



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 238 del 17/09/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4099 – REVOCA ORD. SIND. N. 582/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DI BONAVENTURA LEA.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF418 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, Aggregato [REDACTED], proprietà delle ditte **D'Angelo Franco, D'Angelo Danilo e Di Bonaventura Lea**, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AeDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 10.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, Aggregato [REDACTED], proprietà delle ditte **D'Angelo Franco, D'Angelo Danilo e Di Bonaventura Lea**, veniva dato il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 582 del 08.04.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, Aggregato [REDACTED], edificio 001, sito in Teramo, Via Nazionale n. 12, Frondarola, di proprietà delle ditte **D'Angelo Franco, D'Angelo Danilo e Di Bonaventura Lea**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale" con le modalità previste dall'Ord. Commissariale n. 100 del 09.05.2020, a nome della ditta **Di Bonaventura Lea**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, [REDACTED] OMISSIS [REDACTED] (Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2). Pratica USR ID 2684. Riferimenti:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014666-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Mario Sacchini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 75471 del 15.12.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2364 del 14.12.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Bonaventura Lea**, comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, [REDACTED] OMISSIS [REDACTED], contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2;
- l'inizio dei lavori avvenuto in data 21.06.2022;

- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al Prot. 13-067041-0000241993-2023 del 15.03.2023, con la quale Ing. Mario Sacchini, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ord. 126 del 28.04.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.06.2023 al N. 44963, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di 9 mesi del termine di esecuzione dei lavori ai sensi dell'Art. 59, comma 7 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al Prot. 13-067041-0000345805-2024 del 20.03.2024, e dell'*Attestazione di Regolare Esecuzione e Ripristino Agibilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.09.2024 al N. 62504, con le quali l'Ing. Mario Sacchini, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la fine dei lavori di riparazione e rafforzamento locale eseguiti sull'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 2, avvenuta in data 30.01.2024, attestando "*la regolare esecuzione dei lavori e che sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 agosto 2016 e quindi la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro dei nuclei famigliari ivi residenti.*";

RITENUTO di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 582 del 08.04.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Di Bonaventura Lea e D'Angelo Danilo**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 582 del 08.04.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Di Bonaventura Lea e D'Angelo Danilo**.

### DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI BONAVENTURA LEA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **D'ANGELO DANILLO**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), residente in -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **SACCHINI MARIO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;

- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, lì 17/09/2024