



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 182 del 24/07/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4437 - REVOCA ORD. SIND. N. 946-1522/2017 E N. 74/2022. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: DE FABIIS MARCELLO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1684 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA le Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017 e N. 1522 del 27.10.2017 con le quali si disponeva lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e la Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Pieluigi Bigi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0292305/17 del 16.11.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "La presenza di lesioni verticali lungo le mura perimetrali e sulla superficie delle volte implica la non fruibilità dei locali. Visto lo stato di danno è indicato quale esito la parziale inagibilità ai piani superiori al piano terra."

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 74 del 13.04.2022 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Pieluigi Bigi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0292305/17 del 16.11.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "La presenza di lesioni verticali lungo le mura perimetrali e sulla superficie delle volte implica la non fruibilità dei locali. Visto lo stato di danno è indicato quale esito la parziale inagibilità ai piani superiori al piano terra.";
- di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017 e N. 1522 del 27.10.2017 e, pertanto, lo sgombero delle unità immobiliari poste ai piani superiori dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai Sub. 5 (piano secondo), Sub. 6 (piani secondo e terzo), Sub. 7 (piano primo) e Sub. 9 (piano primo), di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, nonché l'interdizione delle stesse all'uso;

- di revocare l'interdizione all'uso, disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017 e N. 1522 del 27.10.2017, dei locali adibiti a fondaci posti al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai Sub. 5, 7, 9 e 10, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Di Antonio Renzo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---** (Foglio **---** Particella **---**). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014914-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Pieluigi Bigi che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 21697 del 31.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 814 del 30.03.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione con rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Antonio Renzo**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.06.2022 al N. 44034, con la quale veniva comunicato l'avvio dei lavori avvenuto in data 29.06.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ord. n. 4/2016, Art.5, comma 1, così come modificato dall'Art. 14, comma 1, dell'Ord. 111/2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.12.2022 al N. 86991, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di 2 mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 24.02.2023 la nuova data di ultimazione dei lavori;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al Prot. 13-067041-0000232691-2023 del 21.02.2023, con la quale l'Ing. Pierluigi Bigi e l'Ing. Pierluigi De Donato, in qualità di Direttori dei Lavori, disponevano la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;
- la Comunicazione Prot. n. 0419780/23 relativa ai termini di esecuzione lavori, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di 7 mesi (sette) del termine di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 7 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata;
- la Diffida Ultimazione Lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 3, dell'OCSR n. 4/2016, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.03.2024 al N. 21548, con la quale diffidava i Direttori dei Lavori della pratica sisma in oggetto, ad adempiere entro un termine non superiore a 60 giorni, come previsto dall'art. 59, comma 10, Testo Unico per la Ricostruzione Privata;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 14.05.2024 al N. 34687, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.07.2024 al N. 47532, con le quali l'Ing. Pierluigi Bigi, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la conclusione dell'intervento di riparazione con rafforzamento locale eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, avvenuta in data 30.05.2024, attestando che *“a seguito dei lavori è stata ripristinata*

l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio" e che "in considerazione di quanto sopra espresso, l'edificio distinto in Catasto al Foglio --- Particella --- risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario";

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017, N. 1522 del 27.10.2017 e N. 74 del 13.04.2022 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, delle unità immobiliari poste ai piani superiori dell'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 5 (piano secondo), di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo e De Fabiis Marcello**;
- Sub. 6 (piani secondo e terzo), di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**;
- Sub. 7 (piano primo), di proprietà della ditta **Di Antonio Renzo**;
- Sub. 9 (piano primo), di proprietà della ditta **Di Antonio Renzo**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017, N. 1522 del 27.10.2017 e N. 74 del 13.04.2022 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, delle unità immobiliari poste ai piani superiori dell'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 5 (piano secondo), di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo e De Fabiis Marcello**;
- Sub. 6 (piani secondo e terzo), di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**;
- Sub. 7 (piano primo), di proprietà della ditta **Di Antonio Renzo**;
- Sub. 9 (piano primo), di proprietà della ditta **Di Antonio Renzo**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DE FABIIS MARCELLO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE FABIIS CECILIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----) e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE FABIIS ANGELO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----) e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI ANTONIO RENZO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----) e residente in -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **DE DONATO PIERLUIGI** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **BIGI PIERLUIGI** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;

- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, li 24/07/2024