



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 256 del 03/10/2024

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1649 – REVOCA ORD. SIND. N. 512/16 e N. 281-351-387//17. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. – DITTA: FUSARO ANNA

### IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. n. U.0000734 del 07.11.2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 08.11.2016 al N. 68129, relativa all'intervento n. 5844 del 07.11.2016 eseguito presso l'appartamento sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Fusaro Anna**, secondo la quale si riteneva necessario disporre l'interdizione all'uso del locale soggiorno, del locale a questo confinante e del bagno dell'unità immobiliare stessa, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di verifiche generali estese all'intero stabile, mediante le procedure amministrative, gli strumenti e le prove ritenute necessarie anche in riferimento alla storia dell'edificio, seguite dai necessari interventi che il caso richiede, predisponendo altresì un idoneo sistema di monitoraggio;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 512 del 21.11.2016 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso del locale soggiorno, del locale a questo confinante e del bagno dell'appartamento, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Fusaro Anna**, occupato da Alexa Costache;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. n. 0001460 del 23.11.2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 23.11.2016 al N. 74683, relativa all'intervento n. 7971 del 23.11.2016 eseguito presso l'appartamento sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Fusaro Anna**, secondo la quale si riteneva necessario disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'intera unità immobiliare, nelle more dell'esecuzione di ulteriori verifiche tecniche (da estendersi al solaio del vano d'ingresso dell'edificio), nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino delle condizioni di sicurezza che il caso richiede;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF965 dei tecnici della Protezione Civile in data 14.01.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5-6-7-9-10-12-14, di proprietà delle ditte **Fusaro Anna** e **Fusaro Grazia**, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1944 dei tecnici della Protezione Civile in data 16.02.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 5-6-7-9-10-12-14, di proprietà delle ditte **Fusaro Anna** e **Fusaro Grazia**, veniva dato il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "inagibilità delle 2 unità abitative del 3° piano fuori terra";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 281 del 06.03.2017 con cui si ordinava:

- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9, dell'immobile, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Fusaro Anna** e **Fusaro Grazia**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 10, dell'immobile, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Fusaro Anna**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

CONSIDERATO CHE:

- nell'Ordinanza Sindacale N. 281 del 06.03.2017, per mero errore materiale, è stata individuata la Particella --- del Foglio ---, anziché la Particella --- del medesimo foglio;
- la ditta Fusaro Anna comunicava che l'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 10 è concessa in locazione, mediante comodato d'uso gratuito del 01.03.2005, alla ditta Costache Alexa, nata a -----OMISSIS-----;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 351 del 15.03.2017 con cui veniva disposto:

- di confermare lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte Fusaro Anna e **Fusaro Grazia**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- di confermare lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 10, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Fusaro Anna**, occupata dalla ditta Costache Alexa, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

CONSIDERATO CHE:

- nell'Ordinanza Sindacale N. 351 del 15.03.2017, per mero errore materiale, è stato indicato il nome Costache anziché Costache;
- la ditta Fusaro Anna precisava che l'immobile occupato dalla ditta Alexa Costache è l'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9, dell'immobile, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte Fusaro Anna e Fusaro Grazia;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 387 del 15.03.2017 con la quale veniva disposto:

- di confermare lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte Fusaro Anna e **Fusaro Grazia**, occupato dalla ditta Alexa Costache, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- di confermare lo sgombero dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 10, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà della ditta **Fusaro Anna**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.06.2024 al N. 43515, relativa alla "Ristrutturazione per il ripristino dell'agibilità sismica mediante interventi locali e l'ammodernamento di due unità immobiliari al secondo piano (3° F.T.) di un fabbricato sito su -----OMISSIS----- del Comune di Teramo", che fissava l'inizio dei lavori in data 19.06.2024;

PRESO ATTO della Comunicazione Fine Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 27.08.2024 al N. 58696, e della Segnalazione Certificata dell'Agibilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 04.09.2024 al N. 60326, con le quali l'Ing. Vincenzo Saraceni, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la conclusione dell'intervento di "Ristrutturazione per il ripristino dell'agibilità sismica mediante interventi locali e l'ammodernamento di due unità immobiliari al secondo piano (3° F.T.) di un fabbricato sito su -----OMISSIS----- del Comune di Teramo", avvenuta in data 26.08.2024, asseverando, altresì, "l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio.";

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze Sindacali N. 512 del 21.11.2016, N. 281 del 06.03.2017, N. 351 del 15.03.2017 e N. 387 del 15.03.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità delle unità immobiliari poste al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- al Sub. 9, di proprietà delle ditte **Fusaro Anna** e **Fusaro Grazia**, e al Sub. 10, di proprietà della ditta **Fusaro Anna**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

di revocare le Ordinanze Sindacali N. 512 del 21.11.2016, N. 281 del 06.03.2017, N. 351 del 15.03.2017 e N. 387 del 15.03.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità delle unità immobiliari poste al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- al Sub. 9, di proprietà delle ditte **Fusaro Anna** e **Fusaro Grazia**, e al Sub. 10, di proprietà della ditta **Fusaro Anna**.

### DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **FUSARO ANNA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FUSARO GRAZIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **SARACENI VINCENZO** (Direttore dei Lavori), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6  
*(Ing. Remo Bernardi)*

Teramo, li 03/10/2024