

CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 10 del 09/01/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2894 - REVOCA ORD. SIND. N. 951/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: SANTARELLI MARIO.

IL SINDACO

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 951 del 12.06.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso del garage al piano terra e della camera da letto al piano primo dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà della ditta Pedicone Lucia, dell'immobile sito in Teramo, Via ---------;

VISTI:

- - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002216-2018;
 - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000010576-2020;
 - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000021995-2021;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 05.05.2021 con Prot. n. 27115;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 51685 del 31.08.2021, giusta Esito Istruttorio di concessione dei contributi e giusto Decreto n. 1463 del 31.08.2021 di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed

- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 68450 del 15.11.2021, con la quale veniva fissata la data di Inizio Lavori al 22.11.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 22.07.2022 la nuova data di ultimazione dei lavori;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 6317 del 25.01.2023, con la quale l'Ing. Giustino Di Luigi disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della <u>Comunicazione Fine Lavori</u>, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.12.2023 al N. 90171, con la quale l'Ing. Giustino Di Luigi, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale, integrati con i lavori di efficientamento energetivo di cui all'Art. 119 del D.L. 34/2020, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ———————————————————————————, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio — Particella —— Sub. 1 e 2, avvenuta in data 19.12.2023, dichiarando, altresì, che "<u>con i lavori effettuati sono state eliminate tutte le cause che determinarono l'inagibilità dell'edificio, disposta dal Comune di Teramo con Ordinanza N. 951 del 12.06.2017, e con la presente si certifica che allo stato attuale l'immobile è agibile e pertanto può revocarsi quanto disposto dalla suddetta ordinanza.";</u>

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 951 del 12.06.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via --------------------------------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Santarelli Mario** e **Pedicone Lucia**.

DISPONE

- 1) La notifica della presente Ordinanza:
- Alla ditta **PEDICONE LUCIA**, residente in ------;
- All'Ing. **DI LUIGI GIUSTINO** (Direttore dei Lavori), PEC: ______;

- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 <u>usr2016@pec.regione.abruzzo.it</u>;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici Protezione Civile e Sisma Sport e impianti sportivi Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi Tasse e Tributi;
- 2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO (Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6 (Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 09/01/2024