



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 144 del 13/06/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 629. INTEGRAZIONE ORD. N. 29/2018. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CRESCENZI PIERDOMENICO (Condominio NETTUNO)

### IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente Comune di Teramo al n. 81121 del 20.12.2016, relativa all'intervento n. 6445/1 del 11.11.2016, secondo la quale, a seguito di sopralluogo per richiesta di verifica statica sull'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, non si rilevavano pericoli per la pubblica e privata incolumità e si invitava la proprietà, nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, al monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1220 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio NETTUNO", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo non eseguito: richiesta intervento AeDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P982 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio NETTUNO", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato il giudizio di agibilità "A": **Edificio AGIBILE**;

VISTA la nota, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente Comune di Teramo al n. 12693 del 21.11.2017, con la quale il Centro Operativo Regionale Abruzzo, su richiesta del Sig. Crescenzi Pierdomenico con Perizia Asseverata a firma del tecnico, Ing. Marco Moscardelli, autorizzava la ripetizione del sopralluogo AeDES sull'immobile denominato "Condominio NETTUNO", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTO l'esito del sopralluogo, effettuato dalla Squadra n. 2379 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.01.2018 a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio NETTUNO", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti Provvedimenti Urgenti e/o Agibilità Parziali: "l'esito C è per i garages lato valle e locali condominiali. Rimozione dell'intonaco distaccato int. ed est. Riparazione danni su murature e tramezzi.";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 29 del 02.08.2018 con la quale veniva disposto lo sgombero dei locali garages lato valle e dei locali condominiali dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, ---OMISSIS---, denominato "Condominio NETTUNO", amministrato dal Sig. Crescenzi Pierdomenico, nonché l'interdizione degli stessi all'uso;

VISTE:

- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento” ai sensi dell’art. 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii., acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 24121 del 28.04.2020, relativo all’istanza di Richiesta preventiva in ordine alla definizione del *livello operativo* presentata ai sensi dell’art. 6-bis dell’Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, presentata dalla ditta Crescenzi Pierdomenico, amministratore del “Condominio NETTUNO”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, con la quale veniva disposta la validazione di un “**Livello Operativo L3**”;
- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 2017) - Residenziale”, a nome della ditta **Crescenzi Pierdomenico**, presentata all’Ufficio Speciale per interventi di Ripristino con miglioramento sismico dell’immobile denominato “*Condominio NETTUNO*”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--- (Foglio -- Particella --- Sub. da 2 a 22). Riferimenti Pratica USR ID 5250:
  - numero prima ISTANZA GE.DI.SI. 13-067041-0000276326-2023;
- l’asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Caterina Cordoni che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 4 dell’OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell’art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento;
  - l’insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la nota Prot. n. 14001 del 22.02.2024 con la quale il Comune di Teramo, in ottemperanza a quanto richiesto dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota n. 0044777 del 05.02.2024, concedeva il **NULLA OSTA** alla demolizione e ricostruzione del fabbricato sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, su cui il Comune di Teramo conservava la *proprietà per l’aria*, (giusta Convenzione del 29.10.1979), *a condizione* che, visto il Contratto d’Appalto stipulato tra il Condominio NETTUNO (committente) e l’Impresa C.C.T.-COOPERATIVA COSTRUTTORI TERAMANI SOC.COOP. (appaltatore), venisse stipulata apposita *Polizza Fideiussoria*, da parte dell’appaltatore, pari almeno al 10% dell’importo contrattuale, come garanzia per eventuali inadempimenti contrattuali e per il risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempimenti delle obbligazioni stesse;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 34956 del 14.05.2024, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 958 del 10.05.2024** di autorizzazione all’intervento di Ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Crescenzi Pierdomenico**, amministratore dell’immobile denominato “*Condominio NETTUNO*”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la “Rettifica del Decreto di Concessione di Contributo”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 38648 del 28.05.2024, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1100 del 27.05.2024** di autorizzazione all’intervento di Ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Crescenzi Pierdomenico**, amministratore dell’immobile denominato “*Condominio NETTUNO*”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTI:

- l’art. 1, comma 1, lettera d-bis dell’OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all’Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la

condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell' OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;

- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione *“i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...”*, evidenziava che *“in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali”*;
- la nota prot. n. CG/TERAG18\_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che *“le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità”*, e che *“solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [ ... ] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva”*;

PRESO ATTO della Dichiarazione, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 07.06.2024 al n. 41915, con la quale l'Ing. Marco Moscardelli, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Ripristino con miglioramento sismico dell'immobile denominato *“Condominio NETTUNO”*, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, comunicava la data di Inizio Lavori al 17.06.2024, e dichiarava, contestualmente, che *“I lavori, consistendo nella demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, risultano incompatibili con la presenza all'interno del condominio dei proprietari o altri eventuali condomini.”*;

RITENUTO di dover prendere atto della Dichiarazione, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.06.2024 al n. 41049, con la quale l'Ing. Marco Moscardelli, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Ripristino con miglioramento sismico dell'immobile denominato *“Condominio NETTUNO”*, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, comunicava la data di Inizio Lavori al 17.06.2024, e dichiarava, contestualmente, che *“I lavori, consistendo nella demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, risultano incompatibili con la presenza all'interno del condominio dei proprietari o altri eventuali condomini.”*;

RITENUTO, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover integrare l'Ordinanza Sindacale N. 29 del 02.08.2018 disponendo lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **17.06.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità abitative dell'immobile denominato *“Condominio NETTUNO”*, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai seguenti subalterni:

- Sub. 13, A/2, di proprietà delle ditte **Novelli Andrea, Novelli Giuseppe e Novelli Nicola**;
- Sub. 14, A/2, di proprietà delle ditte **Di Giulio Bruno, Di Giulio Clara e Di Giulio Dora**

- Sub. 15, A/2, (Comune di Teramo proprietario per l'area); di proprietà della ditta **Bonina Giuseppe** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 16, A/2, di proprietà delle ditte **Lucenti Angela** e **Narcisi Filippo** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 17, A/2, di proprietà delle ditte **Ortenzi Giuseppe** e **Sciamanna Vilma** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 18, A/2, di proprietà delle ditte **D'Agostino Laura** e **Di Sante Bruno** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 19, A/2, di proprietà della ditta **Pelusi Emilio** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 20, A/2, di proprietà delle ditte **Pistilli Filippo**, **Pistilli Gabriella** e **Pistilli Nada** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 21, A/2, di proprietà delle ditte **Di Marco Pasquale** e **Malatesta Ginetta** (Comune di Teramo proprietario per l'area);

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

RITENUTO, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover integrare l'Ordinanza Sindacale N. 29 del 02.08.2018 disponendo l'interdizione all'uso, a far data dal **17.06.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio NETTUNO*", sito in Teramo, Via **OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai seguenti subalterni:

- Sub. 2 e 3, C/2, di proprietà delle ditte **Novelli Andrea**, **Novelli Giuseppe**, **Novelli Nicola**, **Di Giulio Bruno**, **Di Giulio Clara**, **Di Giulio Dora**, **Bonina Giuseppe**, **Lucenti Angela**, **Narcisi Filippo**, **Ortenzi Giuseppe**, **Sciamanna Vilma**, **D'Agostino Laura**, **Di Sante Bruno**, **Pelusi Emilio**, **Pistilli Filippo**, **Pistilli Gabriella**, **Pistilli Nada**, **Di Marco Pasquale** e **Malatesta Ginetta** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 4, C/6, di proprietà delle ditte **Novelli Andrea**, **Novelli Giuseppe** e **Novelli Nicola**;
- Sub. 5, C/6, di proprietà delle ditte **Di Giulio Bruno**, **Di Giulio Clara** e **Di Giulio Dora** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 6, C/6, di proprietà della ditta **Bonina Giuseppe** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 7, C/6, di proprietà delle ditte **Lucenti Angela** e **Narcisi Filippo** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 8, C/6, di proprietà delle ditte **Ortenzi Giuseppe** e **Sciamanna Vilma** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 9, C/6, di proprietà delle ditte **D'Agostino Laura** e **Di Sante Bruno** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 10, C/6, di proprietà della ditta **Pelusi Emilio** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 11, C/6, di proprietà delle ditte **Pistilli Filippo**, **Pistilli Gabriella** e **Pistilli Nada** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 12, C/6, di proprietà delle ditte **Di Marco Pasquale** e **Malatesta Ginetta** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 22, bene comune non censibile

RITENUTO di dover ordinare all'**Arch. Serena Sorgi**, in qualità di Direttore dei Lavori, e all'**Ing. Marco Moscardelli**, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;

RITENUTO di dover ordinare alle ditte proprietarie, delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo Bernardi;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

