



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 261 del 09/10/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2556 - RETTIFICA ORD. N. 489/16, N. 626/17 e N. 293/22. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: SACRIPANTI ANTONIO

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001039 del 15.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.11.2016 al N. 71475, relativa all'intervento N. 6871 del 15/11/2016, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si rendeva non praticabile l'appartamento posto al terzo piano dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--, occupato dalla ditta **Sacripanti Antonio**, sino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza, nelle more dell'esecuzione, nel più breve tempo possibile, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di verifica approfondita dell'intero sistema statico delle strutture sopracitate e dei lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 489 del 17.11.2016 con la quale veniva disposto immediato, in via precauzionale, dell'appartamento posto al terzo piano dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--, occupato dalla ditta **Sacripanti Antonio**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF955 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.02.2017 a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato ----- 00 006, come di seguito individuata:



dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 14.03.2017 a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato ----- 00 006, come di seguito individuata:



dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, veniva dato il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE** ed “F”: **Edificio INAGIBILE per rischio esterno**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 626 del 12.04.2017 con la quale veniva disposta la conferma dello sgombero dell'unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--;

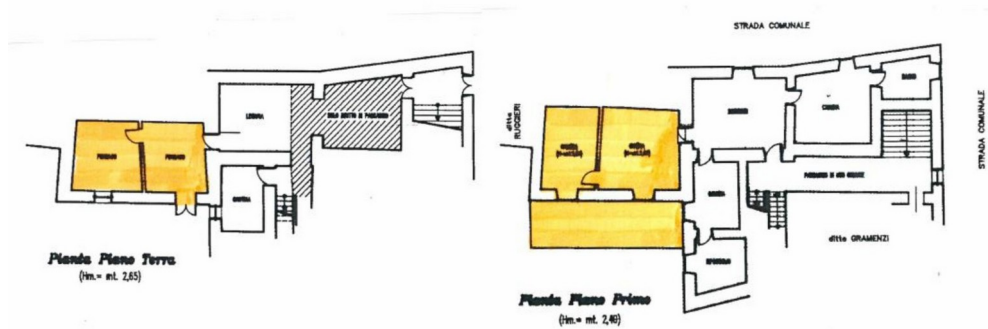
VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.10.2022 al N. 70998, con la quale l'Avv. Rossella Capriotti, per conto del Sig. Sacripanti Antonio, vista l'impossibilità del proprio assistito a presentare la pratica per ottenere i fondi per la messa in sicurezza e ristrutturazione dell'immobile di che trattasi, chiedeva di estendere gli effetti delle precedenti Ordinanze Sindacali N. 489 del 17.11.2016 e N. 626 del 12.04.2017 anche ai proprietari delle unità immobiliari poste ai piani Primo e Terra ma comunque ricadenti nell'Aggregato Strutturale ----- 00 006, così come individuato dalle Squadre della Protezione Civile in data 24.02.2017 e 14.03.2017;

CONSTATATO che:

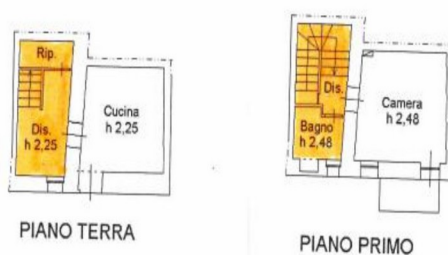
- a seguito di verifica delle planimetrie catastali dell'immobile di che trattasi, risultano ricadere nell'Aggregato Strutturale ----- 00 006, così come individuato dalle Squadre della Protezione Civile in data 24.02.2017 e 14.03.2017, solamente i locali posti al Piano Secondo dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



- a seguito di verifica delle planimetrie catastali dell'immobile di che trattasi, risultano ricadere nell'Aggregato Strutturale ----- 00 006, così come individuato dalle Squadre della Protezione Civile in data 24.02.2017 e 14.03.2017, i locali posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Fabiocchi Umberto**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



- a seguito di verifica delle planimetrie catastali dell'immobile di che trattasi, risultano ricadere nell'Aggregato Strutturale ----- 00 006, così come individuato dalle Squadre della Protezione Civile in data 24.02.2017 e 14.03.2017, i locali posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Sacripanti Antonio**, **Sacripanti Lillina** e **Sacripanti Remo**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 293 del 25.11.2022 con la quale, a rettifica delle precedenti Ordinanze Sindacali N. 489 del 17.11.2016 e N. 626 del 12.04.2017, veniva disposto:

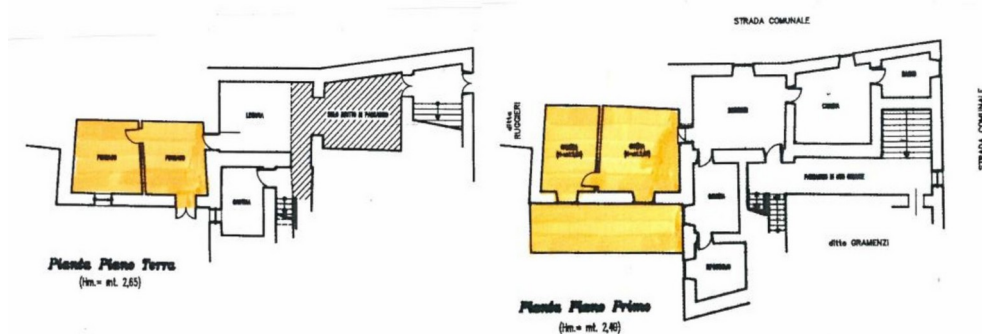
1. la conferma dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei locali dell'intera zona notte, ricadenti nell'Aggregato Strutturale ----- 00 006, posti al Piano Secondo dell'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



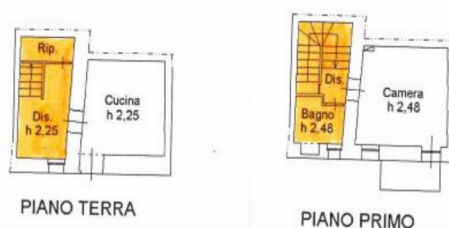
2. la revoca dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei restanti locali dell'intera zona giorno, esterni all'Aggregato Strutturale ----- 00 006, posti al Piano Secondo dell'unità immobiliare sita in

Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**;

3. lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dei locali ricadenti nell'Aggregato Strutturale ---- 00 006, posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Fabioocchi Umberto**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



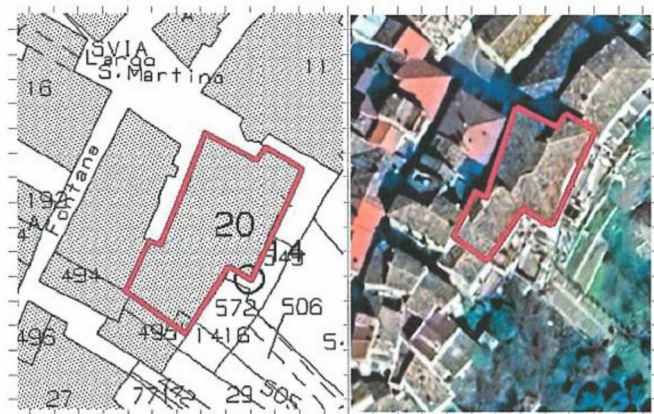
4. lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dei locali ricadenti nell'Aggregato Strutturale ---- 00 006, posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Sacripanti Antonio, Sacripanti Lillina e Sacripanti Remo**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



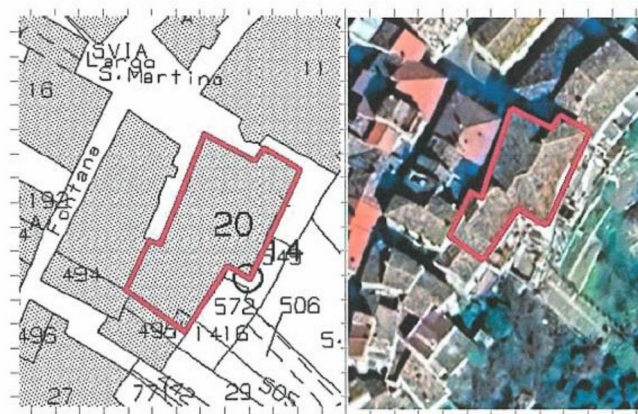
VISTE

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Sacripanti Antonio**, presentata all'Ufficio Speciale per interventi di Riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-- (Foglio -- Particella --). Riferimenti Pratica USR ID 4475:
 - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000041573-2022;
- la nota, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 49872 del 10.07.2024, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016, Regione Abruzzo, in seguito alla richiesta di nuovo sopralluogo (prot. Unico RA n. 0207455 del 21.05.2024), avanzata dal tecnico incaricato Geom. Gianluca Iannetti ai fini della rivalutazione dell'unità strutturale così come individuata nella Scheda AeDES ID 88848 del 14.03.2017, chiedeva al Comune di Teramo di "fornire il Modello IPP con indicazione del Protocollo e data di acquisizione dello stesso relativo all'edificio in oggetto";
- la nota Prot. 50975 del 16.07.2024 con la quale il Comune di Teramo inviava all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016, Regione Abruzzo, il Modello IPP, acquisito in data 29.11.2016 al N. 76219, presentato dal Sig. Sacripanti Antonio ai fini dello svolgimento di un Sopralluogo da parte della Protezione Civile sull'immobile sito in Teramo, Frazione --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 9-10,

PRESO ATTO della nota, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 63527 del 17.09.2024, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016, Regione Abruzzo, inviava il Verbale di Sopralluogo eseguito in data 12.09.2024 sull'immobile sito in Teramo, Frazione **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **--**, nel quale veniva rappresentata “di seguito la corretta individuazione dell'unità strutturale che sostituisce l'unità strutturale identificata nella scheda AeDES ID 88848 del 14.03.2017 la quale indica correttamente il numero totale di unità immobiliari (n. 03) e di occupanti (n. 0009):



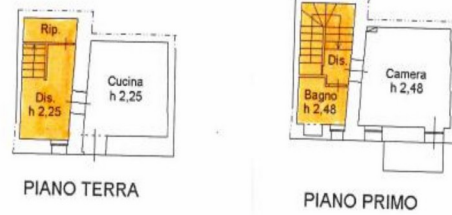
RITENUTO di dover estendere l'esito di agibilità **“E”**: **Edificio INAGIBILE** ed **“F”**: **Edificio INAGIBILE per rischio esterno**, assegnato inizialmente dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile all'Aggregato **----** 00 006 così come individuato in data 14.03.2017, all'unità strutturale di seguito riportata:



come correttamente individuata dai tecnici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016, Regione Abruzzo, nel sopralluogo del 12.09.2024;

RITENUTO di dover rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 489 del 17.11.2016, N. 626 del 12.04.2017 e N. 293 del 25.11.2022 disponendo:

- la conferma dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei locali evidenziati con colore nella seguente planimetria:



dell'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 9 (Categ. A/3), di proprietà delle ditte **Sacripanti Antonio, Sacripanti Lillina e Sacripanti Remo;**

- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intera unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio;**
- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intera unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Fabiocchi Umberto;**
- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intera unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 14 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Gramenzi Paola;**
- l'interdizione all'uso dell'intera unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 6 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Gramenzi Paola;**

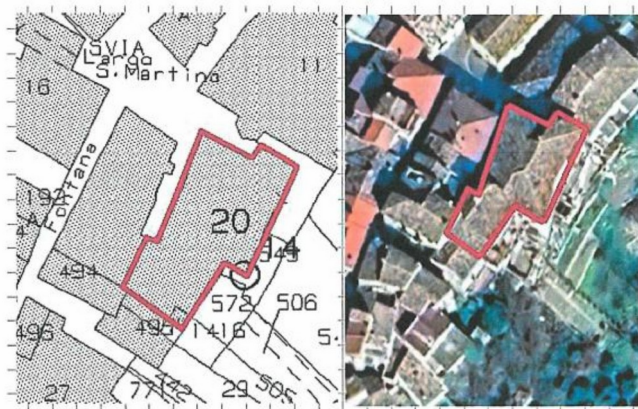
RITENUTO di dover ordinare alle ditte proprietarie, delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di estendere l'esito di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE** ed "F": **Edificio INAGIBILE per rischio esterno**, assegnato inizialmente dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile all'Aggregato ----- 00 006 così come individuato in data 14.03.2017, all'unità strutturale di seguito riportata:

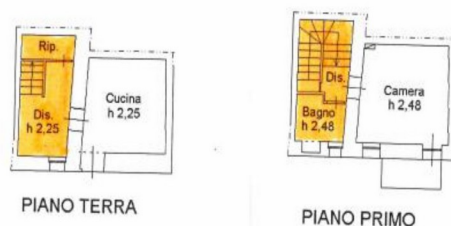


come correttamente individuata dai tecnici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016, Regione Abruzzo, nel sopralluogo del 12.09.2024;

2. di rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 489 del 17.11.2016, N. 626 del 12.04.2017 e N. 293 del 25.11.2022 disponendo:

la conferma dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei locali evidenziati con colore nella

- a. seguente planimetria:



dell'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 9 (Categ. A/3), di proprietà delle ditte **Sacripanti Antonio, Sacripanti Lillina e Sacripanti Remo**;

- b. lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intera unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**;
- c. lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intera unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Fabiocchi Umberto**;
- d. lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intera unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 14 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Gramenzi Paola**;
- e. l'interdizione all'uso dell'intera unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 6 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Gramenzi Paola**;

3. alle ditte proprietarie, delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi, di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, delle unità immobiliari sgomberate ed interdette;

AVVISA

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e dal Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SACRIPANTI ANTONIO**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SACRIPANTI LILLINA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----) e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SACRIPANTI REMO**, nato a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----) e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FABIOCCHI UMBERTO**, residente in -OMISSIS-E), Largo S-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **GRAMENZI PAOLA**, residente in ---OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, li 09/10/2024