



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 232 del 10/09/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 676 – REVOCA ORD. N. 253-712/16, N. 11-120/17 E N. 181/20. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: COSTANTINI GABRIELE

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P823 dei tecnici della Protezione Civile in data 10.10.2016 (Scheda 004) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 e 2, Aggregato ----, di proprietà delle ditte **Costantini Gabriele** e **Costantini Osvaldo**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "ripristino e consolidamento dell'incastro della soletta del balcone già precedentemente puntellata";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 253 del 20.10.2016 con cui veniva disposta l'interdizione all'uso del balcone dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Costantini Gabriele** e **Costantini Osvaldo**;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001794 del 02.12.2016, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 03.12.2016 n. 77288, relativa all'intervento n. 9205 del 02.12.2016, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si riteneva di interdire l'utilizzo dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1, di proprietà della ditta **Costantini Osvaldo**, nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, e monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001793 del 02.12.2016, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 03.12.2016 n. 77291, relativa all'intervento n. 9188 del 02.12.2016, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si riteneva di interdire l'utilizzo dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Costantini Gabriele**, nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, e monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 712 del 17.12.2016 con cui, ad integrazione della precedente Ordinanza Sindacale N. 253 del 20.10.2016, veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Costantini Giuseppe** e **Costantini Osvaldo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 11 del 04.01.2017 con cui, a correzione della precedente Ordinanza Sindacale N. 712 del 17.12.2016 che, per mero errore, riportava come data dei sopralluoghi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il giorno 02.11.2016 anziché 02.12.2017, ed il nominativo Costantini Giuseppe anziché Costantini Gabriele, veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo,

Via [REDACTED]-----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Costantini Gabriele** e **Costantini Osvaldo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF914 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.01.2017 (Scheda 002) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED]-----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 1 e 2, Aggregato [REDACTED], di proprietà delle ditte **Costantini Gabriele** e **Costantini Osvaldo**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA la nuova Ordinanza Sindacale N. 120 del 07.02.2017 con cui venivano confermati lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED]-----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Costantini Gabriele** e **Costantini Osvaldo**, già disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 11 del 04.01.2017, e con la quale si avvisava che ai sensi dell'Ordinanza n. 422 del 16/12/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e delle Ordinanze n.ri 10 e 12, rispettivamente del 19/12/2016 e 09/01/2017, del Commissario Straordinario, ed in particolare ai sensi dell'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, potevano conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai commi 1,1-bis e 1-ter dell'art. 7, comma 8, l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate, documentazioni fotografiche e sintetiche relazioni elaborate con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 ;

VISTE la Perizia Giurata e la Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Luigi Alessiani, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0060728/17 del 08.03.2017, con le quali all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED]-----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 1 e 2, Aggregato [REDACTED], di proprietà delle ditte **Costantini Gabriele** e **Costantini Osvaldo**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "Puntellatura di scale. Transennature e protezione passaggi";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 181 del 24.07.2020 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES del 06.03.2017 e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'ing. Luigi Alessiani, relativi all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED]-----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 1 e 2, Aggregato [REDACTED], di proprietà delle ditte **Costantini Gabriele** e **Costantini Osvaldo**, con i quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "Puntellatura di scale. Transennature e protezione passaggi";
2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 11 del 04.01.2017 e N. 120 del 07.02.2017, e pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED]-----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 1 e 2, Aggregato [REDACTED], di proprietà delle ditte **Costantini Gabriele** e **Costantini Osvaldo**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07.04.2017) - Residenziale", a nome della ditta **Costantini Gabriele**, presentata all'Ufficio Speciale per la

Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio --- Particella --- Sub. 1 e 2). Pratica USR ID 1277. Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002645-2019;

- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 35353 in data 03.07.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 e 2;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo con nota Prot. N. 65942 del 04.12.2020;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 12038 del 24.02.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 448 del 23.02.2022** di autorizzazione all'intervento di ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Costantini Gabriele**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 e 2;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 20.05.2022 al N. 33886, con la quale veniva comunicato l'inizio dei lavori per il giorno 19.05.2022;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI al Prot. 13-067041-0000357097-2024 del 24.04.2024, con la quale l'Ing. Luigo Alessiani disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'O.P.C.M. n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI al Prot. 13-067041-0000390550-2024 del 14.08.2024, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Agibilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.09.2024 al N. 60072, con le quali l'Ing. Luigi Alessiani, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la fine dei lavori di di ripristino con miglioramento sismico eseguiti sull'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 e 2, avvenuta in data 12.08.2024, dichiarando che “a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio” e che “in considerazione di quanto sopra espresso, l'edificio distinto in Catasto al Foglio 140 Particella 658, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.”;

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 253 del 20.10.2016, N. 712 del 17.12.2016, N. 11 del 04.01.2027, N. 120 del 07.02.2017 e N. 181 del 24.07.2020, ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Costantini Christian, Costantini Fabio, Costantini Franco e Laganà Rosa**, e Sub. 2, di proprietà della ditta **Costantini Gabriele**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 253 del 20.10.2016, N. 712 del 17.12.2016, N. 11 del 04.01.2027, N. 120 del 07.02.2017 e N. 181 del 24.07.2020, ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1, di

proprietà delle ditte **Costantini Christian, Costantini Fabio, Costantini Franco e Laganà Rosa**, e Sub. 2, di proprietà della ditta **Costantini Gabriele**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **COSTANTINI GABRIELE**, nato a **--OMISSIS--** il **--OMISSIS--** (C.F. **----OMISSIS----**), residente in **-----OMISSIS-----**;
- Alla ditta **COSTANTINI CHRISTIAN**, nato a **--OMISSIS--** il **--OMISSIS--** (C.F. **----OMISSIS----**), residente in **----OMISSIS-----OMISSIS-----**;
- Alla ditta **COSTANTINI FABIO**, nato a **--OMISSIS--** il **--OMISSIS--** (C.F. **----OMISSIS----**), residente in **----OMISSIS-----OMISSIS-----**;
- Alla ditta **COSTANTINI FRANCO**, nato a **--OMISSIS--** il **--OMISSIS--** (C.F. **----OMISSIS----**), residente in **----OMISSIS-----OMISSIS-----**;
- Alla ditta **LAGANÀ ROSA**, nata a **--OMISSIS--** il **--OMISSIS--** (C.F. **----OMISSIS----**), residente in **----OMISSIS-----OMISSIS-----**;
- All'Ing. **ALESSIANI LUIGI** (Direttore dei Lavori), PEC: **-----OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, lì 10/09/2024

. . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate

REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 232 del 10/09/2024