



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 273 del 24/10/2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 – ID: 57. IMMOBILE SITO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – Foglio -- Particella --. - DITTA: ZACCARIA CONCETTA.

IL SINDACO

PRESO ATTO della comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0012218 del 20.10.2024, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 21.10.2024 al n. 70773, relativa all'intervento n. 3906 svolto in data 20.10.2024, a causa di incendio, presso l'immobile, di proprietà della Sig.ra **Zaccaria Concetta**, sito in Teramo, ~~-----OMISSIS-----~~, con la quale veniva comunicato che:

- *“L'intervento è consistito nello spegnimento della zona interessata (principalmente il piano terra del complesso edilizio), nella rimozione delle parti che costituivano un pericolo immediato e ad effettuare una verifica a vista delle strutture murarie interessate dal dissesto.”;*
- *“A seguito dell'incendio risultavano distrutti parte degli infissi, buona parte degli arredi, parte degli impianti tecnologici e tutte le finiture dell'unità immobiliare posta al piano terra.”;*
- *“Ad ogni buon fine si precisa che la valutazione tecnica svolta è stata di carattere speditivo e temporaneo, in quanto condotta mediante semplice analisi visiva e sulla base di sommarie informazioni raccolte in loco, nelle limitazioni di tempo che caratterizza l'attività di soccorso tecnico urgente del Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco.”;*
- *“Si invita l'Autorità comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti che riterrà necessari ... [OMISSIS] ... al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste.”;*

RITENUTO di dover ordinare alla ditta **Zaccaria Concetta**, nata a ~~-----OMISSIS-----~~ il ~~-----OMISSIS-----~~ (C.F. ~~-----OMISSIS-----~~), come al momento identificata e fatte salve ulteriori verifiche, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, ~~-----OMISSIS-----~~, individuato al N.C.E.U. al Foglio ~~---~~ Particella ~~---~~, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:

- far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'intero piano terra interessato dall'incendio nonché degli impianti tecnologici danneggiati;
- provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;

il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

RITENUTO di dover disporre, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intero piano terra dell'immobile sito in Teramo, ~~-----OMISSIS-----~~, individuato al N.C.E.U. al Foglio ~~---~~ Particella ~~---~~, di proprietà della ditta **Zaccaria Concetta**;

RITENUTO di dover ordinare alla ditta **Zaccaria Concetta**, nata a ~~-----OMISSIS-----~~ il ~~-----OMISSIS-----~~ (C.F. ~~-----OMISSIS-----~~), di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, della porzione di immobiliare oggetto di sgombero e interdizione all'uso;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. alla ditta **Zaccaria Concetta**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. ----OMISSIS----), come al momento identificata e fatte salve ulteriori verifiche, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di:
 - far effettuare una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dell'intero piano terra interessato dall'incendio nonché degli impianti tecnologici danneggiati;
 - provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
 - produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere;il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;
2. di disporre, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti, lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intero piano terra dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, individuato al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Zaccaria Concetta**;
3. alla ditta **Zaccaria Concetta**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. ----OMISSIS----), di comunicare gli effetti della presente ordinanza ad eventuali occupanti, a vario titolo, della porzione di immobiliare oggetto di sgombero e interdizione all'uso;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **ZACCARIA CONCETTA**, nata a --OMISSIS-- il --OMISSIS-- (C.F. ----OMISSIS----), residente in -----OMISSIS-----
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;

- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Area 6 – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 24/10/2024