



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 239 del 17/09/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2634 – REVOCA ORD. SIND. N. 522/16, N. 194/17 e N. 89/21. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: SANTORI MARIA

### IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.0001172 del 17.11.2016, assunta al protocollo generale di questo ente in data 17.11.2016 n. 72885, e riferita all'intervento n. 7152 del 17.11.2016, secondo la quale era necessario disporre l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**, nelle more dell'esecuzione, entro i tempi tecnici strettamente necessari e sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di accurate verifiche generali estese all'intero stabile, mediante le procedure amministrative, gli strumenti e le prove ritenute necessaria anche in riferimento alla storia dell'edificio, seguite dai necessari interventi che il caso richiede, predisponendo altresì un idoneo sistema di monitoraggio;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 522 del 21.11.2016 con cui si disponeva lo sgombero immediato dell'edificio adibito a civile abitazione, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF710 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 194 del 17.02.2017 con cui si confermava lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e la Scheda AeDES del 16.03.2017 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Paolo Piersanti, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0144241/17 del 29.05.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**, il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 89 del 23.06.2021 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della scheda AEDES del 16.03.2017 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dall'Ing. Paolo Piersanti, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**, veniva dato il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 522 del 21.11.2016 e N. 194 del 17.02.2017 e, pertanto, l'ordine di sgombero dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**, nonché di interdizione dello stesso all'uso;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07.04.2017) – Residenziale” con le modalità previste dall’Ord. Commissariale n. 100 del 09.05.2020, a nome della ditta **Santori Maria**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella --- Sub. 3 e 4). Pratica USR ID 3525. Riferimenti:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000016699-2020;
- l’asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Marco Svizzero che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 4 dell’OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell’art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento;
  - l’insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 37223 del 18.06.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 998 del 18.06.2021** di autorizzazione all’intervento di ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Santori Maria**, comproprietaria dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3 e 4;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 22.07.2021 al N. 44703-44707, con la quale veniva comunicato l’inizio dei lavori per il giorno 26.07.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 29.11.2023 al N. 84487, con la quale l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l’autorizzazione della proroga di 9 mesi del termine di esecuzione dei lavori ai sensi dell’Art. 59, comma 7 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata;
- la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al Prot. 13-067041-0000351048-2024 del 05.04.2024, con la quale Ing. Marco Svizzero, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta)dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell’Art. 53, comma 1 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e dell’*Attestazione di Ripristino dell’Agibilità*, acquisiti da Piattaforma GE.DI.SI. Al Prot. 13-067041-0000388295-2024 del 05.08.2024, con le quali l’Ing. Marco Svizzero, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la fine dei lavori di ripristino con miglioramento sismico eseguiti sull’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3 e 4, avvenuta in data 10.07.2024, attestando “*il completo ripristino dell’agibilità dell’edificio e la sussistenza delle condizioni necessarie per il rientro del nucleo familiare di cui alle Ordinanze Sindacali n. 522 del 21.11.2016 e N. 194 del 17.02.2017.*”;

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 522 del 21.11.2016, N. 194 del 17.02.2017 e N. 89 del 23.06.2021, ripristinando l’agibilità e l’utilizzabilità dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3 e 4, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**;

SENTITO il Dirigente dell’Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 522 del 21.11.2016, N. 194 del 17.02.2017 e N. 89 del 23.06.2021, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3 e 4, di proprietà delle ditte **Santori Maria** e **Santori Valentina**.

### DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SANTORI MARIA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), residente in -----OMISSIS-----, attualmente domiciliata a -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SANTORI VALENTINA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. -----OMISSIS-----), residente in -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **SVIZZERO MARCO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 17/09/2024

