001), di proprietà delle ditte **Viceré Pierino** e **Viceré Mario**, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.03.2017 (Scheda n. 003 ID: 103125) a seguito del quale alla parte realizzata in cemento armato dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle -- (in parte), -- (in parte) e -- (Aggregato ---- Edif. 001), come di seguito identificato:



di proprietà delle ditte **Viceré Pierino** e **Viceré Mario**, veniva dato il giudizio di agibilità "A" : **Edificio AGIBILE**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.03.2017 (Scheda n. 004 ID: 103188) a seguito del quale alla parte realizzata in muratura dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle -- (in parte) e -- (in parte), dell'Aggregato ---- Edif. 002, come di seguito identificato:



di proprietà delle ditte **Viceré Pierino** e **Viceré Mario**, veniva dato il giudizio di agibilità “**B**”: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, ed “**F**”: **Edificio INAGIBILE per rischio esterno**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: ”Consolidamento murature – Inagibilità relativa agli ambienti adiacenti il muro in comune con il vicino”;

RILEVATO che il muro in comune da consolidare è quello confinante con i locali adibiti a Magazzino (al Piano Terra) e camere da letto (al Piano Primo) dell’immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà della Impresa di Costruzioni Alessiani Mario S.a.s. di Alessiani Marco & C.;

VISTA l’Ordinanza Sindacale N. 776 del 16.05.2017 con cui veniva disposto:

- 1) l’interdizione all’uso dei locali wc e retronegozio, adiacenti al muro in comune da consolidare, dell’unità adibita a Negozio, posta al piano terra dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 02 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Pierino**;
- 2) l’interdizione all’uso del locale camera da letto, adiacente al muro in comune da consolidare, dell’unità adibita ad abitazione, posta al piano primo dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 03 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Pierino**;
- 3) lo sgombero dell’unità adibita ad abitazione posta al piano secondo dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle -- e -- Sub. 05 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Mario**, occupata dalla ditta proprietaria stessa, raggiungibile esclusivamente dal vano scala posto in adiacenza al muro in comune da consolidare, nonché l’interdizione all’uso della stessa;

VISTA la Perizia Asseverata redatta dal tecnico Ing. Patrizio Viceré, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo al N. 55785 del 31.08.2017, con la quale, a seguito della avvenuta esecuzione sull’immobile di che trattasi dei “provvedimenti urgenti”, definiti dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.03.2017 e riportati nella Ordinanza Sindacale N. 776 del 16.05.2017, veniva richiesto il ripristino dell’agibilità temporanea e della fruibilità dell’abitazione posta al piano secondo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle -- e -- Sub. 05 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Mario**, nonché il ripristino della camera da letto dell’unità adibita ad abitazione, posta al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 03 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Pierino**, e del solo locale retronegozio dell’unità adibita a Negozio posta al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 02 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Pierino**;

VISTA l’Ordinanza Sindacale N. 1474 del 03.10.2017 con cui veniva disposto:

1. la revoca del punto 3) dell’Ordinanza Sindacale N. 776 del 16.05.2017, ripristinando l’agibilità e la fruibilità dell’abitazione posta al piano secondo dell’immobile di che trattasi, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle -- e -- Sub. 05 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Mario**, occupata dalla ditta proprietaria stessa;
2. la revoca del punto 2) della Ordinanza Sindacale N. 776 del 16.05.2017, ripristinando la fruibilità della camera da letto dell’unità adibita ad abitazione, posta al piano primo dell’immobile di che trattasi, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 03 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Pierino**;
3. di ripristinare la fruibilità del locale retronegozio dell’unità adibita a Negozio, posta al piano terra dell’immobile di che trattasi, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 02 (Aggregato

---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Pierino**, temporaneamente interdetto dal punto 1) dell'Ordinanza Sindacale N. 776 del 16.05.2017;

4. di confermare l'interdizione all'uso del locale wc dell'unità adibita a Negozio, posta al piano terra dell'immobile di che trattasi, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 02 (Aggregato ---- Edif. 002), di proprietà della ditta **Viceré Pierino**, già disposta dal punto 1) dell'Ordinanza Sindacale N. 776 del 16.05.2017;

VISTE:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Viceré Mario**, presentata all'Ufficio Speciale per interventi di Riparazione con Rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella --- Sub. 2, 3 e 4). Riferimenti Pratica USR ID 841:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001576-2018;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 24824 del 05.05.2020, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, disponeva la conclusione negativa del procedimento con conseguente RIGETTO della Richiesta di Contributo MUDE 13-067041-0000001576-2018;
- la nuova “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Viceré Mario**, presentata all'Ufficio Speciale per interventi di Riparazione con Rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, Via -----  
OMISSIS----- (Foglio -- Particella --- Sub. 2, 3 e 5, e Particella --- Sub. 3 e 5). Riferimenti Pratica USR ID 3012:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000011660-2020;
- la “Dichiarazione Sostitutiva” presentata su Piattaforma MUDE al prot. 13-067041-0000028705-2021, con la quale le ditte Viceré Pierino e Viceré Mario, proprietari dell'immobile di che trattasi, dichiaravano di RINUNCIARE alla Richiesta di Contributo per interventi di Riparazione con Rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, Via -----  
OMISSIS----- (Foglio -- Particella --- Sub. 2, 3 e 5, e Particella --- Sub. 3 e 5). Riferimenti Pratica USR ID 3012: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000011660-2020, dichiarando, inoltre, di provvedere personalmente al ripristino dell'agibilità dell'immobile dichiarato inagibile con Ordinanza Comunale, tramite nomina di un tecnico abilitato per la progettazione e per la Direzione dei Lavori;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 75627 del 16.12.2021, giusta **Esito Istruttorio di Archiviazione** e giusto **Decreto n. 2378 del 15.12.2021**, relativa alla Richiesta di Contributo alla Ricostruzione presentata dalla ditta **Viceré Mario** per gli interventi di Riparazione con Rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, Via -----  
OMISSIS----- (Foglio -- Particella --- Sub. 2, 3 e 5, e Particella --- Sub. 3 e 5). Riferimenti Pratica USR ID 3012: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000011660-2020;

VISTA la Comunicazione Inizio Attività Asseverata (CILA), acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 06.04.2024 al N. 24716, relativa ai “lavori di manutenzione straordinaria di una scalinata (danneggiata dal sisma del 2016) a servizio di due unità immobiliari ad uso residenziale site alla Frazione Collemnuccio” da eseguirsi presso l'immobile sito in Teramo, -----  
OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ---  
OMISSIS---, che fissava l'inizio dei lavori in data 09.04.2024;

PRESO ATTO della Comunicazione Fine Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.05.2024 al N. 35217, e della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 24.05.2024 al N. 38024, con le quali il Geom. Giacomo Ciapanna, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, comunicava la conclusione dei “Lavori di manutenzione straordinaria di una scalinata (danneggiata dal sisma del 2016) a servizio di due unità”

immobiliari ad uso residenziale site alla Frazione Colleminuccio”, eseguiti presso l’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ----OMISSIS---, avvenuta in data 14.05.2024, attestando, altresì, che “a seguito dei lavori è stata ripristinata l’utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell’edificio (unità immobiliare del Sig. Viceré Mario)” e che “l’edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particelle --- Sub. 5, --- Sub. 5 e --- Sub. 5, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.”;

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 776 del 16.05.2017 e N. 1474 del 03.10.2017 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, di tutti i locali precedentemente interdetti dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle -OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Viceré Mario** e **Viceré Pierino**;

SENTITO il Dirigente dell’Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 776 del 16.05.2017 e N. 1474 del 03.10.2017 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, di tutti i locali precedentemente interdetti dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle -OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Viceré Mario** e **Viceré Pierino**.

### DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **VICERÉ MARIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **VICERÉ PIERINO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell’Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All’Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All’Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull’Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D’Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
*(Ing. Remo Bernardi)*

Teramo, li 29/05/2024