



CITTÀ DI TERAMO

Ricostruzione, Pianificazione
Sostenibile
e Rigenerazione della Città

Sezione 7.3 – Piani e Progetti Territoriali

ELENCO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI E DEI REGOLAMENTI APPROVATI AL 2024

E' possibile consultare tutta la cartografia aggiornata e vigente del territorio comunale al seguente link: <https://teramo.geoportal.it/>

E' possibile consultare materiale relativo ai Piani Urbanistici e Regolamenti di settore del Comune di Teramo, accedendo sul portale nella sessione Regolamenti comunali :
<https://www.teramo.cportal.it/Regolamenti-Comunali?Page=REGOLAMENTI&Tipo=COM>

Per il Piano Regolatore 1974 approvato nel 1978, le tavole si aprono scaricando le NTA, nella prima pagina ci sono i link per scaricare i pacchetti e le tavole grafiche.

- Progetto di Piano Regolatore per l'ampliamento della città fuori Porta Reale e Regolamento Edilizio per l'ampliamento della città fuori Porta Reale.
02 ottobre 1883 – Ingegnere Crugnola Gaetano;
- Regolamento per l'Ornato e per la Polizia Edilizia, approvato nel testo definitivo con determinazione podestarile 11 Luglio 1930.
Approvato dalla Giunta Provinciale Amministrativa, omologato dal Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di 10 al 25 marzo 1931, modificato con Delib. n. 497/1 approvata dalla G.P.A. li 14 - 1 - 1937, resa esecutoria dalla R. Prefettura il 18, al N. 16982;
- Piano Regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 41 - bis 1 del 29/04/1958 approvato con D.M. LL. PP. n. 2018 del 31/03/1972 e pubblicato sul BURA n. 184 del 17/07/1972 – ing. Montani;
- Variante al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 166. del 26/10/74.
Approvato dalla G.R. Abruzzo in data 7/11/1978 e pubblicato sul BURA n. 39 del 20/11/1978
- Piano Del Colore e dell'Arredo Urbano, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.292 del 26.07.1988;
- Piano Particolareggiato del Centro Storico di Teramo, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n°170 del 14/05/1988;
- Regolamento Edilizio comunale - Approvato ai sensi dell'art. 36 della L. 1150/42 con delibera del Consiglio Provinciale n° 474 del 30 novembre 1988 e n. 199/21-03-1990

- Adozione della Variante Generale del nuovo P.R.G. - deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 16/07/2003 così come modificato ed emendato con deliberazione di C.C. n. 28 del 21/03/2006 e s.m.i;
- Approvazione definitiva della Variante Generale del nuovo P.R.G. - deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 13/08/2008 e la relativa pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n. 53 del 12/09/2008;
- Variante al nuovo P.R.G. adottata con deliberazione consiliare n. 73 del 22/11/2011. Pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n. 3 del 18/01/2012 dell'avviso di deposito dei relativi atti e l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate in merito alla stessa con deliberazione consiliare n. 9 del 29/01/2013 - (più adozione VAS);
- Variante al nuovo P.R.G. adottata con D.C.C. n. 24 del 08/05/2012, pubblicata sul B.U.R.A. Ordinario n. 40 del 25/07/2012 relativa all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate in merito alla stessa variante, con deliberazione consiliare n. 20 del 09.04.2013;
- Approvazione definitiva delle Varianti al nuovo P.R.G. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2014 e la relativa pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n. 13 del 02/04/2014; (più approvazione VAS);
- Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 2022 - APPROVAZIONE modifica al PRG per la Retrocessione di terreni edificabili, ai sensi dell'art.33 della L.R. n.18 del 12/04/1983 come modificata dalla L.R. n.29 del 13/10/2020";
- Delibera Giunta Comunale n. 188 del 01/07/2021 - avvio del procedimento per l'approvazione del "Regolamento per l'installazione di sistemi di contenimento energetico e produzione di energia su edifici privati ";
- Delibera Consiglio Comunale n.7 del 21/03/2023 – Approvazione del Documento di inquadramento per l'attuazione dei Programmi Unitari d'Intervento (P.U.I.)
- Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07.07.2024 - MODIFICA al PRG per la retrocessione di terreni edificabili, ai sensi dell'Art. 33 della L.R. n. 18/1983 come modificata dalla L.R. n. 29 del 13/10/2020, e Art 100 comma 2) della nuova L.U.R. n. 58/2023
- Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 07.07.2024 – APPROVAZIONE trasposizione scarpate in attuazione dell'articolo n. 20 delle NTA del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico)