



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 210 del 13/08/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 5020 – REVOCA ORD. SIND. N. 1059/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: MAGLIANI VINCENZO.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1682 dei tecnici della Protezione Civile in data 06.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----, di proprietà delle ditte **Magliani Vincenzo, Magliani Giancarlo e Romani Angeladea**, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P217 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.05.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----, di proprietà delle ditte **Magliani Vincenzo, Magliani Giancarlo e Romani Angeladea**, veniva dato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "applicare cerchiatura al maschio murario al piano terra: si dichiarano inagibili le stanze fronte strada --OMISSIS--";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1059 del 23.06.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso del tinello e del locale da pranzo, prospicienti Via OMISSIS, dell'unità immobiliare, posta al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9, di proprietà della ditta **Magliani Vincenzo**, dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---

### VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Magliani Vincenzo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS--- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 6, 9, 11, 12, 13, 14 e 15). Pratica USR ID 2929. Riferimenti:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014153-2020;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000021846-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000041626-2022;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Tonino Di Giuliano che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 11749 del 22.02.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1069 del 25.06.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere

dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Magliani Vincenzo**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 6, 9, 11, 12, 13, 14 e 15;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.12.2022 al N. 89282, con la quale veniva comunicato l'inizio dei lavori per il giorno 02.01.2023;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 23.12.2022 al N. 87585, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, a far data dal 12.12.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Art. 59, Comma 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 08.08.2023 al N. 57853, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di nove mesi del termine di esecuzione dei lavori, portando la nuova data utile per l'Ultimazione dei Lavori al 12.03.2024;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 11.03.2024 al N. 18182, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Agibilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 08.08.2024 al N. 56005, con le quali l'Ing. Tonino Di Giuliano, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la fine dei lavori di riparazione e rafforzamento locale eseguiti sull'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 11.03.2024, dichiarando che *“con i suddetti lavori sono state ripristinate le precedenti condizioni di agibilità dell'edificio e delle unità immobiliari ricomprese nell'unità strutturale in oggetto e dichiarate inagibili con ordinanza sindacale n. 1059 del 23.06.2017 a seguito degli eventi sismici del 2016.”*;

RITENUTO di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 1059 del 23.06.2017 ripristinando l'utilizzabilità del *tinello* e del *locale da pranzo*, prospicienti Via OMISSIS, dell'unità immobiliare, posta al piano terra, dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9, di proprietà della ditta **Magliani Vincenzo**;

SENTITO il Dirigente F.F. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 1059 del 23.06.2017 ripristinando l'utilizzabilità del *tinello* e del *locale da pranzo*, prospicienti Via OMISSIS, dell'unità immobiliare, posta al piano terra, dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9, di proprietà della ditta **Magliani Vincenzo**.

## DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **MAGLIANI VINCENZO**, residente in -----OMISSIS-----;

- All'Ing. **DI GIULIANO TONINO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente F.F. dell'Area 6  
(*Ing. Coletta Puritani*)

Teramo, lì 13/08/2024