



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 178 del 23/07/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2011 - REVOCA ORD. SIND. N. 684/2017 E N. 83/2022. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ...- DITTA: CAPORALE VINCENZO

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1325 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Aggregato [REDACTED] 00 001, sito in Teramo, Via [REDACTED]-OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1325 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Aggregato [REDACTED] 00 002, sito in Teramo, Via [REDACTED]-OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 4, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2110 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.03.2017 (Scheda n. 004) a seguito del quale all'immobile denominato Aggregato [REDACTED] 00 002, sito in Teramo, Via [REDACTED]-OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 4, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 684 del 28.04.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile denominato Aggregato [REDACTED] 00 001, sito in Teramo, Via [REDACTED]-OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e la Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Siro Matani, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0150394/17 del 05.06.2017, che assegnavano all'immobile denominato Aggregato [REDACTED] 00 001, sito in Teramo, Via [REDACTED]-OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 83 del 26.04.2022 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Siro Matani, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0150394/17 del 05.06.2017, che assegnavano all'immobile denominato Aggregato [REDACTED] 00 001, sito in Teramo, Via [REDACTED]-OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 684 del 28.04.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED]-OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07.04.2017) - Residenziale”, a nome della ditta **Caporele Vincenzo**, presentata all'Ufficio Speciale per interventi di Ripristino con Miglioramento Sismico dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-[REDACTED] (Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2). Riferimenti Pratica USR ID 3700:
 - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000029129-2021;
 - numero Prima VARIANTE 13-067041-0000032222-2022;
 - numero Seconda VARIANTE 13-067041-0000032810-2022;
 - numero Terza VARIANTE 13-067041-0000032970-2022;
 - numero Quarta VARIANTE 13-067041-0000036963-2022;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Luigi Alessiani che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 26562 del 20.04.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 951 del 20.04.2022** di autorizzazione all'intervento di ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Caporale Vincenzo**, proprietario dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.02.2023 al N. 11283, con la quale l'Ing. Umberto De Flaviis, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la data di inizio lavori avvenuta in data 07.11.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.06.2024 al N. 45230, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 01.07.2024 al N. 46937, con le quali l'Ing. Umberto De Flaviis, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la conclusione dell'*intervento di riparazione del danno e di miglioramento sismico* eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 5 e 6 (ex Sub. 2), avvenuta in data 19.06.2024, attestando, altresì, che *“a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio”* e che *“l'edificio distinto in Catasto al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.”*;

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 684 del 28.04.2017 e N. 83 del 26.04.2022 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS-[REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 5 e 6 (ex Sub. 2), di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 684 del 28.04.2017 e N. 83 del 26.04.2022 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5 e 6 (ex Sub. 2), di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CAPORALE VINCENZO**, residente in -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **DE FLAVIIS UMBERTO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **ALESSIANI LUIGI** (Progettista), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 23/07/2024