



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 205 del 08/08/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 13. INTEGRAZIONE ORD. SIND. N. 955/17. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: CICIARELLI DIANA (Condominio LATTANZI)

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P715 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.10.2016, a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio LATTANZI*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, Aggregato **----** 00 001, veniva dato il giudizio di agibilità "A": **Edificio AGIBILE**;

VISTA la richiesta di nuovo sopralluogo, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.12.2016 al n. 81173;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF359 dei tecnici della Protezione Civile in data 31.03.2017 a seguito del quale all'immobile denominato "*Condominio LATTANZI*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, Aggregato **----** 00 001, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2185 dei tecnici della Protezione Civile in data 13.04.2017 a seguito all'immobile denominato "*Condominio LATTANZI*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, Aggregato **----** 00 001, veniva dato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*l'edificio è agibile con l'esecuzione di provvedimenti in particolare occorrono riparazioni alle tramezzature e tamponature agli appartamenti al piano primo (sig. Bertorelli e Palumbi).*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 955 del 12.06.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 3, di proprietà della ditta **Bertorelli Giuseppe**, dell'immobile denominato "*Condominio LATTANZI*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**;
- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 25, di proprietà della ditta **Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. Snc**, dell'immobile denominato "*Condominio LATTANZI*", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**;

VISTE:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ciciarelli Diana**, presentata all'Ufficio Speciale per interventi di Riparazione e Rafforzamento Locale dell'immobile denominato "*Condominio LATTANZI*", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---** (Foglio **--** Particella **---** Sub. Da 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 22, 23 e 25). Riferimenti Pratica USR ID 1272:

- numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002440-2019;

REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 205 del 08/08/2024

- numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000007712-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Mauro Di Giandomenico che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 71798 del 10.10.2023, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2118 del 09.10.2023** di autorizzazione all'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, integrato con lavori di efficientamento energetico (Sismabonus), richiesto dalla ditta **Ciciarelli Diana**, amministratrice dell'immobile denominato "*Condominio LATTANZI*", sito in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**;
- la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per Supebonus, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.03.2024 al N. 22718, con la quale veniva comunicata la data di Inizio Lavori al 08.04.2024;
- la nuova Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.07.2024 al N. 52090, con la quale veniva comunicata la nuova data di Inizio Lavori al 19.07.2024, a seguito del cambio dell'impresa esecutrice dei lavori di che trattasi (giusta Voltura Prot. 50082 del 22.07.2024);

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione "*i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...*", evidenziava che "*in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali*";
- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "*le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare*"

nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità”, e che “solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [...] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva”;

PRESO ATTO della Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.07.2024 al n. 52171, con la quale l'Arch. Ing. Silvia Abate, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato “Condominio LATTANZI”, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, asseverava:

- “l'incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità interessate”;
- “che i lavori sono iniziati con atto di inizio lavori debitamente trasmesso al comune di Teramo in data 19.07.2024”;
- “le unità immobiliari da sgomberare sono contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** Sub. 4, di proprietà delle ditte Cerasetti Renzo e Micacchioni Maria Cristina, e Sub. 8, di proprietà della ditta Petraroli Francesco, oltre ai Sub. 3 e 25 già oggetto di sgombero”;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.07.2024 al n. 52171, con la quale l'Arch. Ing. Silvia Abate, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato “Condominio LATTANZI”, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, asseverava:

- “l'incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità interessate”;
- “che i lavori sono iniziati con atto di inizio lavori debitamente trasmesso al comune di Teramo in data 19.07.2024”;
- “le unità immobiliari da sgomberare sono contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** Sub. 4, di proprietà delle ditte Cerasetti Renzo e Micacchioni Maria Cristina, e Sub. 8, di proprietà della ditta Petraroli Francesco, oltre ai Sub. 3 e 25 già oggetto di sgombero”;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 955 del 12.06.2017 e, pertanto:

- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** Sub. 3 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Bertolelli Giuseppe**, dell'immobile denominato “Condominio LATTANZI”, amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**;
- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** Sub. 25 (Categ. A/10), di proprietà della ditta **Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. Snc** (P.I. **---OMISSIS---**), dell'immobile denominato “Condominio LATTANZI”, amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**;

RITENUTO, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover integrare l'Ordinanza Sindacale N. 955 del 12.06.2017 disponendo lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **19.07.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità abitative dell'immobile denominato “Condominio LATTANZI”, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai seguenti subalterni:

- Sub. 4, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Cerasetti Renzo** e **Micacchioni Maria Cristina**;
- Sub. 8, Categ. A/2, di proprietà della ditta **Petraroli Francesco**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

RITENUTO di dover ordinare all'Ing. **Mauro Di Giandomenico**, in qualità di Direttore dei Lavori, e all'Arch. **Ing. Silvia Abate**, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;

RITENUTO di dover ordinare alle ditte proprietarie, delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo Bernardi;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. prendere atto della *Perizia Asseverata*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.07.2024 al n. 52171, con la quale l'Arch. Ing. Silvia Abate, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato "Condominio LATTANZI", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, asseverava:
 - "l'incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità interessate";
 - "che i lavori sono iniziati con atto di inizio lavori debitamente trasmesso al comune di Teramo in data 19.07.2024";
 - "le unità immobiliari da sgomberare sono contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio 67 Particella 229 Sub. 4, di proprietà delle ditte Cerasetti Renzo e Micacchioni Maria Cristina, e Sub. 8, di proprietà della ditta Petraroli Francesco, oltre ai Sub. 3 e 25 già oggetto di sgombero";
2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 955 del 12.06.2017 e, pertanto:
 - lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 3 (Categ. A/2), di proprietà della ditta **Bertolelli Giuseppe**, dell'immobile denominato "Condominio LATTANZI", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--;
 - lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio 67 Particella 229 Sub. 25 (Categ. A/10), di proprietà della ditta **Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. Snc** (P.I. 00783980675), dell'immobile denominato "Condominio LATTANZI", amministrato dallo Studio Crips, sito in Teramo, Via Cona n. 76/B;
3. ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di integrare l'Ordinanza Sindacale N. 955 del 12.06.2017 disponendo lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **19.07.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità abitative dell'immobile denominato "Condominio LATTANZI", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:
 - Sub. 4, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Cerasetti Renzo e Micacchioni Maria Cristina**;
 - Sub. 8, Categ. A/2, di proprietà della ditta **Petraroli Francesco**;e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell' OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti

delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

4. all'**Ing. Mauro Di Giandomenico**, in qualità di Direttore dei Lavori, e all'Arch. **Ing. Silvia Abate**, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;
5. alle ditte proprietarie delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 2) La notifica della presente Ordinanza:
 - All'amministratrice **CICIARELLI DIANA**, c/o Cooperativa CRIPS, PEC: -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **BERTOLELLI GIUSEPPE**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI & C. SNC** (P.I. -----OMISSIS--), PEC: -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **CERASETTI RENZO**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **MICACCHIONI MARIA CRISTINA**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **PETRAROLI FRANCESCO**, -----OMISSIS-----;
 - All'Ing. **DI GIANDOMENICO MAURO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
 - All'Arch. Ing. **ABATE SILVIA** (Coordinatore per la Sicurezza), PEC: -----OMISSIS-----;
 - Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
 - Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
 - Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
 - 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
 - All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
 - All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
 - All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;
- 3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO

REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 205 del 08/08/2024

(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 08/08/2024