CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 388 del 11/01/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 703 – FABBRICATO IN TERAMO,... OMISSIS ... – DITTA: MISTICHELLI SEVERINO.

IL SINDACO

CONSIDERATO CHE l'unità immobiliari contraddistinte al Sub. 7 (Categ. A/4) e 8 (Categ. A/3), di proprietà della ditta Mistichelli Severino, poste al piano terra e primo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, erano già state dichiarate "**TEMPORANEAMENTE INAGIBILI ma AGIBILI con provvedimenti di P.I.**" (esito "**B**") a seguito del Sisma del 6 Aprile 2009 - Pratica TE-TER-B-15805, intestata al Sig. Mistichelli Severino, successivamente ARCHIVIATA, in seguito alla rinuncia al contributo da parte dell'intestatario, con Provvedimento N. 001574 del 15.07.2022 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (U.S.R.C.), acquisito al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.07.2022 al N. 47867;

VISTA la Comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001327 del 20.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.11.2016 al N. 73561, relativa all'intervento N. 7620 del 20.11.2016 svolto presso l'edificio a tre piani fuori terra, realizzato in muratura portante in pietrame misto a mattoni, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, veniva riportato quanto segue:

Informazioni e situazione all'arrivo sul posto:

- "*è stato riscontrato un quadro fessurativo con vistose fessure sulla parete portante laterale (che insiste su Via Stazio) della camera da letto posta al primo piano dello stabile, con distacco del solaio a volta*";
- "*presenza, inoltre, di microfessure diffuse in tutti gli ambienti dello stabile*";

In considerazione di quanto sopra si provvedeva a:

- "*a diffidare verbalmente il Sig. Mistichelli Severino (presente al sopralluogo) al non utilizzo della sopra citata camera da letto*";

Provvedimenti di tutela da adottare:

- "*verifiche statiche approfondite a cura di Tecnico qualificato e monitoraggio dello stato fessurativo riscontrato*";
- "*nelle more delle suddette verifiche, monitoraggio nonché eventuali opere di risanamento statico, la camera da letto interessata al distacco è da considerarsi non agibile*";

VISTA la nota del Prot. N. 724 del 05.01.2017 con la quale il Comune di Teramo, viste:

- l'Istanza di Contributo, per danni causati dal Sisma 2009, presentata dal Sig. Mistichelli Severino per le unità immobiliari contraddistinte al Sub. 7 (Categ. A/4) e 8 (Categ. A/3), poste al piano terra e primo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, dichiarate "**TEMPORANEAMENTE INAGIBILI ma AGIBILI con provvedimenti di P.I.**" (esito "**B**");
- la Comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001327 del 20.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.11.2016 al N. 73561, relativa all'intervento N. 7620 del 20.11.2016 svolto presso l'edificio a tre piani fuori terra, realizzato in muratura portante in pietrame misto a mattoni, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;

- la Richiesta di Sopralluogo da parte della Protezione Civile, presentata dal Sig. Mistichelli Severino, in seguito all'aggravamento dei danni subito dall'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, in seguito agli eventi sismici del 2016 e successive repliche;

comunicava al Sig. Mistichelli Severino, in qualità di richiedente, che, per procedere al sopralluogo da parte della Protezione Civile, era necessaria una *Perizia asseverata di aggravamento danni*, a firma di tecnico abilitato, ai sensi della Circolare della Presidenza del Cnsiglio dei Ministri Prot. N. 50350 del 28.09.2016;

VISTA la nota Prot. 0396914/23 del 28.09.2023 (Pratica ID: GS_434), acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.09.2023 al N. 69142, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, vista la nota del tecnico Geom. Felice Mistichelli registrata con protocollo n. 0311310/23 del 18.07.2023, comunicava la disponibilità di una squadra AeDES per lo svolgimento del sopralluogo sull'edificio sito in Teramo, Via ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, nella data del 05.10.2023 alle ore 10:00;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. AP0063 dei tecnici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 20126, Regione Abruzzo, in data 05.10.2023 (Scheda n. 001 ID 255314, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.10.2023 al N. 72567) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Mistichelli Severino** e **Mistichelli Simone**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, con le seguenti osservazioni riportate nella Sezione 9 della scheda stessa: "*Si rileva un principio di ribaltamento sulla parete che dà sul cortile interno in corrispondenza dell'ultimo livello. Il proprietario ha dichiarato di aver fatto dei lavori successivi alla data del terremoto che riguardano i locali che danno su Via Stazio*";

RITENUTO di dover disporre lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intero immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 2 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Mistichelli Simone**;
- Sub. 7 (Categ. A/4), di proprietà della ditta **Mistichelli Severino**;
- Sub. 8 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Mistichelli Severino**;
- Sub. 11 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Mistichelli Simone**;
- Sub. 12 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Mistichelli Simone**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'intero immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS---------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 2 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Mistichelli Simone**;
- Sub. 7 (Categ. A/4), di proprietà della ditta **Mistichelli Severino**;
- Sub. 8 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Mistichelli Severino**;
- Sub. 11 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Mistichelli Simone**;
- Sub. 12 (Categ. A/3), di proprietà della ditta **Mistichelli Simone**;

ORDINA ALTRESÌ

A tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro, di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e dal Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **MISTICHELLI SEVERINO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MISTICHELLI SIMONE**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislaivo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 11/01/2024

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate