CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 62 del 29/02/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 985 - REVOCA ORD. SIND. N. 572/16, N. 340/17 e N. 62/23. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: AMARI PIACENTINA

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.00001288 del 19.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.11.2016 al n. 73517, relativa all'intervento n. 7442 del 19.11.2016 secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, venivano considerate non agibili la *stanza* interessata dalle lesioni e il sottostante *vano garage* del fabbricato sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, di proprietà della ditta **Amari Piacentina**, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di verifiche statiche accurate sull'intero fabbricato e delle eventuali opere di risanamento statico;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 572 del 29.11.2016 con cui veniva disposta l'interdizione all'uso della *stanza* interessata dalle lesioni e del sottostante *vano garage* del fabbricato sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, di proprietà della ditta **Amari Piacentina**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1126 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Amari Piacentina**, **Spinozzi Luigi**, **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana** e **Vallescura Anna Domenica**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1982 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Amari Piacentina**, **Spinozzi Luigi**, **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana** e **Vallescura Anna Domenica**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*inagibilità parziale limitata alla stanza da letto al primo piano situata sopra il garage; provvedimenti di pronto intervento: rinforzare il collegamento del muro esterno del garage con il solaio in laterocemento mediante tiranti*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 340 del 14.03.2017 con la quale si confermava l'interdizione all'uso della *stanza* da letto al primo piano, situata sopra il garage, dell'unita immobiliare di proprietà delle ditte **Amari Piacentina**, **Spinozzi Alessandro** e **Spinozzi Fabiana**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Amari Piacentina**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS- (Foglio -- Particella --- Sub. 1, 2, 3 e 4). Riferimenti Pratica USR ID 1472:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002493-2019;
  - numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000028916-2021;
  - numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000034570-2022;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 17710 in data 18.03.2020, relativa all’immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà della ditta **Spinozzi Luigi**, Sub. 2, di proprietà delle ditte **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana** e **Amari Piacentina** (usufruttuaria), Sub. 3, di proprietà della ditta **Vallescura Anna Domenica** (eredi), e Sub. 4, di proprietà delle ditte **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana**, **Vallescura Anna Domenica** (eredi) e **Amari Piacentina** (usufruttuaria);
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo con nota Prot. N. 33816 del 26.06.2020;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 68079 del 11.10.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2332 del 10.10.2022** di autorizzazione all’intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Amari Piacentina**, comproprietaria dell’immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, 2, 3 e 4;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 7375 in data 30.01.2023, che fissava l’inizio dei lavori in data 27.01.2023;

VISTI:

- l’art. 1, comma 1, lettera d-bis dell’OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all’Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all’applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell’art. L dell’OCDPC n.614/2019, ai fini dell’attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all’OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell’art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione “*i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell’immobile ...*”, evidenziava che “*in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all’art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l’adozione di specifiche ordinanze sindacali*”;
- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020,

concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "*le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità*", e che "*solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [...] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva*";

VISTI la Perizia e il Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 14566 del 24.02.2023, con le quali l'Ing. Mauro Di Giandomenico, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, ***ATTESTAVA*** "*l'inagibilità dell'abitazione ... [OMISSIS]... identificata al Catasto Urbano al Foglio -- Particella --- Sub. 2*" e che "*il nucleo familiare presente al piano primo (Foglio -- P.lla --- Sub. 2) del fabbricato oggetto dei lavori è composto da n. 2 persone: Amari Piacentina e Spinozzi Alessandro*", ***DICHIARANDO***, inoltre, che "*alla luce delle lavorazioni non ci sono le condizioni per la permanenza all'interno dell'edificio da parte del nucleo familiare sopra riportato*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 62 del 02.03.2023 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 14566 del 24.02.2023, con le quali l'Ing. Mauro Di Giandomenico, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, ***ATTESTAVA*** "*l'inagibilità dell'abitazione ... [OMISSIS]... identificata al Catasto Urbano al Foglio -- Particella --- Sub. 2*" e che "*il nucleo familiare presente al piano primo (Foglio -- P.lla --- Sub. 2) del fabbricato oggetto dei lavori è composto da n. 2 persone: Amari Piacentina e Spinozzi Alessandro*", ***DICHIARANDO***, inoltre, che "*alla luce delle lavorazioni non ci sono le condizioni per la permanenza all'interno dell'edificio da parte del nucleo familiare sopra riportato*";
2. ai soli fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 27.01.2023 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori dell'unità immobiliare interessata ed a tutela della pubblica incolumità, lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana** e **Amari Piacentina** (usufruttuaria), e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti dell'unità immobiliare stessa;

VISTA la Disposizione del Direttore dei Lavori, acquisita da Piattaforma GEDISI al Prot. 13-067041-0000280059-2023 del 20.07.2023, con la quale l'Ing. Mauro Di Giandomenico, disponeva la proroga di 90 giorni (novanta) dei termini di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'Art. 6 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma GE.DI.SI. al Prot. 13-067041-0000304145-2023 del 25.10.2023, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 20.02.2024 al N. 13492, con le quale l'Ing. Mauro Di Giandomenico, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di

riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 25.10.2023, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma per la totalità dell'edificio*" e che "*in considerazione di quanto sopra espresso, l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 572 del 29.11.2016, N. 340 del 14.03.2017 e N. 62 del 02.03.2023 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai subalterni:

- Sub. 1, di proprietà della ditta **Spinozzi Luigi**;
- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana** e **Amari Piacentina** (usufruttuaria);
- Sub. 3, di proprietà della ditta **Vallescura Maria**;
- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana**, **Vallescura Maria** e **Amari Piacentina** (usufruttuaria);

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 572 del 29.11.2016, N. 340 del 14.03.2017 e N. 62 del 02.03.2023 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via ---------OMISSIS--------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai subalterni:

- Sub. 1, di proprietà della ditta **Spinozzi Luigi**;
- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana** e **Amari Piacentina** (usufruttuaria);
- Sub. 3, di proprietà della ditta **Vallescura Maria**;
- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Spinozzi Alessandro**, **Spinozzi Fabiana**, **Vallescura Maria** e **Amari Piacentina** (usufruttuaria).

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **AMARI PIACENTINA**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------, attualmente domiciliata in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SPINOZZI ALESSANDRO**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------, attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SPINOZZI FABIANA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SPINOZZI LUIGI**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;

- Alla ditta **VALLESCURA MARIA**, nata a --OMISSIS- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Ing. **MAURO DI GIANDOMENICO** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 29/02/2024

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate