



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 201 del 07/08/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2327 – REVOCA ORD. SIND. N. 164/17 e N. 31/22. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: MATTIUCCI SIMONETTA.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.0000662 del 28.01.2017, riferita all'intervento n. 1744 del 28.01.2017, assunta al protocollo generale di questo ente in data 31.01.2017 n. 5673, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, occorreva interdire l'utilizzo dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte **Mattiucci Simonetta** e **Ruggieri Giuseppina** (usufruttuaria), nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, atto ad accertare il reale stato del dissesto, per consentire l'adozione degli eventuali adempimenti di propria competenza e monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1070 dei tecnici della Protezione Civile in data 02.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4 e 5, Aggregato ---- 00 001, di proprietà delle ditte **Mattiucci Simonetta** e **Ruggieri Giuseppina** (usufruttuaria), veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 164 del 14.02.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero delle persone occupanti l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte **Mattiucci Simonetta** e **Ruggieri Giuseppina** (usufruttuaria), nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e la Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Osvaldo Mattei, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0183598/17 del 10.07.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte **Mattiucci Simonetta** e **Ruggieri Giuseppina** (usufruttuaria), il giudizio di agibilità "E": Edificio INAGIBILE;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 31 del 01.02.2022 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Osvaldo Mattei, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0183598/17 del 10.07.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --

Particella --- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte **Mattiucci Simonetta** e **Ruggieri Giuseppina** (usufruttuaria), il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;

2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 164 del 14.02.2017 e, pertanto, lo sgombero delle persone occupanti l’immobile sito in Teramo, Via ----- **OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4 e 5, di proprietà delle ditte **Mattiucci Simonetta** e **Ruggieri Giuseppina** (usufruttuaria), nonché l’interdizione dello stesso all’uso;

VISTI:

- La “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Mattiucci Simonetta**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, Via ----- **OMISSIS-----** (Foglio -- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000017072-2021;
- l’asseverazione ed attestazione del tecnico Arch. Osvaldo Mattei che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 4 dell’OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell’art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento;
 - l’insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 6111 del 28.01.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 185 del 28.01.2022** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Mattiucci Simonetta**, proprietaria dell’immobile sito in Teramo, Via ----- **OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4 e 5, Aggregato ---- 00 001;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita su Piattaforma MUDE al protocollo 13-067041-0000033219-2022 del 26.04.2022, con la quale veniva comunicato l’inizio dei lavori per il giorno 26.04.2022;
- il **Decreto n. 1003 del 26.05.2023 di Rideterminazione del Decreto di concessione del contributo n. 185 del 28.01.2022**, acquisito al Protocollo del Comune di Teramo al n. 40001 del 29.05.2023, per integrazione con Superbonus 110%;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al Prot. 13-067041-0000353692-2024 del 14.04.2024, con la quale l’Arch. Osvaldo Mattei disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di ultimazione dei lavori, ai sensi dell’Art. 6 dell’Ordinanza n. 126 del 28.04.2022;

PRESO ATTO del *Certificato di Fine Lavori* e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Agibilità*, acquisiti al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 30.07.2024 al N. 54014, con le quali l’Arch. Osvaldo Mattei, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la fine dei lavori di riparazione danni da Sisma 2016-2017 e Intervento di miglioramento sismico mediante Superbonus 110%, eseguiti sull’immobile sito in Teramo, Via ----- **OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 23.07.2024, dichiarando l’avvenuta “*eliminazione dei danni strutturali causati dal Sisma con l’avvenuta esecuzione delle opere previste nel progetto approvato e la sussistenza del ripristino delle condizioni statiche strutturali necessarie per l’agibilità dell’edificio.*”;

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 164 del 14.02.2017 e N. 31 del 01.02.2022 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’immobile sito in Teramo, Via ----- **OMISSIS-----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 8 e 9 (ex Sub. 04), di

proprietà della ditta **Mattiucci Simonetta**, e Sub. 10, 11 e 12 (ex Sub. 05), di proprietà delle ditte **Mattiucci Simonetta e Ruggieri Giuseppina** (usufruttuaria);

SENTITO il Dirigente F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 164 del 14.02.2017 e N. 31 del 01.02.2022 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 8 e 9 (ex Sub. 04), di proprietà della ditta **Mattiucci Simonetta**, e Sub. 10, 11 e 12 (ex Sub. 05), di proprietà delle ditte **Mattiucci Simonetta e Ruggieri Giuseppina** (usufruttuaria).

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **MATTIUCCI SIMONETTA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **RUGGIERI GIUSEPPINA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- All'Arch. **MATTEI OSVALDO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO

(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell' Area 6
(Ing. Coletta Puritani)

Teramo, li 07/08/2024