



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 92 del 05/04/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2789 - REVOCA ORD. SIND. N. 1113 DEL 29.06.2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: PACE PALITTI CARLA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF768 dei tecnici della Protezione Civile in data 18.05.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----- Edificio 005, di proprietà delle ditte **Angeloni Giulia, Angeloni Silvia, Angeloni Maria Caterina, Fano Liliana, Cerulli Grazia, Pace Palitti Carla, Gentile Marisa, De Antoniis Paola e De Antoniis Mariano**, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2305 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.06.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----- Edificio 005, di proprietà delle ditte **Angeloni Giulia, Angeloni Silvia, Angeloni Maria Caterina, Fano Liliana, Cerulli Grazia, Pace Palitti Carla, Gentile Marisa, De Antoniis Paola e De Antoniis Mariano**, veniva dato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "verifica e rimozione parti pericolanti torretta camino compromessa; rimozione controsoffittature piano secondo.";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1113 del 29.06.2017 con la quale veniva ordinato:

- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare posta al piano secondo contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 6, di proprietà della ditta **Pace Palitti Carla**, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;
- la messa in sicurezza della torretta camino dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato ----- Edificio 005, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, di proprietà delle ditte **Angeloni Giulia, Angeloni Silvia, Angeloni Maria Caterina, Fano Liliana, Cerulli Grazia, Pace Palitti Carla, Gentile Marisa, De Antoniis Paola e De Antoniis Mariano**,

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.03.2024 al N. 22691, relativa alla "rimozione controsoffittatura, parti pericolanti torretta camino, piano secondo Foglio -- P.lla --- Sub. 6, per ripristino delle condizioni di utilizzabilità", che fissava l'inizio dei lavori in data 28.03.2024;

PRESO ATTO della Comunicazione Fine Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.04.2024 al N. 23472, e della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.04.2024 al N. 23621, con le quali il Geom. Guglielmo Galante, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la conclusione dell'intervento di "rimozione controsoffittatura, parti pericolanti torretta camino, piano secondo Foglio -- P.lla --- Sub. 6, per ripristino delle condizioni di utilizzabilità", avvenuta in data 02.04.2024, attestando, altresì, che "a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma" e che

“l’edificio distinto in Catasto al Foglio --- Particella --- Sub. 6, graffata con Particella --- Sub. 5, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.”;

RITENUTO di dover revocare l’Ordinanza Sindacale N. 1113 del 29.06.2017 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’unità immobiliare posta al Piano Secondo dell’immobile Teramo, -----
OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 6, graffata con Particella --- Sub. 5, di proprietà della ditta **Pace Palitti Carla**;

SENTITO il Dirigente dell’Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare l’Ordinanza Sindacale N. 1113 del 29.06.2017 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’unità immobiliare posta al Piano Secondo dell’immobile Teramo, -----**OMISSIS-----**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 6, graffata con Particella --- Sub. 5, di proprietà della ditta **Pace Palitti Carla**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **PACE PALITTI CARLA**, residente in -----**OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell’Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All’Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi – Manutenzione del Patrimonio;
- All’Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull’Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D’Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell’art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Il Dirigente dell’Area 6

(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, li 05/04/2024