



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 236 del 16/09/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3929 – REVOCA PARZIALE ORD. SIND. N. 1189/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI DONATO MATTIA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1720 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.04.2017 a seguito del quale all'immobile, classificato F/2 (unità collabente), sito in Teramo, ----- OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Fglio -- Particella --, Aggregato ----- 00 001, di proprietà della ditta **Montanari Cristina**, veniva dato l'esito FAST finale “**Sopralluogo NON eseguito per: RUDERE**”;

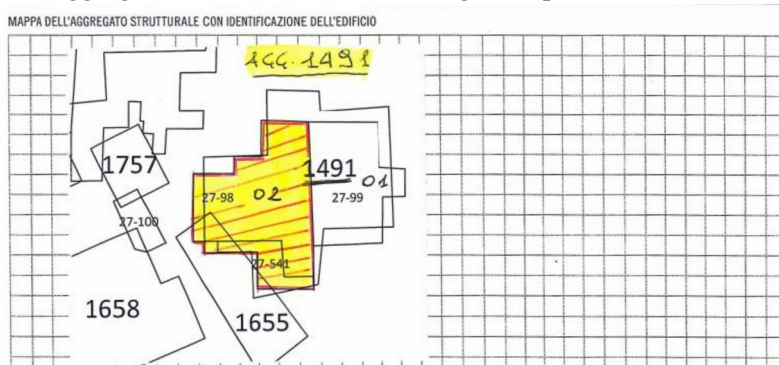
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1720 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, Aggregato ----- 00 002, di proprietà delle ditte **Di Donato Mattia e Ceci Antonio**, veniva dato l'esito FAST finale “**Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO**”;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1720 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, Aggregato ----- 00 003, di proprietà delle ditte **Di Donato Mattia e Ceci Antonio**, veniva dato l'esito FAST finale “**Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO**”;

VISTE le modifiche introdotte all'art. 1, comma 5, lettera c) dell' Ocpdc n. 422 del 16.12.2016, dall'art. 1, comma 2, dell'OCPDC n. 436 del 22 gennaio 2017, secondo cui la DiComaC continua a provvedere al coordinamento delle attività di rilievo mediante la scheda AeDES, ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'OCDPC 392 del 6 settembre 2016 con riferimento anche agli edifici con scheda FAST con esito "sopralluogo non eseguito" per contestuale richiesta di approfondimento mediante scheda AeDES oppure classificati “Non utilizzabili per solo rischio esterno” con il sopralluogo Fast;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P919 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.06.2017 a seguito del quale all'immobile, classificato F/2 (unità collabente), sito in Teramo, ----- OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Fglio -- Particella --, Aggregato ----- 00 001, di proprietà della ditta **Montanari Cristina**, non veniva assegnato il giudizio di agibilità in quanto “**RUDERE**”;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P919 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.06.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, Aggregato ----- 00 002, come da seguente planimetria:



veniva dato il giudizio di agibilità “B”: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: *“temporanea inagibilità dell’unità immobiliare di proprietà Di Donato provvedimenti suggeriti: riparazioni e rinforzi strutturali con cerchiature o tiranti, ammorsamento parete del vano cucina in aderenza al rudere”*;

VISTA l’Ordinanza Sindacale N. 1189 del 07.07.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero dell’unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Di Donato Mattia**, dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, nonché l’interdizione della stessa all’uso;
- l’interdizione all’uso dell’immobile, classificato F/2 (unità collabente), contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Montanari Cristina**;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, con le modalità previste dall’Ordinanza n. 100 del 09.05.2020, a nome della ditta **Di Donato Mattia**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella -- Sub. 1, 5 e 8). Pratica USR ID 3131. Riferimenti:
 - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000015212-2020;
- l’asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Concetta Calisti che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 4 dell’OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell’art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento;
 - l’insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 67696 del 21.09.2023, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1969 del 21.09.2023** di autorizzazione all’intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Donato Mattia**, comproprietario dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1, 5 e 8;
- la notifica preliminare, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al Prot. 13-067041-0000338193-2024 del 23.02.2024, con la quale veniva comunicato l’inizio dei lavori per il giorno 23.02.2024;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 25.03.2024 al N. 21786, con la quale l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l’autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al Prot. 13-067041-0000363693-2024 del 20.05.2024, con la quale Ing. Concetta Calisti, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell’Art. 6 dell’Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e del *Certificato di Regolare Esecuzione*, acquisiti al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 21.08.2024 al N. 57461, con le quali l’Ing. Concetta Calisti, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la fine dei lavori di riparazione e rafforzamento locale eseguiti sull’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --

Sub. 1, 5 e 8, avvenuta in data 18.08.2024, asseverando “la raggiunta e piena agibilità delle unità immobiliari dichiarate inagibili a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 ...”;

RITENUTO di dover revocare parzialmente l’Ordinanza Sindacale N. 1189 del 07.07.2017, ripristinando l’agibilità e l’utilizzabilità dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1, 5 e 8, di proprietà delle ditte **Di Donato Mattia** e **Di Donato Leonardo**;

SENTITO il Dirigente dell’Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare parzialmente l’Ordinanza Sindacale N. 1189 del 07.07.2017, ripristinando l’agibilità e l’utilizzabilità dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 1, 5 e 8, di proprietà delle ditte **Di Donato Mattia** e **Di Donato Leonardo**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI DONATO MATTIA**, nato ad -----OMISSIS----- il -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS-----), residente in -----OMISSIS-----, attualmente domiciliato a -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI DONATO LEONARDO**, nato a -----OMISSIS----- il -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS-----), residente in -----OMISSIS-----, attualmente domiciliato a -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- All’Ing. **CALISTI CONCETTA** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell’Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All’Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All’Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All’Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull’Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D’Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 16/09/2024