



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 95 del 15/04/2024

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1534 - REVOCA ORD. SIND. N. 155/2017 e N. 299/2020. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: FURII RITA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1681 dei tecnici della Protezione Civile in data 19.12.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1-2-3-4-5-6, veniva dato il giudizio di agibilità "A": **Edificio AGIBILE**;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0000718 del 30.01.2017, acquisita al protocollo dell'Ente in data 31.01.2017 al n. 5718, relativa all'intervento n. 1980 del 29.01.2017, secondo la quale si riteneva non fruibile, a scopo precauzionale, l'intero edificio fino all'esecuzione di una verifica tecnica più approfondita da parte di tecnico e di lavori di messa in sicurezza degli elementi pericolosi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1070 dei tecnici della Protezione Civile in data 02.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1-2-3-4-5-6, di proprietà delle ditte **Furii Rita, Faragalli Giovanni, Pisciella Vincenzina, Testardi Maria, Franchi Alvaro e Papili Orazio**, occupato da Crainiciuc Petru, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 155 del 13.02.2017 con la quale si disponeva lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1-2-3-4-5-6, di proprietà delle ditte **Furii Rita, Faragalli Giovanni, Pisciella Vincenzina, Testardi Maria, Franchi Alvaro e Papili Orazio**, occupato da Crainiciuc Petru, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

PRESO ATTO del decesso del Sig. Faragalli Giovanni, avvenuto in data 19.02.2020;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Antonio Avorio, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0340076/18 del 04.12.2018, con le quali all'immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Furii Rita**, eredi **Faragalli Giovanni, Pisciella Vincenzina, Testardi Maria, Franchi Alvaro e Papili Orazio**, occupato da Crainiciuc Petru, veniva assegnato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9 della Scheda stessa: "*Edificio totalmente inagibile*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 299 del 10.12.2020 con la quale veniva confermato lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, già disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 155 del 26.07.2017, dell'immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di

proprietà delle ditte **Furii Rita**, eredi **Faragalli Giovanni**, **Pisciella Vincenzina**, **Testardi Maria**, **Franchi Alvaro** e **Papili Orazio**, occupato da Crainiciuc Petru;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Furii Rita**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--** (Foglio **--** Particella **---** Sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6). Riferimenti: Pratica USR ID: 324: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000438-2017;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento” relativa all’immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, Sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6, di proprietà delle ditte Furii Rita, eredi Faragalli Giovanni, Pisciella Vincenzina, Testardi Maria, Franchi Alvaro e Papili Orazio;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 06.08.2020;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 56471 del 20.10.2020, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1114 del 16.10.2020** di autorizzazione all’intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Furii Rita**, comproprietaria dell’immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6;
- la Comunicazione Inizio Lavori del 16.01.2021;
- il **Decreto N. 859/C del 27.05.2021 correttivo del Decreto N. 1114 del 16.10.2020**;
- la Comunicazione del Direttore dei Lavori, relativa alla proroga di 90 (novanta) giorni presentata ai sensi dell’art. 6, comma 1, dell’OCSR n. 2022;
- la dichiarazione, resa dal soggetto beneficiario, di voler accedere ai benefici fiscali previsti dall’art. 119 del D.L. 17 luglio 2020 N. 77 (superbonus) depositata su piattaforma MUDE in data 06.04.2022;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 13.04.2023 al N. 27676, con la quale l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l’autorizzazione della proroga di quattro mesi del termine di esecuzione dei lavori, a far data dal 16.01.2023, fissando il nuovo termine per l’Ultimazione dei Lavori al 17.05.2023;
- la nuova Comunicazione relativa ai termini di esecuzione lavori ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016, Art. 5, Comma 1, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 07.07.2023 al N. 51091, con la quale l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, Regione Abruzzo, comunicava l’autorizzazione della proroga di due mesi del termine di esecuzione dei lavori, fissando il nuovo termine per l’Ultimazione dei Lavori al 17.07.2023;

PRESO ATTO della Comunicazione di Ultimazione Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione, acquisiti al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 04.04.2024 al N. 24076, con le quali l’Ing. Tommaso Sulpizi, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava la conclusione dell’intervento di riparazione e rafforzamento locale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, con Superbonus 110%, eseguiti presso l’immobile sito in Teramo, Via **--OMISSIS--**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, avvenuta in data 29.03.2024, attestando, altresì, che “a seguito degli stessi sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi.” e che “l’edificio distinto in Catasto al Foglio **--** Particella **---**, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 155 del 13.02.2017 e N. 299 del 10.12.2020 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai seguenti subalterni:

- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Faragalli Laura, Faragalli Stefano e Piscella Vincenzina**;
- Sub. 3, di proprietà della ditta **Franchi Alvaro**;
- Sub. 4, di proprietà della ditta **Testardi Maria**;
- Sub. 6, di proprietà della ditta **Papili Orazio**;
- Sub. 7 (ex Sub. 5), di proprietà della ditta **Furii Rita**;
- Sub. 8 (ex Sub. 5), di proprietà della ditta **Furii Rita**;
- Sub. 9 (ex Sub. 1), di proprietà della ditta **Furii Rita**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 155 del 13.02.2017 e N. 299 del 10.12.2020 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai seguenti subalterni:

- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Faragalli Laura, Faragalli Stefano e Piscella Vincenzina**;
- Sub. 3, di proprietà della ditta **Franchi Alvaro**;
- Sub. 4, di proprietà della ditta **Testardi Maria**;
- Sub. 6, di proprietà della ditta **Papili Orazio**;
- Sub. 7 (ex Sub. 5), di proprietà della ditta **Furii Rita**;
- Sub. 8 (ex Sub. 5), di proprietà della ditta **Furii Rita**;
- Sub. 9 (ex Sub. 1), di proprietà della ditta **Furii Rita**;

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **FURII RITA**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** (C.F. **OMISSIS**), residente in **OMISSIS**, ed attualmente domiciliata in **OMISSIS**;
- Alla ditta **PAPILI ORAZIO**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** (C.F. **OMISSIS**), residente in **OMISSIS**, ed attualmente domiciliato in **OMISSIS**;
- Alla ditta **TESTARDI MARIA**, residente in **OMISSIS**, ed attualmente domiciliata in **OMISSIS**;
- Alla ditta **FRANCHI ALVARO**, residente in **OMISSIS**, ed attualmente domiciliato in **OMISSIS**;
- Alla ditta **FARAGALLI LAURA**, residente in **OMISSIS**, ed attualmente domiciliata in **OMISSIS**;
- Alla ditta **FARAGALLI STEFANO**, residente in **OMISSIS**;

- Alla ditta **PISCIELLA VINCENZINA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- All'Ing. **SULPIZI TOMMASO** (Direttore dei Lavori e Proprietario), PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, lì 15/04/2024