



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 189 del 30/07/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 130. INTEGRAZIONE ORD. N. 47-807/17. FABBRICATO IN TERAMO,.. OMISSIS .. – DITTA: DI ACHILLE PASQUALE (Cond. ULIVETO - PAL. G)

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF529 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.12.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo non eseguito: si richiede approfondimento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P919 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.01.2016 a seguito del quale all'immobile denominato "Palazzina G" del "Condominio Uliveto" sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, amministrato da Di Achille Pasquale, veniva dato il giudizio di agibilità "C" : **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "la parziale inagibilità è riferita agli appartamenti interno 5 e 6 del primo piano: provvedimenti per la sicurezza esterna: 1) riparazione e/o rimozione di comignoli e divieto di accesso al terrazzino condominiale del primo piano.";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 47 del 16.01.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero immediato dell'unità abitativa, posta al primo piano fuori terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11, dell'immobile "Palazzina G" del "Condominio Uliveto" sito in Teramo, Via --OMISSIS--, amministrato da Di Achille Pasquale, di proprietà della ditta **Pompei Tarcisio** e occupato dalle ditte Cerasi Roberto e Di Pietro Lorena, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero immediato dell'unità abitativa, posta al primo piano fuori terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 12, dell'immobile "Palazzina G" del "Condominio Uliveto" sito in Teramo, Via --OMISSIS--, amministrato da Di Achille Pasquale, di proprietà delle ditte **Ricci Emilia** e **Di Cesare Pierino**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- di provvedere alla riparazione urgente e/o alla rimozione dei comignoli;
- di vietare l'accesso ed interdire all'uso il terrazzino condominiale del primo piano;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.03.2017 al N. 15199, con la quale l'amministratore del "Condominio Uliveto", "Palazzina G", Sig. Di Achille Pasquale, richiedeva un nuovo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, per aggravamento danni dopo il sisma del 17.01.2017, allegando la Perizia Asseverata per aggravamento dei danni a firma dell'Ing, Mauro Di Giandomenico;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P763 dei tecnici della Protezione Civile in data 02.04.2017 a seguito del quale all'immobile denominato "Palazzina G" del "Condominio Uliveto" sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, amministrato da Di Achille Pasquale, veniva dato il giudizio di agibilità "C" : **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "la parziale inagibilità relativa alle unità immobiliari interno 6 di Ricci Emilia e di Cesare Pierino e interno 5 di Pompei Tarcisio (unità immobiliari

già oggetto di ordinanza di sgombero). A seguito di aggravamento si aggiungono le unità immobiliari interno 3 di Di Sabatino Giuseppina e interno 4 di Di Baldassarre Renzo.”;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 807 del 19.05.2017 con la quale veniva disposto:

- la conferma dello sgombero dell'unità abitativa, posta al primo piano fuori terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11, dell'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via --OMISSIS-, amministrato da Di Achille Pasquale, di proprietà della ditta **Pompei Tarcisio** e occupato dalle ditte Cerasi Roberto e Di Pietro Lorena, nonché dell'interdizione della stessa all'uso;
- la conferma dello sgombero dell'unità abitativa, posta al primo piano fuori terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 12, dell'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via --OMISSIS-, amministrato da Di Achille Pasquale, di proprietà delle ditte **Ricci Emilia** e **Di Cesare Pierino**, nonché dell'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9, dell'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via --OMISSIS-, amministrato da Di Achille Pasquale, di proprietà della ditta **Sabatino Giuseppina**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 10, dell'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via --OMISSIS-, amministrato da Di Achille Pasquale, di proprietà delle ditte **Angelozzi Raffaella** e **Baldassarre Renzo**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

VISTE:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Di Achille Pasquale**, presentata all'Ufficio Speciale per interventi di Riparazione e rafforzamento locale dell'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--- (Foglio -- Particella --- Sub. da 4 a 21). Riferimenti Pratica USR ID 905:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-000001420-2018;
  - numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-000013063-2020;
  - numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-000025540-2021;
  - numero terza VARIANTE MUDE 13-067041-000031197-2022;
  - numero quarta VARIANTE MUDE 13-067041-000036457-2022;
  - numero quinta VARIANTE MUDE 13-067041-000039662-2022;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.12.2019 al N. 76739, relativa all'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 29.06.2020;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 76153 del 10.11.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2570 del 10.11.2022** di autorizzazione all'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale e Superbonus 110% su edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Achille Pasquale**, amministratore dell'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori del 08.07.2024;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione *“i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...”*, evidenziava che *“in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali”*;
- la nota prot. n. CG/TERAG18\_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che *“le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità”*, e che *“solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [ ... ] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva”*;

PRESO ATTO della Perizia Asseverata corredata di Cronoprogramma Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.07.2024 al n. 50738, con la quale l'Ing. Mauro Di Giandomenico, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento Locale dell'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, asseverava che *“i lavori di riparazione e riduzione della vulnerabilità da realizzare, per la loro natura e invasività, non sono compatibili con l'utilizzo dell'intero edificio in quanto espongono a notevoli rischi gli occupanti durante le fasi lavorative”* e, contestualmente, chiedeva l'emanazione di apposita ordinanza di *“sgombero immediato di tutte le unità immobiliari, nonché l'interdizione all'uso delle stesse, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. Da 2 a 21, per mettere in atto tutti i lavori di riparazione e rinforzo dell'edificio a salvaguardia della privata incolumità per il tempo necessario ... [ OMISSIS ].”*;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Asseverata corredata di Cronoprogramma Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.07.2024 al n. 50738, con la quale l'Ing. Mauro Di Giandomenico, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento Locale dell'immobile denominato “Palazzina G” del “Condominio Uliveto”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella

---, asseverava che *“i lavori di riparazione e riduzione della vulnerabilità da realizzare, per la loro natura e invasività, non sono compatibili con l’utilizzo dell’intero edificio in quanto espongono a notevoli rischi gli occupanti durante le fasi lavorative”* e, contestualmente, chiedeva l’emanazione di apposita ordinanza di *“sgombero immediato di tutte le unità immobiliari, nonché l’interdizione all’uso delle stesse, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. Da 2 a 21, per mettere in atto tutti i lavori di riparazione e rinforzo dell’edificio a salvaguardia della privata incolumità per il tempo necessario ... [ OMISSIS ].”*;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 47 del 16.01.2017 e N. 807 del 19.05.2017 e, pertanto, lo sgombero e l’interdizione all’uso delle seguenti unità immobiliari dell’immobile denominato *“Palazzina G”* del *“Condominio Uliveto”*, sito in Teramo, Via --- OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 9, A/2, di proprietà della ditta **Di Sabatino Giuseppina**;
- Sub. 10, A/2, di proprietà delle ditte **Angelozzi Raffaella e Baldassarre Renzo**;
- Sub. 11, A/2, di proprietà della ditta **Pompei Tarcisio**;
- Sub. 12, A/2, di proprietà delle ditte **Di Cesare Pierino e Ricci Emilia**;

RITENUTO, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover integrare le Ordinanze Sindacali N. 47 del 16.01.2017 e N. 807 del 19.05.2017 disponendo lo sgombero e l’interdizione all’uso, a far data dal **08.07.2024** e fino al ripristino dell’agibilità sismica, delle unità abitative dell’immobile denominato *“Palazzina G”* del *“Condominio Uliveto”*, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 7, A/2, di proprietà della ditta **Di Achille Stefano**;
- Sub. 8, A/2, di proprietà delle ditte **Oronzii Quirino**;
- Sub. 13, A/2, di proprietà della ditta **Di Giannatale Gigetta**;
- Sub. 14, A/2, di proprietà delle ditte **Massera Rosaria e Ambrogi Armando** (eredi);
- Sub. 15, A/2, di proprietà della ditta **Di Achille Pasquale**;
- Sub. 16, A/2, di proprietà della ditta **De Maggi Silvio**;
- Sub. 17, A/2, di proprietà della ditta **Napolitani Alba**;
- Sub. 18, A/2, di proprietà della ditta **Di Marco Mario**;
- Sub. 19, A/2, di proprietà della ditta **Di Francesco Franca**;
- Sub. 20, A/2, di proprietà della ditta **Bucciarelli Simone**;
- Sub. 21, A/2, di proprietà della ditta **Spinetti Lucia**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera d-bis dell’OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l’Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l’esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

RITENUTO, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover integrare le Ordinanze Sindacali N. 47 del 16.01.2017 e N. 807 del 19.05.2017 disponendo l’interdizione all’uso, a far data dal **08.07.2024** e fino al ripristino dell’agibilità sismica, delle unità immobiliari dell’immobile denominato *“Palazzina G”* del *“Condominio Uliveto”*, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 2, C/6, di proprietà delle ditte **Ambrogi Armando** (eredi), **Di Giannatale Gigetta**, **Di Marco Mario**, **Di Sabatino Giuseppina**, **Massera Rosaria**, **Napolitani Alba** e **Oronzii Quirino**;
- Sub. 3, C/6, di proprietà delle ditte **Angelozzi Raffaella**, **Baldassarre Renzo**, **De Maggi Silvio**, **Bucciarelli Simone**, **Di Achille Pasquale**, **Di Cesare Pierino**, **Pompei Tarcisio**, **Ricci Emilia**, **Spinetti Lucia**, **Di Francesco Franca** e **Di Achille Stefano**;
- Sub. 4, C/2, di proprietà delle ditte **Massera Rosaria** e **Ambrogi Armando** (eredi);

- Sub. 5, C/2, di proprietà delle ditte **Di Nicola Maria Cristina e Falchini Maria** (eredi);
- Sub. 6, C/2, di proprietà delle ditte **Di Ottavio Anna e Roila Giancarlo**;

RITENUTO di dover ordinare all'Arch. **Silvia Abate**, in qualità di Direttore dei Lavori, e all'Ing. **Mauro Di Giandomenico**, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;

RITENUTO di dover ordinare alle ditte proprietarie, delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo Bernardi;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Asseverata corredata di Cronoprogramma Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.07.2024 al n. 50738, con la quale l'Ing. Mauro Di Giandomenico, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento Locale dell'immobile denominato "Palazzina G" del "Condominio Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, asseverava che "i lavori di riparazione e riduzione della vulnerabilità da realizzare, per la loro natura e invasività, non sono compatibili con l'utilizzo dell'intero edificio in quanto espongono a notevoli rischi gli occupanti durante le fasi lavorative" e, contestualmente, chiedeva l'emanazione di apposita ordinanza di "sgombero immediato di tutte le unità immobiliari, nonché l'interdizione all'uso delle stesse, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio 67 Particella 860 Sub. Da 2 a 21, per mettere in atto tutti i lavori di riparazione e rinforzo dell'edificio a salvaguardia della privata incolumità per il tempo necessario ... [OMISSIS].";
2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 47 del 16.01.2017 e N. 807 del 19.05.2017 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso delle seguenti unità immobiliari dell'immobile denominato "Palazzina G" del "Condominio Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni:
  - Sub. 9, A/2, di proprietà della ditta **Di Sabatino Giuseppina**;
  - Sub. 10, A/2, di proprietà delle ditte **Angelozi Raffaella e Baldassarre Renzo**;
  - Sub. 11, A/2, di proprietà della ditta **Pompei Tarcisio**;
  - Sub. 12, A/2, di proprietà delle ditte **Di Cesare Pierino e Ricci Emilia**;
3. ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di integrare le Ordinanze Sindacali N. 47 del 16.01.2017 e N. 807 del 19.05.2017 disponendo lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **08.07.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità abitative dell'immobile denominato "Palazzina G" del "Condominio Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni:
  - Sub. 7, A/2, di proprietà della ditta **Di Achille Stefano**;
  - Sub. 8, A/2, di proprietà delle ditte **Oronzii Quirino**;
  - Sub. 13, A/2, di proprietà della ditta **Di Giannatale Gigetta**;

- Sub. 14, A/2, di proprietà delle ditte **Massera Rosaria e Ambrogi Armando** (eredi);
- Sub. 15, A/2, di proprietà della ditta **Di Achille Pasquale**;
- Sub. 16, A/2, di proprietà della ditta **De Maggi Silvio**;
- Sub. 17, A/2, di proprietà della ditta **Napolitani Alba**;
- Sub. 18, A/2, di proprietà della ditta **Di Marco Mario**;
- Sub. 19, A/2, di proprietà della ditta **Di Francesco Franca**;
- Sub. 20, A/2, di proprietà della ditta **Bucciarelli Simone**;
- Sub. 21, A/2, di proprietà della ditta **Spinetti Lucia**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

4. ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover integrare le Ordinanze Sindacali N. 47 del 16.01.2017 e N. 807 del 19.05.2017 disponendo l'interdizione all'uso, a far data dal **08.07.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Palazzina G*" del "*Condominio Uliveto*", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** ai seguenti subalterni:

- Sub. 2, C/6, di proprietà delle ditte **Ambrogi Armando** (eredi), **Di Giannatale Gietta, Di Marco Mario, Di Sabatino Giuseppina, Massera Rosaria, Napolitani Alba e Oronzii Quirino**;
- Sub. 3, C/6, di proprietà delle ditte **Angelozzi Raffaella, Baldassarre Renzo, De Maggi Silvio, Bucciarelli Simone, Di Achille Pasquale, Di Cesare Pierino, Pompei Tarcisio, Ricci Emilia, Spinetti Lucia, Di Francesco Franca e Di Achille Stefano**;
- Sub. 4, C/2, di proprietà delle ditte **Massera Rosaria e Ambrogi Armando** (eredi);
- Sub. 5, C/2, di proprietà delle ditte **Di Nicola Maria Cristina e Falchini Maria** (eredi);
- Sub. 6, C/2, di proprietà delle ditte **Di Ottavio Anna e Roila Giancarlo**;

5. all'**Arch. Silvia Abate**, in qualità di Direttore dei Lavori, e all'**Ing. Mauro Di Giandomenico**, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;

6. alle ditte proprietarie delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

## AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

## DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI ACHILLE PASQUALE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI SABATINO GIUSEPPINA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ANGELOZZI RAFFAELLA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **BALDASSARRE RENZO**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **POMPEI TARCISIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI CESARE PIERINO**, nato a -----OMISSIS----- il -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS-----), e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **RICCI EMILIA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI ACHILLE STEFANO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ORONZII QUIRINO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GIANNATALE GIGETTA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MASSERA ROSARIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE MAGGI SILVIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **NAPOLITANI ALBA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI MARCO MARIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI FRANCESCO FRANCA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **BUCCIARELLI SIMONE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SPINETTI LUCIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI NICOLA MARIA CRISTINA**, nata a -----OMISSIS----- il -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS-----), e residente a -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI OTTAVIO ANNA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ROILA GIANCARLO**, residente in -----OMISSIS-----;
- All'Arch. **ABATE SILVIA** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **DI GIANDOMENICO MAURO** (Coordinatore per la Sicurezza, PEC: -----OMISSIS-----);
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
*(Ing. Remo Bernardi)*

Teramo, li 30/07/2024