



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 212 del 21/08/2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 – ID: 49. IMMOBILI SITI IN TERAMO,... OMISSIS ... – Foglio -- Particelle --. - DITTE: CILLI IVANA E ALTRI

IL SINDACO

PREMESSO CHE, in data 19.08.2024, a Teramo in Via Cona, nei pressi del civico 47, un'autovettura, a seguito di incidente stradale, urtava il fabbricato edilizio con conseguente crollo localizzato di un pilastro di cemento armato portante la balconata al primo piano del fabbricato in questione, rendendo necessario l'intervento del Locale Comando di Polizia Municipale del Comune di Teramo, dei tecnici del Comune di Teramo e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;

PRESO ATTO della comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 19.08.2024 al n. 57205, relativa all'intervento svolto in data 19.08.2024 in Via Cona n. 47 Teramo, con la quale veniva comunicato che:

- “L'autovettura [...] a seguito di incidente stradale, urtava contro una colonna di cemento armato portante della balconata di un complesso edilizio, rendendo precaria la stabilità della struttura stessa. Si rappresenta che la balconata è posta in prossimità dell'unica via di accesso ad altre abitazioni”;
- “Provvedimenti di tutela da adottare: [...]a scopo cautelativo dovrà essere interdetto l'uso delle abitazioni di Via Cona dal civ. 43 al civ. 55”;

VISTO l'articolo 50 del Testo unico degli enti locali (TUEL) (D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) “Competenze del sindaco e del presidente della provincia”;

VISTO Articolo 54 del Testo unico degli enti locali (TUEL) (D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) “Attribuzioni del sindaco nelle funzioni di competenza statale”;

DATO ATTO CHE, a una prima ricognizione, l'unità strutturale danneggiata sembra in capo al fabbricato individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- e Particella --;

RITENUTO di dover ordinare alle seguenti ditte proprietarie, come risultanti dalle interrogazioni della banca dati anagrafica e delle visure catastali:

1. **CILLI Ivana**, nata a ----- il ----- (C.F. -----OMISSIS-----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- sub. 5 ;
2. **DI MATTIA Giuseppe**, nato a ----- il ----- (C.F. -----OMISSIS-----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- sub. 5 ;
3. **GUERRIERI Maria Antonietta**, nata a ----- il ----- (C.F. -----OMISSIS-----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- sub. 6 ;

4. **BARDHI Pranvera**, nata in OMISSIS il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 8-10 Particella [redacted] sub. 8 ;
5. **MILOTTI Maria**, nata a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 1-7 ;
6. **CALILLI Amalia**, nata a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 5 ;

entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare, da parte dei proprietari che hanno la diretta responsabilità, una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'intero immobile di che trattasi;
- provvedere, da parte dei proprietari che hanno la diretta responsabilità, a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre, da parte dei proprietari che hanno la diretta responsabilità, idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover disporre, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, degli immobili siti in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted] individuati al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particelle [redacted]-OMISSIS-[redacted],

ai proprietari, come risultanti dalle interrogazioni della banca dati anagrafica e delle visure catastali:

1. **CILLI Ivana**, nata a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 5 ;
2. **DI MATTIA Giuseppe**, nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 5 ;
3. **GUERRIERI Maria Antonietta**, nata a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 6 ;
4. **BARDHI Pranvera**, nata in OMISSIS il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 8-10 Particella [redacted] sub. 8 ;
5. **MILOTTI Maria**, nata a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 1-7 ;
6. **CALILLI Amalia**, nata a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 5 ;
7. **OLIVA Rosetta in qualità di erede PEPE Amalia**, nata a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted] OMISSIS-[redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 3-4 e Particella [redacted] sub. 4-5;
8. **PEPE Diana Gabriela, PEPE Elio Jose, PEPE Enio in qualità di erede PEPE Mario**, nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted] OMISSIS-[redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted] OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 3-4 Particella [redacted] sub. 4-5;
9. **PEPE Pasquale**, nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted] OMISSIS-[redacted]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted], individuato al N.C.E.U. al Foglio [redacted] Particella [redacted] sub. 3-4 Particella [redacted] sub. 4-5;

ai residenti, come risultanti dalle interrogazioni della banca dati anagrafica:

1. **ELMAATI Yazza**, nato il [redacted] (C.F. [redacted] OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];

2. **DIACONU Petre**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
3. **FLOREA Anca**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
4. **FLOREA Andradamihaela**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
5. **FLOREA Mihaelcatalin**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
6. **GHEORGHE Marianeduard**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
7. **GHEORGHE Mioara**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
8. **IDREZ Ionut**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
9. **ZUBINI Daniel Fernando**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
10. **CALILLI Amalia**, nata il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
11. **FALLAH Yamna**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
12. **FARAH Mohamed**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
13. **LOUIZ Fatima**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
14. **NAQUIR Nawfal**, nato il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];
15. **DI PAOLANTONIO Anna**, nata il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED];

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo Bernardi;

ORDINA

1. Alle ditte proprietarie, come risultanti dalle interrogazioni della banca dati anagrafica e delle visure catastali:
 1. **CILLI Ivana**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED], individuato al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] sub. 5 ;
 2. **DI MATTIA Giuseppe**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED], individuato al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] sub. 5 ;
 3. **GUERRIERI Maria Antonietta**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED], individuato al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] sub. 6 ;
 4. **BARDHI Pranvera**, nata in [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED], individuato al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] sub. 8-10 Particella [REDACTED] sub. 8 ;
 5. **MILOTTI Maria**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED], individuato al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] sub. 1-7 ;
 6. **CALILLI Amalia**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) proprietario dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED], individuato al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] sub. 5 ;

entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare, da parte dei proprietari che hanno la diretta responsabilità, una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'intero immobile di che trattasi;
- provvedere, da parte dei proprietari che hanno la diretta responsabilità, a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre, da parte dei proprietari che hanno la diretta responsabilità, idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, degli immobili site in Teramo, -----OMISSIS----- individuati al N.C.E.U. al Foglio -- Particelle ----OMISSIS----

■ ai proprietari, come risultanti dalle interrogazioni della banca dati anagrafica e delle visure catastali:

1. **CILLI Ivana**, nata a ----- il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 5 ;
2. **DI MATTIA Giuseppe**, nato a ----- il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 5 ;
3. **GUERRIERI Maria Antonietta**, nata a ----- il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 6 ;
4. **BARDHI Pranvera**, nata in OMISSIS il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 8-10 Particella --- sub. 8 ;
5. **MILOTTI Maria**, nata a ----- il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, ----OMISSIS----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 1-7 ;
6. **CALILLI Amalia**, nata a ----- il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, ----OMISSIS----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 5 ;
7. **OLIVA Rosetta in qualità di erede PEPE Amalia**, nata a ----- il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, ----OMISSIS----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 3-4 e Particella --- sub. 4-5;
8. **PEPE Diana Gabriela, PEPE Elio Jose, PEPE Enio in qualità di erede PEPE Mario**, nato a ----- il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, ----OMISSIS----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 3-4 Particella --- sub. 4-5;
9. **PEPE Pasquale**, nato a ----- il ----- (C.F. ----OMISSIS----) proprietario dell'immobile sito in Teramo, ----OMISSIS----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- sub. 3-4 Particella --- sub. 4-5;

■ ai residenti, come risultanti dalle interrogazioni della banca dati anagrafica:

1. **ELMAATI Yazza**, nato il ----- (C.F. ----OMISSIS----) residente dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;
2. **DIACONU Petre**, nato il ----- (C.F. ----OMISSIS----) residente dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;
3. **FLOREA Anca**, nato il ----- (C.F. ----OMISSIS----) residente dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;
4. **FLOREA Andradamihaela**, nato il ----- (C.F. ----OMISSIS----) residente dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;
5. **FLOREA Mihaelcatalin**, nato il ----- (C.F. ----OMISSIS----) residente dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;

6. **GHEORGHE Marianeduard**, nato il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
7. **GHEORGHE Mioara**, nato il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
8. **IDREZ Ionut**, nato il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
9. **ZUBINI Daniel Fernando**, nato il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
10. **CALILLI Amalia**, nata il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
11. **FALLAH Yamna**, nato il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
12. **FARAH Mohamed**, nato il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
13. **LOUIZ Fatima**, nato il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
14. **NAQUIR Nawfal**, nato il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted];
15. **DI PAOLANTONIO Anna**, nata il [redacted] (C.F. [redacted]-OMISSIS-[redacted]) residente dell'immobile sito in Teramo, [redacted]-OMISSIS-[redacted].

ORDINA ALTRESÌ

alle ditte proprietarie delle unità immobiliari sopra menzionate, comunque concesse a terzi, dimoranti o occupanti a qualunque titolo, di provvedere alla notifica degli effetti della presente ordinanza ai rispettivi locatari.

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 2) La notifica della presente Ordinanza:
 - alle ditte:
 1. **CILLI Ivana**, residente in [redacted]-OMISSIS-[redacted];
 2. **DI MATTIA Giuseppe**, residente in [redacted]-OMISSIS-[redacted];
 3. **GUERRIERI Maria Antonietta**, residente in [redacted]-OMISSIS-[redacted];
 4. **BARDHI Pranvera**, residente in [redacted]-OMISSIS-[redacted];
 5. **MILOTTI Maria**, residente in [redacted]-OMISSIS-[redacted];
 6. **OLIVA Rosetta in qualità di erede PEPE Amalia**, residente in [redacted]-OMISSIS-[redacted];

7. **PEPE Diana Gabriela in qualità di erede PEPE Mario**, residente in -----
OMISSIS-----;
 8. **PEPE Elio Jose in qualità di erede PEPE Mario** residente in -----
OMISSIS-----;
 9. **PEPE Enio in qualità di erede PEPE Mario** residente in ----- **OMISSIS---**;
 10. **ELMAATI Yazza**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 11. **DIACONU Petre**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 12. **FLOREA Anca**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 13. **FLOREA Andradamihaela**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 14. **FLOREA Mihaelcatalin**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 15. **GHEORGHE Marianeduard**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 16. **GHEORGHE Mioara**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 17. **IDREZ Ionut**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 18. **ZUBINI Daniel Fernando**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 19. **CALILLI Amalia**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 20. **FALLAH Yamna**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 21. **FARAH Mohamed**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 22. **LOUIZ Fatima**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 23. **NAQUIR Nawfal**, residente in -----**OMISSIS-----**;
 24. **DI PAOLANTONIO Anna**, residente in -----**OMISSIS-----**.
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
 - Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
 - Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
 - 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
 - All'Area 6 – Manutenzione del Patrimonio;
 - All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Dott. Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, li 21/08/2024

