



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 270 del 16/10/2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 – ID: 52. IMMOBILE SITO IN TERAMO, VIA ... OMISSIS ... – Foglio -- Particella --- SUB. -- - DITTA: MERLINI DOMENICO.

IL SINDACO

PRESO ATTO della comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0011520 del 03.10.2024, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 03.10.2024 al n. 67022, relativa all'intervento n. 3691 svolto in data 02.10.2024 a seguito di un incendio avvenuto all'interno dell'unità immobiliare di proprietà del Sig. **Merlini Domenico**, posta al piano terzo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, con la quale veniva comunicato che:

Informazioni e situazione all'arrivo sul posto:

Si constatava che il fabbricato, costituito da tre piani fuori terra, era interessato da un incendio avvenuto all'interno del locale cucina dell'appartamento sito al terzo piano fuori terra.

All'arrivo della squadra VF l'incendio risultava spento a seguito dell'intervento di alcuni vicini.

L'incendio ha provocato il danneggiamento della cappa della cucina. Inoltre a causa del denso fumo prodotto dall'incendio si è verificato l'annerimento di pareti e solaio del locale cucina.

Nel corso del sopralluogo effettuato nel locale interessato dall'incendio, si è riscontrato che l'azione delle fiamme ha determinato il danneggiamento dell'impianto elettrico e di illuminazione e degli intonaci del solaio.

Provvedimenti di tutela da adottare:

In relazione a quanto sopra specificato si rende necessario ripristinare il solaio e gli impianti elettrici.

Inoltre, in attesa dei necessari lavori di ripristino della sicurezza del locale cucina e degli impianti, si rende necessario interdire l'utilizzo dello stesso locale interessato dall'incendio.

In considerazione di quanto sopra si provvedeva a:

In via cautelativa ed in attesa degli adempimenti di cui sopra, si provvedeva a diffidare gli occupanti dell'abitazione interessata dall'incendio dall'utilizzo del locale cucina e ad interdire l'accesso mediante l'apposizione di nastro segnaletico bicolore.

RITENUTO di dover ordinare alle ditte:

- **Merlini Domenico**, nato a -----OMISSIS-- il -----OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS-----);
- **Iacovoni Antonio**, nato a -----OMISSIS- il -----OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS-----);

proprietari dell'unità immobiliare posta al piano terzo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuata al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. --, entro il termine di **15 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza del locale *cucina* e degli *impianti elettrico e di illuminazione* dell'unità immobiliare stessa;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover disporre, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso del locale cucina dell'unità immobiliare posta al piano terzo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuata al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. --, di proprietà delle ditte **Merlini Domenico e Iacovoni Antonio**;

RITENUTO di dover ordinare alle ditte **Merlini Domenico e Iacovoni Antonio** di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, dell'unità immobiliare oggetto di interdizione parziale;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. alle ditte:

- **Merlini Domenico**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. ----OMISSIS----);
- **Iacovoni Antonio**, nato a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. ----OMISSIS----);

proprietari dell'unità immobiliare posta al piano terzo dell'immobile sito in Teramo, -----
OMISSIS-----, individuata al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. --, entro il termine di **15 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza del locale *cucina* e degli *impianti elettrico e di illuminazione* dell'unità immobiliare stessa;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

2. nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, l'interdizione all'uso del locale cucina dell'unità immobiliare posta al piano terzo dell'immobile sito in Teramo, -----
OMISSIS-----, individuata al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. --, di proprietà delle ditte **Merlini Domenico e Iacovoni Antonio**;

3. alle ditte **Merlini Domenico e Iacovoni Antonio** di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, dell'unità immobiliare oggetto di interdizione parziale;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **MERLINI DOMENICO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **IACOVONI ANTONIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, li 16/10/2024