CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 63 del 01/03/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 306 - INTEGRAZIONE ORD. SIND. N. 154-276-277-745/16. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. - DITTA: CESARETTI MAURO.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.0006585 del 02.09.2016, assunta al protocollo generale di questo ente in data 05.09.2016 al n. 52174, relativa all'intervento n. 3282 del 02.09.2016 svolto presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, secondo la quale si riteneva necessario interdire l'utilizzo dell'edificio di civile abitazione, nelle more dell'esecuzione di un sopralluogo tecnico urgente, atto ad accertare il reale stato del dissesto, per consentire l'adozione degli eventuali adempimenti di propria competenza;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 154 del 08.09.2016 con cui veniva disposto lo sgombero immediato, in via precauzionale, del fabbricato sito in Teramo, località --OMISSIS-, distinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Cesaretti Mauro**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P690 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.09.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, località --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà della ditta **Cesaretti Mauro**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*messa in opera di cerchiature e/o tiranti, riparazione manto di copertura, rimozione di intonaco e rivestimenti, rimozione di tegole e comignoli*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 276 del 25.10.2016 con cui si ordinava di provvedere, con estrema urgenza, alla messa in opera di cerchiature e/o tiranti, riparazione manto di copertura, rimozione di intonaco e rivestimenti, rimozione di tegole e comignoli del fabbricato sito in Teramo, località --OMISSIS-, di proprietà della ditta **Cesaretti Mauro**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 277 del 25.10.2016 con cui veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile sito in Teramo, località ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Machado Josè Luis**, e ordinato, contestualmente, di provvedere, con estrema urgenza, alla messa in opera di cerchiature e/o tiranti, riparazione manto di copertura, rimozione di intonaco e rivestimenti del fabbricato;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF242 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.11.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Cesaretti Mauro**, **Machado Jose' Luis**, **Miracoli Ennio**, **Miracoli Sonia**, **Miracoli Mario** e **Miracoli Francesco**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 745 del 23.12.2016 con cui veniva disposto:

- di confermare lo sgombero dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Cesaretti Mauro**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- di confermare lo sgombero dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3, sita in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà della ditta **Machado Josè Luis**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero immediato delle unità abitative contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 4-5-6, site in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **Miracoli Ennio**, **Miracoli Sonia**, **Miracoli Francesco** e **Miracoli Mario**, nonché l'interdizione delle stesse all'uso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07.04.2017) - Residenziale", a nome della ditta **Miracoli Mario**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, località ----------OMISSIS---------- (Foglio --- Particella -- Sub. 1, 3, 4, 5 e 6). Riferimenti Pratica USR ID 4571:
  - numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000040843-2022;
  - numero prima VARIANTE GE.DI.SI. 13-067041-0000295258-2023;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 15177 in data 27.02.2024, relativa all'immobile sito in Teramo, località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Cesaretti Mauro**, **Machado Jose' Luis**, **Miracoli Ennio**, **Miracoli Sonia**, **Miracoli Mario** e **Miracoli Francesco**;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Giovanni Fabbiocchi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0142338/17 del 26.05.2017, con le quali all'immobile sito in Teramo, località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, 3, 4, 5 e 6, di proprietà delle ditte **Cesaretti Mauro**, **Machado Jose' Luis**, **Miracoli Ennio**, **Miracoli Sonia**, **Miracoli Mario** e **Miracoli Francesco**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO di dove prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Giovanni Fabbiocchi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0142338/17 del 26.05.2017, con le quali all'immobile sito in Teramo, località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, 3, 4, 5 e 6, di proprietà delle ditte **Cesaretti Mauro**, **Machado Jose' Luis**, **Miracoli Ennio**, **Miracoli Sonia**, **Miracoli Mario** e **Miracoli Francesco**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO di dover confermare quanto già previsto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 154 del 08.09.2016, NN. 276 e 277 del 25.10.2016 e N. 745 del 23.12.2016 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai seguenti subalterni:

- Sub. 1, di proprietà della ditta **Cesaretti Mauro**;
- Sub. 3, di proprietà della ditta **Machado Josè Luis**;

- Sub. 4-5-6, di proprietà delle ditte **Miracoli Ennio**, **Miracoli Sonia**, **Miracoli Francesco** e **Miracoli Mario**;

SENTITO il Dirigente dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Giovanni Fabbiocchi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0142338/17 del 26.05.2017, con le quali all'immobile sito in Teramo, località ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, 3, 4, 5 e 6, di proprietà delle ditte **Cesaretti Mauro**, **Machado Jose' Luis**, **Miracoli Ennio**, **Miracoli Sonia**, **Miracoli Mario** e **Miracoli Francesco**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

2. di confermare quanto già previsto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 154 del 08.09.2016, NN. 276 e 277 del 25.10.2016 e N. 745 del 23.12.2016 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai seguenti subalterni:
   - Sub. 1, di proprietà della ditta **Cesaretti Mauro**;
   - Sub. 3, di proprietà della ditta **Machado Josè Luis**;
   - Sub. 4-5-6, di proprietà delle ditte **Miracoli Ennio**, **Miracoli Sonia**, **Miracoli Francesco** e **Miracoli Mario**;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e dal Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CESARETTI MAURO**, nato a -OMISSIS- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------, e attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MACHADO JOSÈ LUIS**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MIRACOLI MARIO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MIRACOLI ENNIO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MIRACOLI SONIA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **MIRACOLI FRANCESCO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Arch. **FABBIOCCHI GIOVANNI** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 01/03/2024

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate