CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 43 del 16/02/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2263 - REVOCA ORD. SIND. N. 1290/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: SCIAMANNA ADELINA.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001124 del 16.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 17.11.2016 al n. 72634, relativa all'intervento n. 7082 del 16.11.2016 eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, di proprietà della Sig.ra **Sciamanna Adelina**, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si riteneva necessario interdire l'accesso delle persone all'intero appartamento posto al piano primo, nelle more dell'esecuzione di idonea verifica a cura di tecnico qualificato, tesa a definire la tipologia e consistenza dei lavori di ripristino e consolidamento o messa in sicurezza, nonché dei lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 501 del 18.11.2016, emessa nei confronti della ditta **Sciamanna Adelina**, con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'appartamento posto al primo piano dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF359 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.02.2017 (Scheda n. 005) a seguito del quale alle unità abitative, costituenti l'Aggregato ----- 00 Edif. 001, insistenti nell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 7 graffata con Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Sciamanna Marco**, e Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Sciamanna Adelina**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo non eseguito: si richiede intervento AeDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 09.03.2017 (Scheda n. 005) a seguito del quale alle unità abitative, costituenti l'Aggregato ----- 00 Edif. 001, insistenti nell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 7 graffata con Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Sciamanna Marco**, e Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Sciamanna Adelina**, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**" : **Edificio AGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 499 del 31.03.2017 con la quale veniva disposta la revoca della precedente l'Ordinanza Sindacale N. 501 del 18.11.2016 ripristinando l'agibilità dell'unità abitativa posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Sciamanna Adelina**;

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra Sciamanna Adelina, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 28524 del 03.05.2017, con la quale, unitamente alla Perizia Asseverata del tecnico Ing. Carlo Taraschi, veniva richiesto un nuovo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al Foglio --- Particella --- Sub. 7 graffata con Particella --- Sub. 3, e Particella --- Sub. 9

graffata con Particella --- Sub. 2, già classificato con Esito "A" dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 09.03.2017;

VISTA la richiesta del 26.05.2017, presentate al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un nuovo sopralluogo presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al Foglio --- Particella --- Sub. 7 graffata con Particella --- Sub. 3, e Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, già classificato con Esito "A" dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 09.03.2017;

VISTA la concessione da parte del Centro Operativo Regionale (Protocollo 8582 del 20.06.2017) dell'Autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo AeDES sull'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al Foglio --- Particella --- Sub. 7 graffata con Particella --- Sub. 3, e Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, già classificato con Esito "A" dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 09.03.2017;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2244 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.06.2017 (Scheda n. 003) a seguito del quale alle unità abitative, costituenti l'Aggregato 04748 00 Edif. 001, insistenti nell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 7 graffata con Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Sciamanna Marco**, e Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Sciamanna Adelina**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Cerchiatura parete esterna vano cucina-soggiorno immobile Piano 2° - Puntellatura volte vano cucina-soggiorno immobile Piano 2° - La parte inagibile rimane il Piano 2°*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1290 del 26.07.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero delle persone occupanti l'unità abitativa posta al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Sciamanna Adelina**, nonché l'interdizione all'uso dell'unità abitativa stessa;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Sciamanna Adelina**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 Regione Abruzzo, per interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio --- alla Particella --- Sub. -----). Riferimenti Pratica USR ID: 312: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000376-2017;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento ai sensi dell'art. 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii.", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 53637 del 07.10.2020, con la quale veniva comunicato il **RIGETTO** della Richiesta di Contributo MUDE n. 13-067041-0000000376-2017, presentata dalla ditta **Sciamanna Adelina** relativamente all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----;
- la nuova "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Sciamanna Adelina**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 Regione Abruzzo, per interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio --- alla Particella --- Sub. 9). Riferimenti Pratica USR ID: 2829:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014698-2020;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000022147-2021;
  - Numero seconda VARIANTE GEDISI 13-067041-0000259641-2023 (Sismabonus 110%);

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Carlo Taraschi che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 39267 del 29.06.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1049 del 23.06.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione con rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Sciamanna Adelina**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9;
- il Verbale di Consegna Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000025579-2021 del 23.09.2021, con il quale veniva fissata la data di Inizio Lavori al 02.09.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 27.01.2022 al N. 5614, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l'autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando al 30.04.2022 la nuova data di ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.01.2024 al N. 175, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.02.2024 al N. 11559, con le quali l'Ing. Carlo Taraschi, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ----------OMISSIS----------, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9, avvenuta in data 28.12.2023, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*" e che "*in considerazione di quanto sopra espresso, la porzione immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9, graffata con particella --- Sub. 2, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1290 del 26.07.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare posta al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Sciamanna Adelina**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1290 del 26.07.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare posta al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 9 graffata con Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Sciamanna Adelina**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SCIAMANNA ADELINA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **TARASCHI CARLO** (Direttore dei Lavori), PEC: --------*OMISSIS*--------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 16/02/2024

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate