



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 179 del 23/07/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1309 - REVOCA ORD. SIND. N. 313-393/2016 E N. 214/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: BINI SIMONETTA E ALTRI

### IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.000454 del 01.11.2016, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.11.2016 al N. 66462, in seguito all'intervento n. 5126 del 31.10.2016 eseguito presso l'immobile costituito da n. 5 piani fuori terra, adibito a civile abitazione, sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, di proprietà delle ditte **Fabioocchi Bruno, Fabioocchi Marcello, Fabioocchi Lidia, Rotariu Mihai e Rotariu Elena**, secondo la quale si riteneva necessario diffidare gli occupanti dell'immobile oggetto di sopralluogo dall'utilizzo dell'edificio nelle more dell'esecuzione di un sopralluogo tecnici urgente, atto ad accertare il reale stato del dissesto, per consentire l'adozione degli eventuali adempimenti di propria competenza;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 313 del 03.11.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato, in via precauzionale, nonché l'interdizione all'uso, dell'edificio sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, di proprietà delle ditte **Fabioocchi Bruno, Fabioocchi Marcello, Fabioocchi Lidia, Rotariu Mihai e Rotariu Elena**;

VISTA l'autocertificazione di residenza, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale la Sig.ra De Laurentiis Giustina dichiarava di essere residente in Teramo, Via **--OMISSIS--**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 393 dell'11.11.2016 con la quale si ordinava di estendere gli effetti della precedente Ordinanza Sindacale N. 313 del 03.11.2016, e pertanto lo sgombero immediato, in via precauzionale, nonché l'interdizione all'uso, dell'edificio sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, di proprietà delle ditte **Fabioocchi Bruno, Fabioocchi Marcello, Fabioocchi Lidia, Rotariu Mihai e Rotariu Elena**, anche alla ditta De Laurentiis Giustina;

PRESO ATTO della nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.12.2016 al N. 81479, con la quale la ditta Fabioocchi Bruno inviava copia del contratto di locazione con la ditta Graziani Giuseppe;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF965 dei tecnici della Protezione Civile in data 16.01.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Fabioocchi Bruno, Fabioocchi Marcello, Fabioocchi Lidia, Rotariu Mihai e Rotariu Elena**, e occupato dalle ditte De Laurentiis Giustina e Graziani Giuseppe, veniva dato l'esito FAST finale **“Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES”**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1908 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.02.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Fabioocchi Bruno, Fabioocchi Marcello,**

**Fabioocchi Lidia, Rotariu Mihai e Rotariu Elena**, e occupato dalle ditte De Laurentiis Giustina e Graziani Giuseppe, veniva dato il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l’Ordinanza Sindacale N. 214 del 21.02.2017 con la quale veniva disposto:

- di confermare lo sgombero, nonché l’interdizione all’uso, dell’immobile, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Fabioocchi Bruno, Fabioocchi Marcello, Fabioocchi Lidia, Rotariu Mihai e Rotariu Elena**, e occupato dalla ditta De Laurentiis Giustina;
- di estendere gli effetti delle Ordinanze Sindacali NN. 313 del 03.11.2016 e N. 393 dell’11.11.2016, e quindi lo sgombero, nonché l’interdizione all’uso, dell’immobile, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Fabioocchi Bruno, Fabioocchi Marcello, Fabioocchi Lidia, Rotariu Mihai e Rotariu Elena**, e occupato dalla ditta De Laurentiis Giustina, anche alla ditta Graziani Giuseppe;

VISTE:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07.04.2017) - Residenziale”, a nome della ditta **Fabioocchi Bruno**, presentata all’Ufficio Speciale per interventi di Ripristino con Miglioramento Sismico dell’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio --- Particella ---). Riferimenti Pratica USR ID 1558:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002623-2019;
  - numero Prima VARIANTE 13-067041-0000006851-2020;
  - numero Seconda VARIANTE 13-067041-0000018573-2021;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 21.05.2020 al N. 27644, relativa all’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 03.09.2020;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 41161 del 06.07.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1173 del 05.07.2021** di autorizzazione all’intervento di ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Fabioocchi Bruno**, comproprietario dell’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- la “Rettifica del Decreto di Contributo N. 1173 del 05.07.2021”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 47474 del 14.07.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1675 del 13.07.2021** di autorizzazione all’intervento di ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, concesso alla ditta **Bini Simonetta**, in seguito al decesso del Sig. Fabioocchi Bruno avvenuto in data 14.11.2021, comproprietaria dell’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- l’inizio dei lavori avvenuto in data 02.05.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell’art. 13, comma 2, dell’OCSR n. 19/2017, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 08.08.2023 al N. 58086, con la quale l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l’autorizzazione della proroga di sei mesi del termine di esecuzione dei lavori, a partire dalla data del 03.10.2023 e fissando, pertanto al 03.04.2024 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 20.05.2024 al N. 36252, e della *Segnalazione Certificata per l'Agibilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 08.07.2024 al N. 48973, con le quali l'Arch. Valentina Bruni, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la conclusione dell'intervento di riparazione del danno e di miglioramento sismico eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 03.04.2024, attestando l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 313 del 03.11.2016, N. 393 dell'11.11.2016 e N. 214 del 21.02.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Bini Simonetta, Fabiocchi Marcello, Rossi Daniele, Rossi Roberta, Rossi Rodolfo** (eredi), **Rotariu Elena Daniela e Rotariu Mihai Marinel**, occupato anche dalla ditta Campana Carlo;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 313 del 03.11.2016, N. 393 dell'11.11.2016 e N. 214 del 21.02.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Bini Simonetta, Fabiocchi Marcello, Rossi Daniele, Rossi Roberta, Rossi Rodolfo** (eredi), **Rotariu Elena Daniela e Rotariu Mihai Marinel**, occupato anche dalla ditta Campana Carlo.

### DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **BINI SIMONETTA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FABIOCCHI MARCELLO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ROSSI DANIELE**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ROSSI ROBERTA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ROTARIU MIHAI MARINEL**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ROTARIU ELENA DANIELA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CAMPANA CARLO**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **AVORIO ANTONIO** (Progettista), PEC: -----OMISSIS-----;
- All'Arch. **BRUNI VALENTINA** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;

- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
*(Gianguido D'Alberto)*

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
*(Ing. Remo Bernardi)*

Teramo, li 23/07/2024