1. di prendere atto della *Dichiarazione*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.06.2024 al n. 41049, con la quale l'Ing. Marco Moscardelli, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Ripristino con miglioramento sismico dell'immobile denominato "*Condominio NETTUNO*", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, comunicava la data di Inizio Lavori al 17.06.2024, e dichiarava, contestualmente, che "*I lavori, consistendo nella demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, risultano incompatibili con la presenza all'interno del condominio dei proprietari o altri eventuali condomini.*";
2. ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di integrare l'Ordinanza Sindacale N. 29 del 02.08.2018 disponendo lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **17.06.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità abitative dell'immobile denominato "*Condominio NETTUNO*", sito in Teramo, Via --- OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:
  - Sub. 13, A/2, di proprietà delle ditte **Novelli Andrea, Novelli Giuseppe e Novelli Nicola**;
  - Sub. 14, A/2, di proprietà delle ditte **Di Giulio Bruno, Di Giulio Clara e Di Giulio Dora** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
  - Sub. 15, A/2, di proprietà della ditta **Bonina Giuseppe** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
  - Sub. 16, A/2, di proprietà delle ditte **Lucenti Angela e Narcisi Filippo** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
  - Sub. 17, A/2, di proprietà delle ditte **Ortenzi Giuseppe e Sciamanna Vilma** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
  - Sub. 18, A/2, di proprietà delle ditte **D'Agostino Laura e Di Sante Bruno** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
  - Sub. 19, A/2, di proprietà della ditta **Pelusi Emilio** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
  - Sub. 20, A/2, di proprietà delle ditte **Pistilli Filippo, Pistilli Gabriella e Pistilli Nada** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
  - Sub. 21, A/2, di proprietà delle ditte **Di Marco Pasquale e Malatesta Ginetta** (Comune di Teramo proprietario per l'area);e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;
3. ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di integrare l'Ordinanza Sindacale N. 29 del 02.08.2018 disponendo l'interdizione all'uso, a far data dal **17.06.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle

unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio *NETTUNO*", sito in Teramo, Via **OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai seguenti subalterni:

- Sub. 2 e 3, C/2, di proprietà delle ditte **Novelli Andrea, Novelli Giuseppe, Novelli Nicola, Di Giulio Bruno, Di Giulio Clara, Di Giulio Dora, Bonina Giuseppe, Lucenti Angela, Narcisi Filippo, Ortenzi Giuseppe, Sciamanna Vilma, D'Agostino Laura, Di Sante Bruno, Pelusi Emilio, Pistilli Filippo, Pistilli Gabriella, Pistilli Nada, Di Marco Pasquale e Malatesta Ginetta** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 4, C/6, di proprietà delle ditte **Novelli Andrea, Novelli Giuseppe e Novelli Nicola**;
- Sub. 5, C/6, di proprietà delle ditte **Di Giulio Bruno, Di Giulio Clara e Di Giulio Dora** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 6, C/6, di proprietà della ditta **Bonina Giuseppe** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 7, C/6, di proprietà delle ditte **Lucenti Angela e Narcisi Filippo** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 8, C/6, di proprietà delle ditte **Ortenzi Giuseppe e Sciamanna Vilma** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 9, C/6, di proprietà delle ditte **D'Agostino Laura e Di Sante Bruno** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 10, C/6, di proprietà della ditta **Pelusi Emilio** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 11, C/6, di proprietà delle ditte **Pistilli Filippo, Pistilli Gabriella e Pistilli Nada** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 12, C/6, di proprietà delle ditte **Di Marco Pasquale e Malatesta Ginetta** (Comune di Teramo proprietario per l'area);
- Sub. 22, bene comune non censibile

4. all'Arch. **Serena Sorgi**, in qualità di Direttore dei Lavori, e all'Ing. **Marco Moscardelli**, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;

5. alle ditte proprietarie delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

#### AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

#### DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- All'amministratore **CRESCENZI PIERDOMENICO**, PEC: **OMISSIS**;
- Alla ditta **NOVELLI ANDREA**, residente in **OMISSIS**;
- Alla ditta **NOVELLI GIUSEPPE**, residente in **OMISSIS**;
- Alla ditta **NOVELLI NICOLA**, residente in **OMISSIS**;

- Alla ditta **DI GIULIO BRUNO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GIULIO CLARA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. ----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GIULIO DORA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **BONINA GIUSEPPE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **LUCENTI ANGELA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **NARCISI FILIPPO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ORTENZI GIUSEPPE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SCIAMANNA VILMA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **D'AGOSTINO LAURA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI SANTE BRUNO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PELUSI EMILIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PISTILLI FILIPPO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PISTILLI NADA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. ----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PISTILLI GABRIELLA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI MARCO PASQUALE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MALATESTA GINETTA**, residente in -----OMISSIS-----;
- All'Arch. **SORGI SERENA** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **MOSCARDELLI MARCO** (Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, lì 13/06/2024

