



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 206 del 08/08/2024

**OGGETTO:** ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 – ID: 47. REVOCA ORD. SIND. 177-183/2024. IMMOBILE SITO IN TERAMO,... OMISSIS ... – Foglio -- Particella --. - DITTE: LONGO FEDERICA e DE CECCO TIZIANA ADA AMELIA.

### IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0008105 del 11.07.2024, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 11.07.2024 al n. 50102, relativa all'intervento n. 2120 svolto in data 09.07.2024, a seguito di incendio, presso l'immobile di civile abitazione, adibito a B&B, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, di proprietà delle Sig.re **Longo Federica e De Cecco Tiziana Ada Amelia**, con la quale veniva comunicato che:

- **Informazioni e situazione all'arrivo sul posto:** il personale V.F. riscontrava che l'incendio si era sviluppato e propagato all'interno del locale adibito a ripostiglio al piano terra con conseguente danneggiamento dell'impianto elettrico, degli arredi e delle pareti dello stesso;
- **In considerazione di quanto sopra si provvedeva:** allo spegnimento dell'incendio in questione, allo smassamento dei materiali coinvolti. Ultimate le operazioni di spegnimento, smassamento e messa in sicurezza si è provveduto ad interdire, mediante apposizione di nastro segnaletico, l'accesso al vano interessato dall'incendio;
- **Provvedimenti di tutela da adottare:** in relazione dell'entità dei danni causati dall'incendio è parere di questo Comando che, nelle more dell'adozione di idonei intervento di ripristino e risanamento delle parti danneggiate dall'evento incidentale, il sopra citato ripostiglio è da considerarsi non fruibile;

VISTE le Ordinanze Sindacali N. 177 del 23.07.2024 e N. 183 del 24.07.2024 con le quali veniva ordinato:

1. alle ditte:

- **Longo Federica**, nata a **---OMISSIS--** il **--OMISSIS-** (C.F. **----OMISSIS----**);
- **De Cecco Tiziana Ada Amelia**, nata a **---OMISSIS--** il **--OMISSIS-** (C.F. **----OMISSIS----**);

proprietarie dell'immobile di civile abitazione, adibito a B&B, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, individuato al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza del locale *ripostiglio* posto al piano terra, nonché degli impianti tecnologici danneggiati dall'incendio;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso del locale *ripostiglio* posto al piano terra dell'immobile di civile abitazione, adibito a B&B, sito in Teramo, Via **-----OMISSIS-----**, individuato al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Longo Federica e De Cecco Tiziana Ada Amelia**,

PRESO ATTO della *Relazione*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.08.2024 al N. 55056, con la quale il Per. Ind. Ennio Ottavi, tecnico incaricato dalle ditte proprietarie dell'immobile di che trattasi, allegando la *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte*, a firma della ditta FURII MARINO SRL (P.I. --OMISSIS--), relativa alla fornitura e opsa in opera di quadro elettrico generale, **dichiarava** *“che l'impianto elettrico è stato adeguatamente sistemato, che gli elementi danneggiati sono stati rimossi e sostituiti con nuovi elementi (condizionatore e mobile) e che i locali sono stati riqualificati e sanificati, idonei all'utilizzo”*;

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 177 del 23.07.2024 e N. 183 del 24.07.2024 ripristinando l'utilizzabilità del locale *ripostiglio* posto al piano terra dell'immobile di civile abitazione, adibito a B&B, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Longo Federica e De Cecco Tiziana Ada Amelia**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 177 del 23.07.2024 e N. 183 del 24.07.2024 ripristinando l'utilizzabilità del locale *ripostiglio* posto al piano terra dell'immobile di civile abitazione, adibito a B&B, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Longo Federica e De Cecco Tiziana Ada Amelia**.

### DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **LONGO FEDERICA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE CECCO TIZIANA ADA AMELIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Area 6 – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 5 – Attività Produttive - S.U.A.P. Sportello Attività Produttive;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 08/08/2024