



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 252 del 01/10/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 233. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CICIARELLI DIANA (Cond. GLI OLEANDRI).

### IL SINDACO

VISTA l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P715 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.10.2016 a seguito del quale al "Condominio GLI OLEANDRI", sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, amministrato dalla Studio Crips, veniva dato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo però i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "riparazione del rivestimento dei mattoncini sulla facciata posta a valle (rivestimento fuori telaio in cemento armato) e relativa transennatura";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 230 del 06.10.2016 con la quale veniva ordinato all'amministratore di condominio:

- di provvedere con urgenza a interdire il passaggio verso e da tutte le aree raggiungibili esclusivamente percorrendo l'area oggetto di possibili cadute del rivestimento in mattoncini lesionato del "Condominio GLI OLEANDRI", sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**;
- di provvedere con estrema urgenza alla riparazione del rivestimento in mattoncini sulla facciata posta a valle del "Condominio GLI OLEANDRI", sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**;

VISTE:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ciciarelli Diana**, presentata all'Ufficio Speciale per interventi di Riparazione con rafforzamento locale dell'immobile denominato "Condominio GLI OLEANDRI", sito in Teramo, Via **--OMISSIS--** (Foglio **--** Particella **---**). Riferimenti Pratica USR ID 585:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000598-2018;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 64132 del 26.10.2021, giusto **Decreto di Rigetto n. 1904 del 25.10.2021** della richiesta di contributo, presentata dalla ditta **Ciciarelli Diana**, per l'intervento di Riparazione con rafforzamento locale dell'immobile denominato "Condominio GLI OLEANDRI", sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Roberto Di Bernardino che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Revoca ex art. 21-quinquies Legge 241/90 del Decreto di Rigetto n. 1904 del 25.10.2021", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 38770 del 28.05.2024, e contestuale **Concessione del Contributo**, giusto **Decreto n. 1116 del 27.05.2024** di autorizzazione all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione II,

del TURP con le modalità previste dall'art. 59, comma 4, del TURP del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, integrato con lavori di efficientamento energetico (Sismabonus), richiesto dalla ditta **Ciciarelli Diana**, amministratrice dell'immobile denominato "Condominio GLI OLEANDRI", sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**;

- l'Inizio Lavori avvenuto in data 26.08.2024;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione *"i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ..."*, evidenziava che *"in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali"*;
- la nota prot. n. CG/TERAG18\_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che *"le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità"*, e che *"solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [ ... ] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva"*;

PRESO ATTO della *Dichiarazione*, corredata da *Cronoprogramma Lavori*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 24.09.2024 al n. 65000, con la quale l'Ing. Roberto Di Berardino, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, integrato con lavori di efficientamento energetico (Sismabonus), da eseguirsi sull'immobile denominato "Condominio GLI OLEANDRI", sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, comunicava che:

- *"I lavori sono iniziati in data 26.08.2024."*;
- *"Le lavorazioni previste all'interno delle unità immobiliari non sono compatibili con la possibilità di utilizzare l'appartamento con l'obbligo da parte dei residenti di uscire dall'unità per permettere di eseguire tali lavori."*;

- “Le lavorazioni comportano dei rischi per la salute e la sicurezza ai sensi del Dlgs 81/08 pertanto gli occupanti dei Sub sopraelencati non possono utilizzare l’appartamento durante i lavori con l’obbligo di uscire dalle unità immobiliari indicate.”;

indicando i seguenti subalterni da sgomberare ed interdire all’uso:

- “Sub. 9, di proprietà della Sig.ra Di Giacinto Natalina, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;
- “Sub. 10, di proprietà dei Sig.ri Pompili Orlando e Marinelli Antonietta, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;
- “Sub. 12, di proprietà dei Sig.ri Esposito Patrizia, Paesani Michela e Samantha, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;
- “Sub. 15, di proprietà della Sig.ra Di Mattia Antonella, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;
- “Sub. 17, di proprietà dei Sig.ri Di Giacomo Luigi, Di Giacomo Silvia e Pizzoglio Franca Felicita, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;

RITENUTO di dover prendere atto della Dichiarazione, corredata da Cronoprogramma Lavori, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 24.09.2024 al n. 65000, con la quale l’Ing. Roberto Di Bernardino, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all’esecuzione dell’intervento di Riparazione con rafforzamento locale, integrato con lavori di efficientamento energetico (Sismabonus), da eseguirsi sull’immobile denominato “Condominio GLI OLEANDRI”, sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, comunicava che:

- “I lavori sono iniziati in data 26.08.2024.”;
- “Le lavorazioni previste all’interno delle unità immobiliari non sono compatibili con la possibilità di utilizzare l’appartamento con l’obbligo da parte dei residenti di uscire dall’unità per permettere di eseguire tali lavori.”;
- “Le lavorazioni comportano dei rischi per la salute e la sicurezza ai sensi del Dlgs 81/08 pertanto gli occupanti dei Sub sopraelencati non possono utilizzare l’appartamento durante i lavori con l’obbligo di uscire dalle unità immobiliari indicate.”;

indicando i seguenti subalterni da sgomberare ed interdire all’uso:

- “Sub. 9, di proprietà della Sig.ra Di Giacinto Natalina, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;
- “Sub. 10, di proprietà dei Sig.ri Pompili Orlando e Marinelli Antonietta, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;
- “Sub. 12, di proprietà dei Sig.ri Esposito Patrizia, Paesani Michela e Samantha, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;
- “Sub. 15, di proprietà della Sig.ra Di Mattia Antonella, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;
- “Sub. 17, di proprietà dei Sig.ri Di Giacomo Luigi, Di Giacomo Silvia e Pizzoglio Franca Felicita, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori”;

RITENUTO, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre lo sgombero e l’interdizione all’uso, a far data dal **01.09.2024** e fino al ripristino dell’agibilità sismica, delle unità abitative del “Condominio GLI OLEANDRI”, sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, individuate ai seguenti subalterni:

- Sub. 9, Categ. A/2, di proprietà della ditta **Di Giacinto Natalina**;
- Sub. 10, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Pompili Orlando e Marinelli Antonietta**;
- Sub. 12, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Esposito Patrizia, Paesani Michela e Paesani Samantha**;
- Sub. 15, Categ. A/2, di proprietà della ditta **Di Mattia Antonella**;
- Sub. 17, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Pizzoglio Franca Felicita, Di Giacomo Luigi e Di Giacomo Silvia**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

RITENUTO di dover ordinare all'Ing. **Roberto Di Bernardino**, in qualità di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;

RITENUTO di dover ordinare alle ditte proprietarie, delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo Bernardi;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

1. di prendere atto della Dichiarazione, corredata da Cronoprogramma Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 24.09.2024 al n. 65000, con la quale l'Ing. Roberto Di Bernardino, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in merito all'esecuzione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, integrato con lavori di efficientamento energetico (Sismabonus), da eseguirsi sull'immobile denominato "Condominio GLI OLEANDRI", sito in sito in Teramo, Via **Cona n. 4/D**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, comunicava che:

- "I lavori sono iniziati in data 26.08.2024.";
- "Le lavorazioni previste all'interno delle unità immobiliari non sono compatibili con la possibilità di utilizzare l'appartamento con l'obbligo da parte dei residenti di uscire dall'unità per permettere di eseguire tali lavori.";
- "Le lavorazioni comportano dei rischi per la salute e la sicurezza ai sensi del Dlgs 81/08 pertanto gli occupanti dei Sub sopraelencati non possono utilizzare l'appartamento durante i lavori con l'obbligo di uscire dalle unità immobiliari indicate.";

indicando i seguenti subalterni da sgomberare ed interdire all'uso:

- "Sub. 9, di proprietà della Sig.ra Di Giacinto Natalina, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori";
- "Sub. 10, di proprietà dei Sig.ri Pompili Orlando e Marinelli Antonietta, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori";
- "Sub. 12, di proprietà dei Sig.ri Esposito Patrizia, Paesani Michela e Samantha, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori";
- "Sub. 15, di proprietà della Sig.ra Di Mattia Antonella, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori";
- "Sub. 17, di proprietà dei Sig.ri Di Giacomo Luigi, Di Giacomo Silvia e Pizzoglio Franca Felicita, dal 01.09.2024 fino alla fine dei lavori";

2. ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, vista la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, a far data dal **01.09.2024** e fino al ripristino dell'agibilità sismica, delle unità abitative del "Condominio GLI OLEANDRI", sito in Teramo, Via **Cona n. 4/D**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, individuate ai seguenti subalterni:

- Sub. 9, Categ. A/2, di proprietà della ditta **Di Giacinto Natalina**;

- Sub. 10, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Pompili Orlando e Marinelli Antonietta**;
- Sub. 12, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Esposito Patrizia, Paesani Michela e Paesani Samantha**;
- Sub. 15, Categ. A/2, di proprietà della ditta **Di Mattia Antonella**;
- Sub. 17, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Pizzoglio Franca Felicita, Di Giacomo Luigi e Di Giacomo Silvia**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, fatte salve le scadenze per l'esecuzione dei lavori previste dalla normativa vigente;

3. all'Ing. **Roberto Di Bernardino**, in qualità di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza, di comunicare tempestivamente le date di effettivo ripristino dell'agibilità strutturale ed igienico sanitaria, anche parziale, delle unità immobiliari sgomberate per l'esecuzione dei lavori;
4. alle ditte proprietarie delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

#### AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

#### DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 2) La notifica della presente Ordinanza:
  - All'amministratrice **CICIARELLI DIANA**, c/o Cooperativa CRIPS, PEC: **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **DI GIACINTO NATALINA**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **POMPILII ORLANDO**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **MARINELLI ANTONIETTA**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **ESPOSITO PATRIZIA**, nata a **--OMISSIS--** il **--OMISSIS--** (C.F. **-----OMISSIS----**), residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **PAESANI MICHELA**, nata a **--OMISSIS--** il **--OMISSIS--** (C.F. **-----OMISSIS----**), residente in **-----OMISSIS-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **PAESANI SAMANTHA**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **DI MATTIA ANTONELLA**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **PIZZOGLIO FRANCA FELICITA**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **DI GIACOMO LUIGI**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **DI GIACOMO SILVIA**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - All'Ing. **DI BERARDINO ROBERTO** (Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza), PEC: **-----OMISSIS-----**;
  - Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;

- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, li 01/10/2024