CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 76 del 20/03/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 5149 - REVOCA ORD. SIND. N. 831/2017 e N. 75/2022. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: SAMUELE JEAN PIERO GIUSEPPE

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1608 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe**, **Samuele Alessandra**, **Samuele Gianfranco**, **Samuele Giovina** e **Samuele Lorella**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 831 del 24.05.2017 con la quale veniva disposto sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe**, **Samuele Alessandra**, **Samuele Gianfranco**, **Samuele Giovina** e **Samuele Lorella**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Gabriele Pietrinferni, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0141929/22 del 11.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe**, **Samuele Alessandra**, **Samuele Gianfranco**, **Samuele Giovina** e **Samuele Lorella**, il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 75 del 12.04.2022 con la quale veniva disposto

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Gabriele Pietrinferni, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0141929/22 del 11.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe**, **Samuele Alessandra**, **Samuele Gianfranco**, **Samuele Giovina** e **Samuele Lorella**, il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;
2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 831 del 24.05.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe**, **Samuele Alessandra**, **Samuele Gianfranco**, **Samuele Giovina** e **Samuele Lorella**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07.04.2017) - Residenziale", a nome della ditta **Samuele Jean Piero Giuseppe**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS---------- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 3 e 4). Riferimenti Pratica USR ID: 3574:
  - Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000021833-2021;
  - Numero prima VARIANTE MUDE 13-067041-0000028129-2021;
  - Numero seconda VARIANTE MUDE 13-067041-0000031420-2022;
  - Numero terza VARIANTE MUDE 13-067041-0000031804-2022;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Arch. Gabriele Pietrinferni che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20364 del 28.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 767/RES del 28.03.2022** di autorizzazione all'intervento di ripristino con miglioramento sismico di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Samuele Jean Piero Giuseppe**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al prot. n. 13-067041-0000034299-2022 del 23.05.2022, con la quale l'Arch. Lucio Ricci, in qualità di Direttore dei Lavori subentrante all'Arch. Gabriele Pietrinferni, comunicata la data di inizio lavori al 26.05.2022;
- la quarta VARIANTE MUDE 13-067041-0000036439-2022 del 06.09.2022;
- la Rettifica Decreto di Concessione Contributo n. 767 del 28.03.2022 per il ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 70969 del 21.10.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2391 del 20.10.2022**;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 25.10.2023 al N. 75452, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.03.2024 al N. 18337, con le quali l'Arch. Lucio Ricci, in qualità di Direttore dei Lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguito presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 20.10.2023, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione antesisma per la totalità dell'edificio*" e che " *in considerazione di quanto sopra espresso, l'edificio distinto in Catasto al Foglio --, Particella ---, Sub. 3 e 4, come sopra specificata, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 831 del 24.05.2017 e N. 75 del 12.04.2022 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3 e 4, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe**, **Samuele Alessandra**, **Samuele Gianfranco**, **Samuele Giovina** e **Samuele Lorella**;

SENTITO il Dirigente f.f. dell'Area 6 Ing. Coletta PURITANI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 831 del 24.05.2017 e N. 75 del 12.04.2022 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3 e 4, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe**, **Samuele Alessandra**, **Samuele Gianfranco**, **Samuele Giovina** e **Samuele Lorella**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SAMUELE JEAN PIERO GIUSEPPE**, nato in ----OMISSIS--- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SAMUELE ALESSANDRA**, nata in ----OMISSIS--- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SAMUELE GIANFRANCO**, nato in ----OMISSIS--- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SAMUELE GIOVINA**, nata in ----OMISSIS--- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SAMUELE LORELLA**, nata in ----OMISSIS--- il --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----), residente in ----------OMISSIS----------;
- All'Arch. **RICCI LUCIO** (Direttore dei Lavori), PEC: ----------*OMISSIS*---------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente f.f. dell'Area 6
(Ing. Coletta Puritani)

Teramo, lì 20/03/2024

.

. . . . . .Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate